

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica 8 – 20146 Milano**

Estratto del verbale della seduta del giorno 19 | 12 | 2018

Tenutasi presso la Sala delle adunanze Consiliari

Consiglio di Indirizzo:

		Presenti	Assenti
Carrara Maurizio	Presidente	X	
Bartocetti Stefania	Vicepresidente		X
Airaldi Elena Carla Luisa	Consigliere	X	
Campedelli Bettina	Consigliere	X	
Triscari Binoni Francesco	Consigliere	X	

Funge da verbalizzante Direttore Generale dott. Claudio Sileo

DELIBERAZIONE CONSILIARE

PROT.	Direzione proponente:	Responsabile del procedimento	Parere di legittimità Il Direttore Amministrativo	Parere di regolarità tecnico-amministrativa della Direzione proponente Il Direttore Generale
483/16	Direzione Generale		Dott. Alfonso Galbusera	Dott. Claudio Vito Sileo

OGGETTO: autorizzazione alla vendita immobile in Arese (MI)

Il Consiglio di Indirizzo,

premesso:

- che con deliberazione n. 6=14 del 21 luglio 2016 si è accettato con beneficio di inventario l'eredità disposta dalla sig.ra Bruna Sabattini deceduta il 30 marzo 2016 a Milano e che, in particolare, ha nominato eredi per gli immobili, il denaro, risparmi in genere, passività i seguenti soggetti:
 - Roberto Sbattini: 30%;
 - Giuseppe Paolicell: 30%;
 - Paola Stevenazzi: 30%;
 - Istituto Milanese Martinitt e Stelline: 10%;

preso atto che a seguito d'inventario condotto dal notaio dott.ssa Elena Barbi di Sesto San Giovanni e come da verbale del 13 marzo 2017 sono stati registrati come parte dell'asse ereditario tra l'altro due immobili e precisamente:

- appartamento sito in Arese via Bernina n. 12, piano rialzato di quattro locali oltre servizi con annessi locale caldaia, vano cantina e box (dati catastali: foglio 6, mappale 178, sub. 1, piano T/S1, categoria A/7, classe 6, vani 6,5, rendita cat. 973,52, mq 164 per abitazione), (foglio 6, mappale 178, sub. 2, piano S1, categoria C/6, classe 6, rendita cat. 139,75, mq 41 per box;
- appartamento sito in Gromo via Valzella n.16 al piano II, costituito da due locali con servizio e box al piano seminterrato; appartamento: fg. 16, mapp. 2065, sub. 11, piano II, categoria A/3, classe 1, vani 2,5, rendita 111,04 mq 42; autorimessa: fg. 16, mapp. 2065, sub. 3, piano T, categoria C/6, classe 2, mq 17, rend. cat. 36,88;

dato atto che con comunicazioni del 3/11/2018 l'agenzia L.&P. di Luca Irmici di Bollate ha formulato proposta di acquisto per l'immobile di Arese;

dato atto altresì che successivamente è pervenuto all'ente anche proposta di un terzo ulteriore proposta di acquisto direttamente da parte di un altro soggetto interessato all'acquisto;

preso atto che in vista della possibilità della vendita è stata acquisita dai coeredi perizia di stima del valore dell'indicato immobile in Arese allegata in atti, redatta il 19 febbraio 2018 da parte dell'Ing. Nicola Carrillo, con studio in Garbagnate Milanese, che indica in € 364.000,00 (trecentosessantaquattromila) il valore dell'immobile di cui si sta esaminando la vendita;

considerata la necessità di integrare i piani vendite già approvati con Deliberazioni DC 6=5 del 23/11/15, DC 1=4 del 26/01/16, DC 2=6 del 16/02/16, DC 2=7 del 16/2/2016, DC 8-15 del 23/11/2016, DC 9-17 del 22.12.2016, DC 6=8 del 26.06.2017, DC 7=9 del 26.09.2017, DC 8=10 del 16/11/2017 e DC 9-11 del 12.12.2017, al fine di poter programmare piani di investimenti e rispondere alle necessità finanziarie di liquidità dell'Ente;

letta la perizia di stima del 19 febbraio 2018 a cura dell'Ing. Nicola Carrillo, nato a Milano il 12/10/1961, libero professionista, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Milano al n. 17981, dell'unità immobiliare sita in Arese via Bernina n. 12, per un valore totale di €. 364.000,00;

dato atto che le risorse economiche derivanti dal ricavato delle vendite saranno utilizzate nel rispetto delle normative vigenti e nell'ambito delle finalità istituzionali dell'Azienda;

ritenuto opportuno mirare alla massimizzazione del ricavato dalla vendita degli immobili del portafoglio, tenendo in debita considerazione le stime sopra richiamate per la definizione del prezzo;

ritenuto opportuno, inoltre, demandare al Direttore Generale l'individuazione delle modalità più idonee di vendita, secondo il "regolamento per la vendita dei beni immobili" dell'ASP IMMeS e PAT, approvato con DC 4=4 del 27 ottobre 2015 e integrato con DC 1=2 del 25 gennaio 2017;

con il parere positivo del Responsabile degli Affari Generali e Legali, Avv. Massimo Meraviglia

acquisito il parere del Direttore Amministrativo in ordine alla legittimità dell'atto, ai sensi dell'art. 33, comma 5, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità dell'Azienda;

acquisito il parere del Direttore Generale in ordine alla rispondenza dell'atto alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 33, comma 5, lettera a) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità dell'Azienda;

previa votazione resa ai sensi di legge da cui risultano n. 4 voti favorevoli su n. 4 votanti;

DELIBERA

per le motivazioni citate in premessa,

- 1) **di approvare**, ad integrazione dei piani vendite già approvati con Deliberazioni DC 6=5 del 23/11/15, DC 1=4 del 26/01/16, DC 2=6 del 16/02/16, DC 2=7 del 16/2/2016, DC 8-15 del 23/11/2016, DC 9-17 del 22.12.2016, DC 6=8 del 26.06.2017, DC 7=9 del 26.09.2017, DC 8=10 del 16/11/2017 e DC 9-11 del 12.12.2017, l'alienazione:
 - dell'unità immobiliare sita in Arese via Bernina n. 12, piano rialzato di quattro locali oltre servizi con annessi locale caldaia, vano cantina e box (dati catastali: foglio 6, mappale 178, sub. 1, piano T/S1, categoria A/7, classe 6, vani 6,5, rendita cat. 973,52, mq 164 per abitazione), (foglio 6, mappale 178, sub. 2, piano S1, categoria C/6, classe 6, rendita cat. 139,75, mq 41 per box, in comproprietà con i seguenti eredi: Roberto Sbattini, Giuseppe Paolicelli, Paola Stevenazzi al prezzo base d'asta di € 364.000,00;
- 2) **di dare mandato** – fermo restando le competenze gestionali proprie del Direttore Generale e della struttura organizzativa da lui dipendente - al Servizio Patrimonio per la predisposizione degli atti conseguenti e propedeutici per avviare le procedure di vendita degli immobili di cui sopra nel rispetto del "*REGOLAMENTO PER LA VENDITA DEI BENI DELL'ASP IMMeS e PAT*" approvato con DC 4=4 del 27.10.2015 e integrato con DC 1=2 del 25 gennaio 2017:
 - ✓ formulazione con gli altri coeredi se necessario in questo caso di istanza al giudice competente, a norma dell'art. 747 codice di procedura civile, per ottenere autorizzazione alla vendita anche a garanzia degli eventuali creditori dell'asse ereditario;
 - ✓ verifica regolarità edilizia e catastale dei beni autorizzati alla vendita;
 - ✓ verifica applicabilità delle procedure per la verifica d'interesse culturale, ai sensi del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42;
 - ✓ se previsto per l'importo di pertinenza dell'ASP IMMeSePAT, la predisposizione del bando d'asta, note tecniche informative, estratti dell'avviso di vendita e pubblicazioni;
- 3) **di demandare** – verificata la regolarità edilizia e catastale dei beni autorizzati alla vendita e dopo l'espletamento di una procedura ad evidenza pubblica - al Direttore Generale le modalità più idonee di vendita;
- 4) **di dare atto** che le risorse economiche derivanti dal ricavato delle vendite saranno utilizzate nel rispetto delle normative vigenti e nell'ambito delle finalità istituzionali dell'Azienda;
- 5) **di trasmettere** la presente deliberazione all'ANAC, alla Regione Lombardia, alla Commissione Regionale di verifica sulle ASP e al Comune di Milano;
- 6) **di dare atto** che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo al fine di consentire di attuare quanto in esso previsto.

Il Presidente
Maurizio Carrara



