

Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 11.05.2018

Determinazione n. AE/ 17 /2018

AREA PROPONENTE	Area Alberghiera ed Economato	
Responsabile del procedimento	Il Responsabile dell'Area Alberghiera ed Economato (Ugo Ammannati)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)	Il Responsabile Economico-Finanziario delegato (dr.ssa Rossana Coladonato)	<i>Firmato digitalmente</i>
Prot. 353/2018	Oggetto:	INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA PER L'ESECUZIONE DELLE MANUTENZIONI ORDINARIE E CORRETTIVE DEGLI IMPIANTI ASCENSORE AL FINE DEL MANTENIMENTO IN ESERCIZIO DEGLI ISTITUTI DELL'AZIENDA IN MILANO PER LA DURATA DI MESI 18.

Il Responsabile dell'Area Alberghiera ed Economato,

visti:

-l'affidamento diretto predisposto in via d'urgenza del Servizio Tecnico del 21.03.2018, con il quale si è disposto di affidare alla ditta Del Bo Spa con sede in Via G. Melisurgo, 4 – Napoli 80133 – P.IVA 06772370638, l'esecuzione del Servizio di manutenzione ordinaria e correttiva degli impianti ascensore degli Istituti dell'Azienda, al fine del mantenimento degli stessi;

-le e-mail in atti del 30.03.2018 e del 9.04.2018 con cui il RUP, arch. Sara Perego, Dirigente Tecnico Responsabile del Servizio Tecnico, ha comunicato la necessità di eseguire delle manutenzioni ordinarie e correttive degli impianti ascensore presso gli Istituti dell'Azienda in Milano e con le quali ha trasmesso Capitolato Tecnico e Speciale, Allegati Tecnici ed Elenco Ascensoristi, indicando l'importo complessivo dei lavori pari ad € 200.000,00 (Iva esclusa), inclusi oneri della sicurezza diretti soggetti a ribasso di € 6.213,20, al fine di garantire il corretto funzionamento degli stessi, indispensabili per la sicurezza dei fruitori;

-le email del 2.05.2018 e 8.05.2018 con le quali il RUP, arch. Sara Perego, Dirigente Tecnico Responsabile del Servizio Tecnico, ha trasmesso l'elenco delle ditte da invitare aggiornate;

individuata la tipologia di procedura da adottarsi nella disciplina per i contratti di lavori, servizi e forniture sotto soglia comunitaria di cui all'art. 36 del D. Lgs. 50/2016 e, più in particolare, della previsione di cui al comma 2 lettera b) del medesimo articolo, il quale prevede il ricorso alla procedura negoziata per servizi di importo inferiore a € 209.000,00 (che consente di ridurre i tempi di aggiudicazione e di affidamento dei lavori, pur nel rispetto dei principi di concorrenza, trasparenza e rotazione propri delle gare ad evidenza pubblica);

ritenuto di dover aggiudicare il contratto secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 e secondo la previsione di cui all'art. 97, comma 2 del medesimo D.Lgs. 50/2016, viste le note e-mail sopra richiamate, con la quale il RUP ha trasmesso il Capitolato Tecnico e Speciale, gli Allegati Tecnici e l'Elenco Ascensoristi, al fine di aggiudicare in tempi minimi la procedura in parola;

ritenuto indispensabile, sino all'aggiudicazione della procedura in oggetto, come previsto dall'art. 2 del Capitolato Tecnico e Speciale d'Appalto, proseguire il servizio di manutenzione ordinaria e correttiva degli impianti ascensore degli Istituti dell'Azienda con la ditta Del Bo Spa di cui all'affidamento diretto del Servizio Tecnico del 21.03.2018 come richiesto dal Rup, arch. Sara Perego, Dirigente Tecnico Responsabile del Servizio Tecnico con e-mail del 3.05.2018 per un importo totale pari ad € 29.250,00 oltre IVA, , onde evitare interruzioni di pubblico servizio;

visti l'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e le Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 approvate con Delibera 26.10.2016 n. 1096 si dà atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Sara Perego - Dirigente Tecnico Responsabile del Servizio Tecnico;

ritenuto opportuno invitare i seguenti operatori economici alla procedura in parola, individuati all'interno dell'Elenco Operatori Economici per l'Affidamento di Lavori e Servizi di Ingegneria ed Architettura presente sul sito aziendale, così come di seguito elencati:

OMISSIS

OMISSIS

vista l'e-mail in atti del Servizio Economico Finanziario del 10.04.2018 ad oggetto "iva agevolata manutenzione ascensori", con il quale viene specificato che l'aliquota iva da applicare alla procedura in oggetto è del 10%;

vista la documentazione della procedura, in atti, costituita dalla lettera di invito, dal capitolato tecnico e speciale e relativi allegati;

rilevato che il quadro economico dell'intervento risulta così distinto:

A) Importo a base di gara	
Importo dei lavori posto a base di gara	193.786,800
importo oneri della sicurezza soggetti a ribasso	6.213,200
Totale A)	200.000,000
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
Interventi di dettaglio 20% ai sensi dell'Art. 149 D.Lgs 50/2016	40.000,000
TOTALE B)	40.000,000
TOTALE IVA su A+B	24.000,000
C) Art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 (incentivi 2%)	4.000,000
IVA su C	880,000
TOTALE IVA su A+B+C	24.880,000
TOTALE COMPLESSIVO compreso IVA	268.880,000

rilevato che l'Amministrazione non ha tutt'oggi adottato il Regolamento per la percentuale degli incentivi di cui all'art. 113 D.Lgs. n. 50/2016, talché è opportuno conteggiare il valore massimo del 2%, rinviandone la specificazione ad un successivo provvedimento;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiera ed Economato;

ritenuto di procedere secondo quanto sopra specificato;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34 co. 2 lett. a) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

DETERMINA

per le motivazioni tutte citate in premessa:

1. di autorizzare l'avvio della procedura negoziata per l'esecuzione delle manutenzioni ordinarie e correttive degli impianti ascensore al fine del mantenimento in esercizio degli Istituti dell'Azienda in Milano per l'importo complessivo dei lavori pari ad € 193.786,80 oltre oneri della sicurezza diretti soggetti a ribasso di € 6.213,20, individuando il contraente della procedura, al quale affidare i predetti lavori secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 e secondo la previsione di cui all'art. 97, comma 2 del medesimo D.Lgs. 50/2016;
2. di approvare, a tal fine, gli elaborati, in atti, costituiti da lettera di invito, capitolato speciale tecnico e relativi allegati;
3. di individuare i seguenti operatori economici alla procedura in parola, individuati all'interno dell'Elenco Operatori Economici per l'Affidamento di Lavori e Servizi di Ingegneria ed Architettura presente sul sito aziendale, così come di seguito elencati:

OMISSIS

OMISSIS

- di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Sara Perego - Dirigente Tecnico Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e delle Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 approvate con Delibera 26.10.2016 n. 1096;
- di prendere atto che il quadro economico dell'intervento risulta così distinto:

A) Importo a base di gara	
Importo dei lavori posto a base di gara	193.786,800
importo oneri della sicurezza soggetti a ribasso	6.213,200
Totale A)	200.000,000
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
Interventi di dettaglio 20% ai sensi dell'Art. 149 D.Lgs 50/2016	40.000,000
TOTALE B)	40.000,000
TOTALE IVA su A+B	24.000,000
C) Art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 (incentivi 2%)	4.000,000
IVA su C	880,000
TOTALE IVA su A+B+C	24.880,000
TOTALE COMPLESSIVO compreso IVA	268.880,000

- di dare atto che l'impegno di spesa relativamente agli oneri derivanti dalla presente procedura sarà acquisito ad esito della stessa, come da annotazione del Servizio Economico Finanziario.
- di autorizzare, come previsto dall'art. 2 del Capitolato Tecnico e Speciale d'Appalto, sino all'aggiudicazione della procedura in oggetto, il prosieguo del servizio di manutenzione ordinaria e correttiva degli impianti ascensore degli Istituti dell'Azienda con la ditta Del Bo Spa di cui all'affidamento diretto del Servizio Tecnico del 21.03.2018 come richiesto dal Rup, arch. Sara Perego, Dirigente Tecnico Responsabile del Servizio Tecnico con e-mail del 3.05.2018 per un importo totale pari ad € 29.250,00 oltre IVA, onde evitare interruzioni di pubblico servizio. (autorizzazione n. 114/2018 co.ge. 510.010.00010);

**Il Dirigente Responsabile
dell'Area Alberghiera ed Economato
(Ugo Ammannati)**

Visto di esecutività del Direttore Amministrativo
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c), Reg. Org. e Cont.
(dott. Alfonso Galbusera)

Provvedimento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate