

**Azienda di Servizi alla Persona  
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE  
E PIO ALBERGO TRIVULZIO  
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 09.04.2018

**Determinazione n. AE/ 11 /2018**

<b>AREA PROPONENTE</b>		<b>Area Alberghiera ed Economato</b>	
Responsabile del procedimento		Il Responsabile dell'Area Alberghiera ed Economato (Dott. Ugo Ammannati)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Responsabile Economico Finanziario delegato (Dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>Firmato digitalmente</i>
<b>Prot. 247/2018</b>	<b>Oggetto:</b>	<b>ESITO PROCEDURA NEGOZIATA PER L'ESECUZIONE DI ATTIVITA' DI MANUTENZIONE DI ATTREZZATURE ED APPARECCHIATURE ANTINCENDIO EXTRA-CANONE IN DOTAZIONE PRESSO GLI ISTITUTI DI MILANO E MERATE.</b>	

Il Responsabile dell'Area Alberghiera ed Economato,

premessi che,

- con Determinazione n. TA/46 del 5.12.2017, si è disposto di autorizzare l'avvio della procedura negoziata per l'esecuzione di attività di manutenzione di attrezzature ed apparecchiature antincendio extra-canone in dotazione presso gli Istituti di Milano e Merate, per un importo complessivo pari ad € 244.300,00, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 1.700,00, individuando il contraente della procedura, al quale affidare i predetti lavori, ai sensi dell'art. 63 D.Lgs. n. 50/2016, secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016;
- entro il termine fissato delle ore 12:00 del giorno 08.03.2018 sono pervenute, come da comunicazione di pari data dell'Ufficio Protocollo Generale, in atti, n. 9 offerte:

<b>N.</b>	<b>N. PROT.</b>	<b>NOMINATIVO DITTA</b>
1	3219	IMPRESA RAVELLI SRL
2	3220	SANITERMICA APRICHESE SRL
3	3301	ARCA TECNO SERVICE SRL

4	3302	F.LLI BUZZONI SRL
5	3303	CREA.MI SRL
6	3304	SEREGNI COSTRUZIONI SRL
7	3305	BETASINT SRL
8	3319	MULTI MANUTENZIONE SRL
9	3320	WEST SYSTEMS SRL

visti:

- Il verbale della seduta pubblica del RUP del 12.03.2018, dedicato all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa ed offerte economiche – Busta A e Busta B, nella quale l'offerta della ditta MULTI MANUTENZIONE SRL, 1^ in graduatoria, è risultata anomala;
- la nota inoltrata a mezzo pec, datata 16.03.2018, di richiesta di giustificazioni ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016 dell'offerta presentata dalla ditta MULTI MANUTENZIONE SRL;
- il verbale della seduta riservata del RUP del 03.04.2018 dedicato alla verifica di congruità dell'offerta, portante le risultanze documentali prodotte dalla suddetta ditta, in punto di verifica dell'anomalia dell'offerta, risultata congrua, valida ed affidabile;

preso atto dell'esito delle suddette valutazioni risultanti dai verbali suddetti che hanno condotto all'aggiudicazione dei lavori in questione a favore della ditta MULTI MANUTENZIONE SRL, offerente un ribasso percentuale unico pari al 37,11 %, per un importo scontato pari ad € 153.640,27 (IVA esclusa), oltre €. 1.700,00 quali oneri per la sicurezza diretti non soggetti a ribasso.

accertata la regolarità di tutta la succitata procedura e della documentazione in atti;

ritenuto opportuno, per quanto sopra, procedere all'affidamento dei lavori in parola, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 alla ditta MULTI MANUTENZIONE SRL, con sede Legale in Via Merli, 10 – 20095 Cusano Milanino, avendo presentato un ribasso percentuale unico pari al 37,11 %, per un importo scontato pari ad € 153.640,27 (IVA esclusa), oltre €. 1.700,00 quali oneri per la sicurezza diretti non soggetti a ribasso e, pertanto, un importo complessivo (comprensivo dell'importo scontato + oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) pari ad € 155.340,27.

dato atto che, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo alla ditta concorrente-aggiudicataria;

rilevato che l'Amministrazione non ha tutt'oggi adottato il Regolamento per la percentuale degli incentivi di cui all'art. 113 D.Lgs. n. 50/2016, talché è opportuno conteggiare il valore massimo del 2%, rinviandone la specificazione ad un successivo provvedimento;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiera ed Economato;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile economico-finanziario delegato dal direttore Amministrativo (atto di delega del 17 giugno 2016, conservato in atti), ai sensi dell'art. 34 co. 2 lett. b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

### DISPONE

per tutte le motivazioni citate in premessa,

1. di prendere atto e approvare i verbali, in atti:
  - della seduta pubblica del RUP del 12.03.2018, dedicato all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa ed offerte economiche – Busta A e Busta B, nella quale l'offerta della ditta MULTI MANUTENZIONE SRL, 1^ in graduatoria, è risultata anomala;
  - della seduta riservata del RUP del 03.04.2018 dedicato alla verifica di congruità dell'offerta, portante le risultanze documentali prodotte dalla suddetta ditta, in punto di verifica dell'anomalia dell'offerta, risultata congrua, valida ed affidabile;
2. di approvare su proposta del RUP, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32, comma 5 e dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 l'aggiudicazione per l'esecuzione di attività di manutenzione di attrezzature ed apparecchiature antincendio extra-canone in dotazione presso gli Istituti di Milano e Merate a favore della ditta MULTI MANUTENZIONE SRL, con sede Legale in Via Merli, 10 – 20095 Cusano Milanino, avendo presentato un ribasso percentuale unico pari al 37,11 %, per un importo scontato pari ad € 153.640,27 (IVA esclusa), oltre €. 1.700,00 quali oneri per la sicurezza diretti non soggetti a ribasso e, pertanto, un importo complessivo (comprensivo dell'importo scontato + oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) pari ad € 155.340,27;
3. di dare atto che il RUP, arch. Sara Perego, è firmataria del contratto d'appalto dei lavori che trattasi, così come delega conferitale in data 12/2/2018 dal Direttore Generale, nonché Legale Rappresentante, fermo restando che il completamento degli adempimenti nonché la coerente disciplina contrattuale riprodottriva delle norme di *Lex Specialis* a norma dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 sono a cura dell'Area Alberghiera ed Economato;
4. di dare atto altresì che Arch. Sara Perego Dirigente Tecnico Responsabile del Servizio Tecnico nonché Coordinatore Sicurezza, nomina\_ Ing. Davie Brena quale Direttore Lavori ed il Geom. Giuseppe Cracolici quale Direttore Operativo, come previsto dall'art. 5 – Esecuzione dei Contratti – del Regolamento per la disciplina dell'affidamento dei contratti pubblici di lavori, progettazioni, servizi e forniture propri dell'Area Alberghiera ed Economato e Servizio Tecnico dell'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;
5. di rinviare ad un successivo provvedimento la percentuale di incentivi da liquidare, tra 0 e 2% di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016;
6. di dare atto inoltre che l'onere del presente provvedimento sarà finanziato nell'ambito delle previsioni di bilancio 2018, come da annotazione del Servizio Economico Finanziario e come da quadro economico sotto riportato:

<b>A) IMPORTO AGGIUDICATO</b>	
Importo dei lavori posto a base di gara	€. 153.640,27
importo oneri della sicurezza	€. 1.700,00

diretti non soggetti a ribasso	
<b>Totale A)</b>	<b>€ 155.340,27</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
Imprevisti 20% e arrotondamento ai sensi dell'Art. 149 D.Lgs 50/2016	€ 31.068,05
IVA 10% su lavori ed imprevisti	€ 18.640,83
Art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 (incentivi 2% )	€ 3.072,81
<b>Totale B)</b>	<b>€ 52.781,69</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO A+B</b>	<b>€ 208.121,96</b>

**CIG: 7396132933**

**CO.GE 51001000010 Budget 71/2018**

**CO.GE 54401000150 Budget 180/2018**

**Il Responsabile  
dell'Area Alberghiera ed Economato  
(Ugo Ammannati)**

Visto di esecutività del Direttore Amministrativo  
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c), Reg. Org. e Cont.  
(dott. Alfonso Galbusera)

Atto firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n° 445/2000, del D.Lgs. n° 82/2005 e norme collegate