

Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 20.12.2018

Determinazione n. AE/54/2018

AREA PROPONENTE	Area Alberghiera ed Economato	
Responsabile del procedimento	Il Responsabile dell'Area Alberghiera ed Economato (Ugo Ammannati)	<i>provvedimento firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)	Il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario (Dott. Marco Milesi)	<i>provvedimento firmato digitalmente</i>
Prot. 640/2018	Oggetto:	ESITO PROCEDURA NEGOZIATA, MEDIANTE RICORSO A PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL, PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, PER LA RIQUALIFICAZIONE, NONCHE’ PER LA CONDUZIONE E TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, IDRICI E CONDIZIONAMENTO DEGLI ISTITUTI DELL’AZIENDA DI MILANO – CIG 7660673B56

Il Responsabile dell'Area Alberghiera ed Economato,

premessi che,

1. con Determinazione n. AE/51 del 29.10.2018 si è disposto di autorizzare di autorizzare l'avvio della procedura negoziata, mediante richiesta di RDO (richiesta d'offerta) da esperirsi sulla piattaforma informatica SINTEL, per i lavori per la manutenzione ordinaria e straordinaria per la riqualificazione, nonché per la conduzione e terzo responsabile degli impianti di riscaldamento, idrici e condizionamento degli istituti dell'azienda di Milano per un valore stimato dell'appalto pari a € 998.000,00 (oltre IVA) di cui € 10.000,00 (oltre IVA) quali oneri della sicurezza da PSC non soggetti al ribasso, individuando il contraente della procedura, al quale affidare i predetti lavori, ai sensi dell'art. 63 D.Lgs. n. 50/2016, secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016;
2. entro il termine fissato delle ore 12:00 del giorno 20.11.2018 sono pervenute sulla piattaforma Sintel n. 7 offerte:

N.	N. PROT.	NOMINATIVO DITTA
1	1542708619721	BETASINT S.R.L.
2	1542706928448	FEN Energia S.p.A.
3	1542703445225	TERMOTECNICA SEBINA SRL
4	1542638559603	CARBOTERMO
5	1542448460652	SANITERMICA APRICHESE SRL
6	1542363781382	TECNOENERGY SERVICE SRL
7	1542361138499	MULTI MANUTENZIONE SRL

visti:

- il report della piattaforma di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominata Sintel relativo alla seduta pubblica del 23.11.2018, dedicata all'apertura delle buste amministrativa e della busta economica delle ditte concorrenti nella quale è stato rilevato, così come previsto dall'art. 10 della lettera di invito che, l'offerta presentata dalla ditta BETASINT SRL è risultata anomala in quanto, ai sensi dell'art. 97 comma 2 lett. b) e comma 8 del D.lgs 50/2016, presenta un ribasso percentuale superiore alla soglia di anomalia calcolata pari al 39,40 %
- la nota del RUP inoltrata a mezzo piattaforma Sintel, datata 23.11.2018, ID n. 103883427, di richiesta di giustificazioni ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016 dell'offerta presentata dalla ditta BETASINT s.r.l.;
- il verbale del RUP della seduta riservata del 03.12.2018 nella quale, all'analisi della documentazione presentata dalla concorrente BETASINT il RUP chiedeva la rimodulazione dei giustificativi presentati;
- la nota del RUP inoltrata a mezzo piattaforma Sintel del 03.12.2018, ID n. 104315920, di ulteriori richieste di giustificazioni alla ditta BETASINT s.r.l.;
- il verbale del RUP della seduta riservata del 10.12.2018 nella quale, all'analisi della documentazione presentata dalla concorrente BETASINT il RUP chiedeva la rimodulazione dei giustificativi presentati;
- il verbale del RUP della seduta riservata del 17.12.2018 dedicato alla verifica di congruità dell'offerta, portante le risultanze documentali prodotte dalla suddetta ditta, in punto di verifica dell'anomalia dell'offerta, risultata congrua, valida ed affidabile;
- il report del 17.12.2018 della seduta riservata dedicata alla proposta di aggiudicazione;
- accertata la regolarità di tutta la succitata procedura e della documentazione in atti;
- dato atto che, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo alla ditta concorrente-aggiudicataria;

- vista la Determinazione del Direttore Generale n° 90 del 31/07/2018 con la quale è stato approvato il Regolamento per la disciplina del fondo per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del D. lgs. 18 aprile 2016, n° 50;
- dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiera ed Economato;
- acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Economico-Finanziario ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

DISPONE

per tutte le motivazioni citate in premessa,

1. di prendere atto e approvare i verbali, in atti:
 - il report Sintel relativo alla seduta pubblica del 23.11.2018, dedicata all'apertura delle busta amministrativa e della busta economica delle ditte concorrenti nella quale è stato rilevato, così come previsto dall'art. 10 della lettera di invito che, l'offerta presentata dalla ditta BETASINT SRL è risultata anomala in quanto, ai sensi dell'art. 97 comma 2 lett. b) e comma 8 del D.lgs 50/2016, presenta un ribasso percentuale superiore alla soglia di anomalia calcolata pari al 39,40 %
 - la nota inoltrata a mezzo piattaforma Sintel, datata 23.11.2018, Id n. 103883427, di richiesta di giustificazioni ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016 dell'offerta presentata dalla ditta BETASINT s.r.l.;
 - la nota inoltrata a mezzo piattaforma Sintel del 03.12.2018, ID n. 104315920, di ulteriori richieste di giustificazioni alla ditta S.B.M.R. s.r.l.;
 - il verbale del RUP della seduta riservata del 03.12.2018 nella quale, all'analisi della documentazione presentata dalla concorrente BETASINT il RUP chiedeva la rimodulazione dei giustificativi presentati;
 - il verbale del RUP della seduta riservata del 10.12.2018 nella quale, all'analisi della documentazione presentata dalla concorrente BETASINT il RUP chiedeva la rimodulazione dei giustificativi presentati;
 - il verbale del RUP della seduta riservata del 17.12.2018 dedicato alla verifica di congruità dell'offerta, portante le risultanze documentali prodotte dalla suddetta ditta, in punto di verifica dell'anomalia dell'offerta, risultata congrua, valida ed affidabile;
 - il report del 17.12.2018 della seduta riservata dedicata alla proposta di aggiudicazione;
2. di approvare su proposta del RUP, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32, comma 5 e dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 l'affidamento dei lavori per la manutenzione ordinaria e straordinaria per la riqualificazione, nonché per la conduzione e terzo responsabile degli impianti di riscaldamento, idrici e condizionamento degli istituti dell'Azienda di Milano aggiudicando alla ditta BETASINT s.r.l. con sede Legale in Via Sibari, 15 Milano (MI) C.F./P.I. 11166890159, avendo presentato un ribasso percentuale unico pari al 39,40 % per un importo scontato pari a € 608.728,00 (IVA esclusa) comprensivo degli oneri della sicurezza PSC non soggetti a ribasso pari a € 10.000 (IVA esclusa);

3. di dare atto che il RUP, arch. Sara Perego, è firmataria del contratto d'appalto dei lavori che trattasi, così come delega conferitale in data 12/2/2018 dal Direttore Generale, nonché Legale Rappresentante, fermo restando che il completamento degli adempimenti nonché la coerente disciplina contrattuale riprodottriva delle norme di *Lex Specialis* a norma dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs, 50/2016 sono a cura dell'Area Alberghiera ed Economato;
4. di dare atto altresì che Arch. Sara Perego Dirigente Tecnico Responsabile del Servizio Tecnico nonché Coordinatore Sicurezza, nomina l'Ing. Davide Brena quale Direttore Lavori con particolare riguardo alle opere impiantistiche ed il P.i. Bruno Boggi quale Direttore Operativo, come previsto dall'art. 5 – Esecuzione dei Contratti – del Regolamento per la disciplina dell'affidamento dei contratti pubblici di lavori, progettazioni, servizi e forniture propri dell'Area Alberghiera ed Economato e Servizio Tecnico dell'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;
5. di rinviare ad un successivo provvedimento la percentuale di incentivi da liquidare fino ad un massimo del 2% di cui alla Determinazione del Direttore Generale n° 90 del 31/07/2018 con la quale è stato approvato il Regolamento per la disciplina del fondo per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del D. lgsl. 18 aprile 2016, n° 50;
6. di dare atto inoltre che l'onere del presente provvedimento sarà finanziato nell'ambito delle previsioni di bilancio 2019 - 2020 come da annotazione del Servizio Economico Finanziario e come da quadro economico sotto riportato:

A) Importo contratto		IVA
Importo contratto al netto del ribasso del 39,4%	€ 604.788,00	IVA AL 22%
importo oneri della sicurezza diretti soggetti a ribasso	€ 0,00	IVA AL 22%
importo oneri della sicurezza PSC non soggetti a ribasso	€ 10.000,00	IVA AL 22%
Totale A)	€ 614.788,00	
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Interventi di dettaglio 15% ai sensi dell'Art. 106 D.Lgs 50/2016	€ 92.218,20	IVA AL 22%
TOTALE B)	€ 92.218,20	
TOTALE IVA su A+B	€ 155.541,36	
C) Art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 (incentivi Tecnici 2% su base d'asta e B)	€ 12.295,76	IVA AL 22%
IVA su C	€ 2.705,07	
TOTALE IVA su A+B+C	€ 158.246,43	

TOTALE COMPLESSIVO compreso IVA	€ 877.548,39
--	---------------------

Anno 2019:

Lavori	€ 425.173,79	CO.GE. 510.010.00010	BDG 67/2019
Oneri della sicurezza	€ 6.100,00	CO.GE. 510.010.00010	BDG 67/2019
Incentivi	€ 7.500,42	CO. GE.544.100.00150	BDG 140/2019

Anno 2020:

Lavori	€ 425.173,79
Oneri della sicurezza	€ 6.100,00
Incentivi	€ 7.500,42

Il Responsabile
dell' Area Alberghiera ed Economato
(Ugo Ammannati)

*Visto di esecutività del Direttore Amministrativo
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c), Reg. Org. e Cont.
(dott. Alfonso Galbusera)*

Atto firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n° 445/2000, del D.Lgs. n° 82/2005 e norme collegate