

**Azienda di Servizi alla Persona**  
**ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE**  
**E PIO ALBERGO TRIVULZIO**  
Via Marostica, 8 – 20146 Milano

**Milano, 21/02/2018**

**Determinazione n. AE/ 1 /2018**

<b>AREA PROPONENTE</b>		<b>Area Alberghiera ed Economato</b>	
Responsabile Unico del Procedimento		Il Responsabile dell'Area Alberghiera ed Economato (Ugo Ammannati)	<i>Provvedimento firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Responsabile Economico-Finanziario delegato (Dott.sa Rossana Coladonato)	<i>Provvedimento firmato digitalmente</i>
<b>Prot.</b>	<b>Oggetto:</b>	<b>ESTERNALIZZAZIONE ALLA DITTA PROGETT SRL DI ALCUNI INTERVENTI PRECEDENTEMENTE SVOLTI DAL SERVIZIO DI IGIENE AMBIENTALE DEL PIO ALBERGO TRIVULZIO - PERIODO 01/03/2018 – 15/02/2020</b>	

Il Responsabile dell'Area Alberghiera ed Economato,

premesso che con Determinazione PE/6 del 14/02/2017 si è disposto di autorizzare l'affidamento definitivo in favore di R.T.I. Dussmann Service S.r.l., Coopservice Soc. Coop. P.A. e Progett S.r.l. del servizio di pulizia e sanificazione e manutenzione delle aree verdi occorrente all'ASP IMMeS e PAT per la durata di anni 3 – CIG. 58193084E0;

richiamata Determinazione PE/10 del 1.03.2017 portante presa d'atto del perfezionamento negoziale del contratto del servizio di cui al punto che precede, tra ASP IMMeS e PAT e R.T.I. con mandataria Progett S.r.l. e mandanti Coopservice Soc. Coop. p.A. e Dussmann Service S.r.l., giusto atto contrattuale riprodotto integralmente sottoscritto in data 1.03.2017, quivi da intendersi integralmente richiamato per *relatio* formale e sostanziale;

constato che è *medio tempore* intervenuta la riduzione del personale assegnato al Servizio di Igiene Ambientale di quest'ASP in ragione del decesso del sig. Candela Franco in data 21/03/2017 nonché del collocamento a riposo dei sottoindicati dipendenti:

- sig. Iacobucci Dino: collocamento a riposo a far tempo dal 31/05/2017;
- sig.ra Modestino Rachele: collocamento a riposo a far tempo dal 31/01/2018;
- sig. Mercedi Gilberto: collocamento a riposo a far tempo dal 1/04/2018.

dato atto che, per effetto di quanto sopra, il Servizio di Igiene Ambientale non dispone di sufficienti risorse umane per garantire la totalità degli interventi di pulizia svolti presso il Pio Albergo Trivulzio, come assegnati in autoproduzione;

preso atto della massima rilevanza degli interventi svolti dal Servizio aziendale citato a garanzia del mantenimento di adeguati ed idonei livelli di igiene presso parte dei locali del nostro Ente, del che s'impone l'adozione di una soluzione approvigionamentale che consenta di assicurare tali prestazioni senza soluzione di continuità, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa;

assunta la congruità tecnico-economica della offerta pervenuta dalla ditta Progett Srl in data 31.01.2018 a prot. aziendale n. 1328, come attestata dall'attuale Referente del Servizio di Igiene Ambientale, per competenza e ruolo, coerente con il contratto presupposto CIG. 58193084E0 ed articolata sulla base degli interventi di seguito elencate:

- **Giornaliero dal mattino al primo pomeriggio 6 giorni su 7: Piano Terra**

**Con lavasciuga**

Corridoi est/ovest piano terra, corridoio nord, collegamento est/ovest P.zza Schuster, Auditorium Carlo Porta, oltre al lavaggio meccanico la Vostra ditta dovrà intervenire con mocio per angoli e perimetri.

**IMPORTO MENSILE a corpo (I.V.A. ESCLUSA) € 2.444,00 – 12 mesi € 29.328,00**

- **Bisettimanale (Martedì-Venerdì) dal mattino al primo pomeriggio: Piano Primo**

Corridoi est/ovest primo piano, oltre al lavaggio meccanico la Vostra ditta dovrà intervenire con mocio per angoli e perimetri.

**IMPORTO MENSILE a corpo (I.V.A. ESCLUSA) € 854,00 – 12 mesi € 10.248,00**

- **Mantenimento Est:**

Portico portineria, corridoio piano terra nord, corridoi piano terra e primo piano Est, corridoio e area macchina caffè struttura due, collegamento corridoi est/ovest P.zza Schuster, P.zza Schuster, uffici Volontari, corridoio Volontari + bagni (\*), sala lettura Carlo Porta, verande, portici e terrazzini lato Est, pompieri (lun, mer, ven).

Pulizia davanzali, corrimano, arredi, porte, vetrate, svuotatura/pulizia posacenieri, cambio sacchi e sacchetti e pulizia cestini e/o contenitori, pulizia uffici e bagni (\*), scopatura e lavaggio in caso di bisogno, prima e/o dopo il passaggio della lavasciuga.

**IMPORTO GIORNALIERO INTERVENTO A CHIAMATA FESTIVI COMPRESI (I.V.A. ESCLUSA) € 105,00**

- **Mantenimento Ovest:**

Portico Portineria, corridoio piano terra nord, corridoi piano terra e primo piano Ovest, corridoio struttura uno, collegamento corridoi Ovest/Est P.zza Schuster, aula Beata Gianna, aula digital, aula magnolia, aula Informatica, Aula Magna (in caso di eventi i servizi igienici (\*) devono essere monitorati per tutta la durata dell'evento), locale Medico di Guardia, P.zza Schuster, verande, portici e terrazzini lato ovest.

Pulizia davanzali, corrimano, arredi, porte, vetrate, svuotatura/pulizia posaceneri, cambio sacchi e sacchetti e pulizia cestini e/o contenitori, pulizia aule e bagni (\*), scopatura e lavaggio in caso di bisogno, prima e/o dopo il passaggio della lavasciuga.

Controllo e in caso di necessità, sistemazione/pulizia Area Ecologica.

**IMPORTO GIORNALIERO INTERVENTO A CHIAMATA FESTIVI COMPRESI (I.V.A. ESCLUSA) € 105,00**

- **Chiesa**

Pulizia pavimenti, arredi, preparazione per funzioni religiose.

**IMPORTO GIORNALIERO INTERVENTO A CHIAMATA FESTIVI COMPRESI (I.V.A. ESCLUSA) € 35,00**

- **Una volta a settimana dal mattino al primo pomeriggio - Mercoledì**

**Con lavasciuga:**

Camminamenti cortile centrale, portici P.zza Schuster e verande laterali, terrazzini strutture uno e due, oltre al lavaggio meccanico la Vostra ditta dovrà intervenire con mocio per angoli e perimetri.

**IMPORTO GIORNALIERO A INTERVENTO (I.V.A. ESCLUSA) € 88,00 – 12 mesi € 4.576,00**

- **Una volta a settimana dal mattino al primo pomeriggio - Sabato**

**Con lavasciuga:**

Corridoi struttura uno e due, oltre al lavaggio meccanico la Vostra ditta dovrà intervenire con mocio per angoli e perimetri.

**IMPORTO GIORNALIERO A INTERVENTO FESTIVI COMPRESI (I.V.A. ESCLUSA) GIORNO € 52,00 – 12 mesi € 2.704,00**

- **Rifiuti Speciali:**

Ritiro da tutte le sezioni, uffici, cucina, officina di tutti i rifiuti (alibox, alipack, toner, neon, pile, oli, antiblastici ecc.) conferirli nei vari depositi di stoccaggio, compilare documentazione cartacea da consegnare al termine del ritiro in Direzione Socio Sanitaria, consegnare i “vuoti” richiesti, pulizia dei vari depositi di stoccaggio,

**NB. Il servizio “Rifiuti Speciali” resta comunque attivo tutti i giorni in caso di richieste urgenti.**

**IMPORTO GIORNALIERO INTERVENTO A CHIAMATA FESTIVI COMPRESI (I.V.A. ESCLUSA) € 148,00**

- **Una volta settimana**

**Con lavasciuga:**

Chiesa, di norma il venerdì.

**IMPORTO GIORNALIERO INTERVENTO A CHIAMATA FESTIVI COMPRESI (I.V.A. ESCLUSA) € 35,00 – 12 MESI € 1.820,00**

- **Tre volte anno (aprile-agosto-dicembre)**

Cabina ossigeno, pulizia, rimozione ragnatele.

**IMPORTO (I.V.A. ESCLUSA) € 150,00**

- **Intervento a chiamata**

Preparazione aule per convegni e/o eventi comprensivo di:

Posizionamento/rimozione tavoli per relatori, posizionamento bicchieri, acqua ecc. segretaria, tavoli buffet, tavoli per espositori, posizionamento/rimozione sedie, pulizia e monitoraggio bagni per tutta la durata dell'evento, diponibilità con l'ufficio per altre richieste "particolari".

Pulizia e sgombero archivi storici/depositi.

**IMPORTO ORARIO (I.V.A. ESCLUSA) € 17,00**

- **Intervento a chiamata**

Innaffiatura vasi, rinvasi, piccoli interventi di potatura.

Consegna/gestione armadietti c/o spogliatoi.

**IMPORTO ORARIO (I.V.A. ESCLUSA) € 17,00**

\*Rifornimento carta igienica, carta asciugamani, sapone liquido nei servizi igienici di competenza.

Considerato pertanto che risulta necessario procedere ad affidare estensivamente, nei modi e limiti di legge di cui alle normative in appresso, le sopraelencate prestazioni a Progett S.r.l., in qualità di mandataria del precitato R.T.I., secondo le seguenti dimensioni economico prestazionali riepilogative:

<b>Prestazione</b>	<b>Corrispettivo intervento unitario (IVA esclusa)</b>	<b>Corrispettivo 12 mesi (IVA esclusa)</b>
Corridoi piano terra (tutti) 6/7	€ 2.444,00/mese	€ 29.328,00
Corridoi primo piano 2/7	€ 854,00/mese	€ 10.248,00
Verande 1/7	a int. € 88,00	€ 4.576,00
Corridoi strutture 1/7	a int. € 52,00	€ 2.704,00
Chiesa lavasciuga 1/7	a int. € 35,00	€ 1.820,00
Cabina ossigeno (3 int/anno)	a int. € 50,00	€ 150,00
<b>TOTALE INTERVENTI FISSI</b>		<b>€ 48.826,00</b>

con correlativa definizione dei seguenti corrispettivi per interventi a chiamata non programmati:

<b>Prestazione</b>	<b>Corrispettivo intervento unitario (IVA esclusa)</b>
--------------------	--

Mantenimento Ovest	a int. € 105,00 - a chiamata
Mantenimento est	a int. € 105,00 - a chiamata
Pulizia chiesa	a int. € 35,00 - a chiamata
Rifiuti speciali	a int. € 148,00 - a chiamata
Preparazione aule	€ 17,00 ora
Innaffiatura rinvasi ecc.	€ 17,00 ora

di affidare altresì contestualmente a Progett S.r.l. le prestazioni complementari riferite al trasporto rifiuti derivanti dall'attività di ristorazione, compresi residui dei pasti provenienti dai reparti di degenza delle strutture sanitarie, ai sensi del d.p.r. n. 254 del 15/07/2003, secondo protocollo definito sulla base della procedura operativa in atti ad oggetto "Gestione dei rifiuti", Rev. 3 del 7.11.2017, per una durata sperimentale bimestrale, per un importo di € 1.000,00 mensili, con frequenza giornaliera 7 giorni su 7;

rilevata infine la sussistenza dei presupposti in fatto e diritto per l'adozione delle presenti determinazioni amministrativo negoziali, anche avuto riguardo alla normativa generale e speciale d'interesse nella fattispecie *de qua*, con particolare riguardo all'art. 344 della Legge 20 marzo 1865 n. 2248, all'art. 11 del R.D.18 novembre 1923 n. 2440 e all'art. 120 e del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, ove di competenza *ratione temporis* riferitamente all'instaurazione del contratto presupposto, in superamento per effetto dell'intervenuta abrogazione ai sensi dell'art. 217 del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto della pregressa normativa di cui al D.Lgs 163/2006 e della sopravvenuta disciplina in punto di modifica dei contratti di cui all'art. 106 del vigente Codice dei Contratti Pubblici, in specie comma 1 lett. a), b) e c) e comma 2 lett. b) nonché alle facoltà attribuite in sede di *Lex Specialis*;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiera ed Economato;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34 co. 2 lett. a) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile economico-finanziario delegato dal Direttore Amministrativo (atto di delega del 17 giugno 2016, conservato in atti) ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

## DETERMINA

per tutto quanto circostanziato e motivato in narrativa,

1. di affidare, a far data dal 1.03.2018 e sino a tutto il termine di conclusione del contratto CIG 58193084E0 fissato al 15.02.2020, a Progett Srl l'esternalizzazione di taluni interventi precedentemente svolti dal Servizio di Igiene Ambientale presso il Pio Albergo Trivulzio, come meglio sopra dettagliati ed elencati, giusta quotazione del 31.01.2018 a ns. prot. aziendale n. 1328, per un importo totale annuo pari ad € **48.826,00** (IVA esclusa), e così per un importo complessivo di € **95.617,58** (IVA esclusa), dandosi altresì atto che per eventuali

necessità riferite ad interventi a chiamata saranno autorizzati in misura non superiore ad € 15.000,00;

2. di affidare altresì contestualmente a Progett S.r.l. le prestazioni complementari riferite al trasporto rifiuti derivanti dall'attività di ristorazione, compresi residui dei pasti provenienti dai reparti di degenza delle strutture sanitarie, ai sensi del d.p.r. n. 254 del 15/07/2003, secondo protocollo definito sulla base della procedura operativa in atti ad oggetto "Gestione dei rifiuti", Rev. 3 del 7.11.2017, per una durata sperimentale bimestre marzo-aprile 2018, per un importo di € 1.000,00 mensili, con frequenza giornaliera 7 giorni su 7;
3. di dare atto che l'onere del presente provvedimento, di cui ai punti n. 1 e 2, sarà finanziato nell'ambito delle previsioni del Bilancio 2018-2019-2020, come da annotazione del Servizio Economico-Finanziario, così di seguito specificati:
  - € 49.639,76 (Iva inclusa) - periodo 01.03.2018 al 31.12.2018 - CIG 58193084E0; bdg 25/2018;
  - € 59.567,72 (Iva inclusa) - periodo 01.01.2019 al 31.12.2019 - CIG 58193084E0;
  - € 7.445,96 (Iva inclusa) - periodo 01.01.2020 al 15.02.2020 - CIG 58193084E0;
  - € 2.440,00 (Iva inclusa) - periodo 01/03/2018 al 30/04/2018 - CIG Z03226D2D8. bdg 25/2018;
4. di dare atto che l'onere del presente provvedimento, con riferimento agli interventi a chiamata, sarà finanziato nell'ambito delle previsioni del Bilancio 2018-2019-2020, come da annotazione del Servizio Economico-Finanziario, così di seguito specificato:
  - € 7.787,26 (Iva inclusa) - periodo 01.03.2018 al 31.12.2018 - CIG 58193084E0; bdg 25/2018;
  - € 9.344,71 (Iva inclusa) - periodo 01.01.2019 al 31.12.2019 - CIG 58193084E0;
  - € 1.168,09 (Iva inclusa) - periodo 01.01.2020 al 15.02.2020 - CIG 58193084E0.

Il Responsabile dell'Area  
Alberghiera ed Economato  
(Ugo Ammannati)

Visto di esecutività del Direttore Amministrativo  
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c), Reg. Org. e Cont.  
(dott. Alfonso Galbusera)