

Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 29.10.2018

Determinazione n. AE/ 51 /2018

AREA PROPONENTE	Area Alberghiera ed Economato	
Responsabile del procedimento	Il Responsabile dell'Area Alberghiera ed Economato (Ugo Ammannati)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)	Il Responsabile Economico-Finanziario (Dott. Marco Milesi)	<i>Firmato digitalmente</i>
Prot. 640/2018	Oggetto: INDIZIONE DI PROCEDURA NEGOZIATA, MEDIANTE RICORSO A PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL, PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, PER LA RIQUALIFICAZIONE, NONCHE’ PER LA CONDUZIONE E TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, IDRICI E CONDIZIONAMENTO DEGLI ISTITUTI DELL’AZIENDA DI MILANO – CIG 7660673B56	

Il Responsabile dell'Area Alberghiera ed Economato,

vista la email, in atti, del 4.10.2018 del RUP, Arch. Sara Perego Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico, con la quale ha trasmesso Capitolato Speciale e gli elaborati tecnici utili a predisporre gara dei lavori in parola, in virtù dell'ormai prossima scadenza dell'appalto in essere prevista per il 31/12/2018;

preso atto che non risulta allo stato attivabile alcuna Convenzione a carattere nazionale CONSIP di cui all'art. 26 comma 1 della Legge n. 488/1999 od a carattere regionale ARCA a soddisfazione della specifica esigenza approvvigionamentale *de qua* e che occorre pertanto dare avvio alla procedura per l'affidamento dei lavori in parola;

individuata la tipologia di procedura da adottarsi nella disciplina per i contratti di lavori sotto soglia comunitaria di cui all'art. 36 del D. Lgs. 50/2016 e, più in particolare, della previsione di cui al comma 2 lettera c) del medesimo articolo, il quale prevede il ricorso alla procedura negoziata di cui all'art. 63, per lavori di importo inferiore a €1.000.000,00 (che consente di ridurre i tempi di aggiudicazione e di affidamento dei lavori, pur nel rispetto dei principi di concorrenza, trasparenza e rotazione propri delle gare ad evidenza pubblica) mediante richiesta di RDO (richiesta d'offerta) da esperirsi sulla piattaforma informatica SINTEL messa a disposizione da Azienda Regionale Centrale Acquisti ARCA Spa;

ritenuto di dover aggiudicare il contratto secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi degli artt. 95, comma 4 lett. a) e 97 comma 2 e 8 del D. Lgs. n. 50/2016, vista la nota email sopra richiamata;

visti l'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e le Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 approvate con Delibera 26.10.2016 n. 1096 si conferma l'Arch. Sara Perego - Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico, quale Responsabile Unico del Procedimento;

		MESSA A NORMA DI CUI ALL'ART.11 C.3 DGR 31 luglio 2015 n. X/3965)	
	3	LAVORI A SEGUITO DI DEFINIZIONE RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PER 24 MESI (anche ATTIVITA' DI MESSA A NORMA DI CUI ALL'ART.11 C.3 DGR 31 luglio 2015 n. X/3965)	€ 145.000,00
	4	DIAGNOSI ENERGETICA ISTITUO PIO ALBERGO TRIVULZIO e PRINCIPESSA JOLANDA (D.Lgs. 102/2014)	€ 20.000,00
		TOTALE (VOCI B1-B2)	€ 218.000,00

PUNTO	N.	RIEPILOGO PRESTAZIONI RICHIESTE	IMPORTO PRESUNTO
		Lavori Straordinari - riqualificazione	
C	1	ONERI DELLA SICUREZZA DA PSC NON SOGGETTI A RIBASSO in caso di attivazione coordinamento di cui al D.lgs 81/08 (da computare puntualmente)	€ 10.000,00
		TOTALE (VOCI C1)	€ 10.000,00

rilevato che l'Amministrazione non ha tutt'oggi adottato il Regolamento per la percentuale degli incentivi di cui all'art. 113 D.Lgs. n. 50/2016, talché è opportuno conteggiare il valore massimo del 2%, rinviandone la specificazione ad un successivo provvedimento;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiera ed Economato;

ritenuto di procedere secondo quanto sopra specificato;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Economico-Finanziario ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

DETERMINA

per le motivazioni tutte citate in premessa:

1. di autorizzare l'avvio della procedura negoziata, mediante richiesta di RDO (richiesta d'offerta) da esperirsi sulla piattaforma informatica SINTEL, per i lavori per la manutenzione ordinaria e straordinaria per la riqualificazione, nonché per la conduzione e terzo responsabile degli impianti di riscaldamento, idrici e condizionamento degli istituti dell'azienda di Milano per un valore stimato dell'appalto pari a € 998.000,00 (oltre IVA) di cui € 10.000,00 (oltre IVA) quali oneri della sicurezza da PSC non soggetti al ribasso, individuando il contraente della procedura, al quale affidare i predetti lavori, ai sensi dell'art. 63 D.Lgs. n. 50/2016, secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016;
2. di approvare, a tal fine, gli elaborati, in atti, costituiti da lettera di invito e dal capitolato speciale e relativi allegati;
3. di individuare i seguenti operatori economici alla procedura in parola, desunti dalla piattaforma SINTEL (in possesso della categoria OG11/OS28 classifica Terza), indispensabile per l'esecuzione dei lavori:

Ragione Sociale	Partita IVA
██████████	██████████
██████████	██████████

		RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PER 24 MESI (anche ATTIVITA' DI MESSA A NORMA DI CUI ALL'ART.11 C.3 DGR 31 luglio 2015 n. X/3965)	
	4	DIAGNOSI ENERGETICA ISTITUO PIO ALBERGO TRIVULZIO e PRINCIPESSA JOLANDA (D.Lgs. 102/2014)	€ 20.000,00
		TOTALE (VOCI B1-B2)	€ 218.000,00

PUNTO	N.	RIEPILOGO PRESTAZIONI RICHIESTE Lavori Straordinari - riqualificazione	IMPORTO PRESUNTO
C	1	ONERI DELLA SICUREZZA DA PSC NON SOGGETTI A RIBASSO in caso di attivazione coordinamento di cui al D.lgs 81/08 (da computare puntualmente)	€ 10.000,00
		TOTALE (VOCI C1)	€ 10.000,00

6. di dare atto inoltre che l'onere del presente provvedimento sarà finanziato nell'ambito delle previsioni di bilancio 2019 - 2020 come da annotazione del Servizio Economico Finanziario per l'importo complessivo presunto pari € 1.217.560,00 (IVA compresa) oltre agli incentivi al 2 %, come di seguito ripartito, da confermarsi ad esito della procedura:

Anno 2019 (1.01.2019 – 31.12.2019)

€ 469.700,00 ordinaria	Co.Ge. 510.010.00010	budget n. 67/2019
€ 186.172,00 straordinaria	Co.Ge. 020.030.00250	budget n.123/2019
€ 12.200,00 oneri della sicurezza	Co.Ge. 510.010.00010	budget n. 67/2019
€ 13.117,44 incentivi 2%	Co. Ge. 544.010.00150	budget n.124/2019

Anno 2020 (1.01.2020 – 31.12.2020)

€ 469.700,00 ordinaria	Co.Ge.	budget n.	/2020
€ 79.788,00 straordinaria	Co.Ge.	budget n.	/2020
€ 10.989,76 incentivi 2%			

Il Dirigente Responsabile
dell' Area Alberghiera ed Economato
(Ugo Ammannati)

*Visto di esecutività del Direttore Amministrativo
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c), Reg. Org. e Cont.
(dott. Alfonso Galbusera)*

Provvedimento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate