

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 20.12.2018

Determinazione n. AE/55/2018

AREA PROPONENTE		Area Alberghiera ed Economato	
Responsabile del procedimento		Il Responsabile dell'Area Alberghiera ed Economato (Ugo Ammannati)	<i>provvedimento firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario (Dott. Marco Milesi)	<i>provvedimento firmato digitalmente</i>
Prot. 760/2018	Oggetto:	ESITO PROCEDURA NEGOZIATA, MEDIANTE RICORSO A PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL, PER L’AFFIDAMENTO DI LAVORI PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA, PER LA RIQUALIFICAZIONE, NONCHE’ PER LA CONDUZIONE E TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, IDRICI E DI CONDIZIONAMENTO DELL’ ISTITUTO FRISIA DI MERATE CIG 7696377338	

Il Responsabile dell'Area Alberghiera ed Economato,

premessi che,

1. con Determinazione n. AE/52 del 23.11.2018 si è disposto di autorizzare l'avvio della procedura negoziata, mediante richiesta di RDO (richiesta d'offerta) da esperirsi sulla piattaforma informatica SINTEL, per i lavori per la manutenzione ordinaria e straordinaria per la riqualificazione, nonché per la conduzione e terzo responsabile degli impianti di riscaldamento, idrici e condizionamento dell' Istituto Frisia di Merate per un valore stimato dell'appalto pari a € 913.500,00 di cui € 11.000,00 quali oneri della sicurezza da PSC non soggetti al ribasso, oltre IVA al 10% individuando il contraente della procedura, al quale affidare i predetti lavori, ai sensi dell'art. 63 D.Lgs. n. 50/2016, secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016
2. entro il termine fissato delle ore 24:00 del giorno 10.12.2018 sono pervenute sulla piattaforma Sintel n. 7 offerte:

N.	N. PROT.	NOMINATIVO DITTA

1	1544018656548	ALBIERO SRL
2	1544462269446	BETASINT SRL
3	1544450552950	CO.MA.TE. SRL
4	1544172595184	FEN ENERGIA SPA
5	1544464158674	M.I.T. SRL MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI
6	1544086500356	MULTIMANUTENZIONE SRL
7	1544198823784	SANITERMICA APRICHESE SRL

visti:

- il report della piattaforma di intermediazione telematica di Regione Lombardia, Sintel, relativo alla seduta pubblica del 11.12.2018, dedicata all'apertura della busta amministrativa nella quale è stata riscontrata la mancanza di documentazione amministrativa la ditta CO.MA.TE. SRL per la quale si è provveduto, tramite la stessa piattaforma, SINTEL a richiederne l'integrazione;
- che le società CO.MA.TE. SRL a seguito della richiesta inoltrata dal RUP tramite piattaforma SINTEL lo stesso 11.12.2018 di produzione della documentazione inerente alla CCIAA da cui desumere l'abilitazione alle categorie C e D del Dm 37/08 e s.m.i. così come richiesto nella lettera di invito, oltre che la dichiarazione del fidejussore contenente l'impegno a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto la stessa Ditta provvedeva ad inoltrare quanto richiesto;
- che la Società CO.MA.TE. SRL a seguito della produzione dei suddetti documenti dimostrava la carenza dei requisiti essenziali di abilitazione alle categorie C e D del Dm 37/08 e s.m.i, il RUP procedeva ad escluderla;
- che la società M.I.T. SRL MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI a seguito della richiesta inoltrata dal RUP tramite piattaforma SINTEL lo stesso 11.12.2018 di produzione della documentazione inerente la dichiarazione SOA corrispondente alla categoria OS28 Classifica III /OG11 Classifica III;
- che la Società M.I.T. SRL MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI veniva non ammessa alla procedura in quanto non faceva pervenire la documentazione richiesta e necessaria in quanto requisito di qualifica tecnica obbligatoria;
- che il RUP procedeva all'apertura delle Buste Economiche delle Ditte ammesse come si evince dal report della piattaforma SINTEL provvedendo a stilare la graduatoria;
- che sulla base della graduatoria provvisoria la Società BETASINT SRL risulta aver presentato il maggior ribasso percentuale pari al 33,88000%, tuttavia, ai sensi dell'art. 97 del D.lgs 50/2016 tale ribasso risultava superiore alla soglia di anomalia, pertanto il RUP richiedeva giustificativi;

- la nota del RUP inoltrata a mezzo piattaforma Sintel in data 11.12.2018, ID 104825889, di richiesta di giustificazioni ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016 dell'offerta presentata dalla ditta BETASINT s.r.l.;
- il verbale del RUP della seduta riservata del 17.12.2018 dedicato alla verifica di congruità dell'offerta, portante le risultanze documentali prodotte dalla suddetta ditta, in punto di verifica dell'anomalia dell'offerta, risultata congrua;
- accertata la regolarità di tutta la succitata procedura e della documentazione in atti;
- dato atto che, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo alla ditta concorrente-aggiudicataria;
- vista la Determinazione del Direttore Generale n° 90 del 31/07/2018 con la quale è stato approvato il Regolamento per la disciplina del fondo per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del D. lgs. 18 aprile 2016, n° 50;
- dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiera ed Economato;
- acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Economico-Finanziario ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

DISPONE

per tutte le motivazioni citate in premessa,

1. di prendere atto e approvare i verbali, in atti:
 - il report della piattaforma di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominata Sintel relativo alla seduta pubblica del 11.12.2018, dedicata all'apertura delle buste amministrativa e della busta economica delle ditte concorrenti nella quale è stato rilevato, così come previsto dall'art. 10 della lettera di invito che, l'offerta presentata dalla ditta BETASINT SRL è risultata anomala in quanto, ai sensi dell'art. 97 del D.lgs 50/2016, presenta un ribasso percentuale superiore alla soglia di anomalia calcolata, pari al 33,88000 %
 - il report della piattaforma di intermediazione telematica Sintel del 17.12.2018 dedicata all'aggiudicazione;
 - il verbale del RUP della seduta riservata del 17.12.2018 dedicato alla verifica di congruità dell'offerta, portante le risultanze documentali prodotte dalla suddetta ditta, in punto di verifica dell'anomalia dell'offerta, risultata congrua;
2. di approvare su proposta del RUP, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32, comma 5 e dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 l'affidamento dei lavori per la manutenzione ordinaria e straordinaria per la riqualificazione, nonché per la conduzione e terzo responsabile degli impianti di riscaldamento, idrici e condizionamento degli istituti dell'Azienda di Milano aggiudicando alla ditta BETASINT s.r.l. con sede Legale in Via Sibari, 15 Milano (MI) C.F./P.I. 11166890159, avendo presentato un ribasso percentuale unico pari al 33,88000 % per un importo scontato pari

a € 607.733,00 EUR comprensivo degli oneri della sicurezza PSC non soggetti a ribasso pari a € 11.000,00 oltre IVA al 10% ;

3. di dare atto che il RUP, Arch. Sara Perego, è firmataria del contratto d'appalto dei lavori che trattasi, così come delega conferitale in data 12/2/2018 dal Direttore Generale, nonché Legale Rappresentante, fermo restando che il completamento degli adempimenti nonché la coerente disciplina contrattuale riproduttiva delle norme di *Lex Specialis* a norma dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs, 50/2016 sono a cura dell'Area Alberghiera ed Economato;
4. di dare atto altresì che l'Arch. Sara Perego Dirigente Tecnico Responsabile del Servizio Tecnico nonché Coordinatore Sicurezza, nomina l'Ing. Davide Brena quale Direttore Lavori con particolare riguardo alle opere impiantistiche ed il P.i. Bruno Boggi quale Direttore Operativo, come previsto dall'art. 5 – Esecuzione dei Contratti – del Regolamento per la disciplina dell'affidamento dei contratti pubblici di lavori, progettazioni, servizi e forniture propri dell'Area Alberghiera ed Economato e Servizio Tecnico dell'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;
5. di rinviare ad un successivo provvedimento la percentuale di incentivi da liquidare fino ad un massimo del 2% di cui alla Determinazione del Direttore Generale n° 90 del 31/07/2018 con la quale è stato approvato il Regolamento per la disciplina del fondo per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del D. lgsl. 18 aprile 2016, n° 50;
6. di dare atto inoltre che l'onere del presente provvedimento sarà finanziato nell'ambito delle previsioni di bilancio 2019 - 2020 come da annotazione del Servizio Economico Finanziario e come da quadro economico sotto riportato:

A) Importo contratto		IVA
Importo contratto al netto del ribasso del 33,880%	€ 596.733,00	IVA AL 10%
importo oneri della sicurezza diretti soggetti a ribasso	€ 0,00	IVA AL 10%
importo oneri della sicurezza PSC non soggetti a ribasso	€ 11.000,00	IVA AL 10%
Totale A)	€ 607.733,00	
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Interventi di dettaglio 15% ai sensi dell'Art. 106 D.Lgs 50/2016	€ 91.159,95	IVA AL 10%
TOTALE B)	€ 91.159,95	
TOTALE IVA su A+B	€ 69.889,29	
C) Art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 (incentivi Tecnici 2% su base d'asta e B)	€ 12.154,66	IVA AL 22%

IVA su C	€ 2.674,02	
TOTALE IVA su A+B+C	€ 72.563,31	
TOTALE COMPLESSIVO compreso IVA	€ 783.610,92	

Anno 2019:

Lavori	€ 252.227,415	CO.GE. 510.010.00010 BDG 67/2019
Oneri della sicurezza	€ 4.033,33	CO.GE. 510.010-00010 BDG 67/2019
Incentivi	€ 4.942,89	CO.GE.544.100.00150 BDG 142/2019

Anno 2020:

Lavori	€ 252.227,415
Oneri della sicurezza	€ 4.033,33
Incentivi	€ 4.942,89

Anno 2021:

Lavori	€ 229.297,65
Oneri della sicurezza	€ 4.033,33
Incentivi	€ 4.942,89

Il Responsabile
dell'Area Alberghiera ed Economato
(Ugo Ammannati)

*Visto di esecutività del Direttore Amministrativo
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c), Reg. Org. e Cont.
(dott. Alfonso Galbusera)*

Atto firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n° 445/2000, del D.Lgs. n° 82/2005 e norme collegate