

Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 18.07.2018

Determinazione n. AE/ 32/2018

AREA PROPONENTE	Area Alberghiera ed Economato	
Responsabile del procedimento	Il Responsabile dell' Area Alberghiera ed Economato (Ugo Ammannati)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)	Per Il Responsabile Economico- Finanziario (Dott. Marco Milesi) Il Direttore Amministrativo (Dott. Alfonso Galbusera)	<i>Firmato digitalmente</i>
Prot. 498/2018	Oggetto:	INDIZIONE DI PROCEDURA NEGOZIATA PER LAVORI IMPIANTISTICI NECESSARI ALL'INSTALLAZIONE DI UNA NUOVA CALDAIA CON BRUCIATORE, GRUPPI DI POMPAGGIO E SISTEMI DI CONTROLLO PRESSO IL PIO ALBERGO TRIVULZIO. (N. GARA 7155732 – CIG 75747311C4)

Il Responsabile dell' Area Alberghiera ed Economato,

vista la email, in atti, del 4.07.2018 del RUP, Arch. Sara Perego Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico, con la quale ha trasmesso Capitolato Speciale e gli elaborati tecnici utili a predisporre gara dei lavori in parola, i quali dovranno iniziare a Settembre ed essere ultimati entro fine 2018 al fine di affrontare il classico periodo maggiormente freddo di Gennaio/Febbraio, indicando l'importo complessivo dei lavori pari ad € 185.285,73, oltre oneri diretti per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 2.500,00;

preso atto che non risulta allo stato attivabile alcuna Convenzione a carattere nazionale CONSIP di cui all'art. 26 comma 1 della Legge n. 488/1999 od a carattere regionale ARCA a soddisfazione della specifica esigenza approvvigionamentale *de qua* e che occorre pertanto dare avvio alla procedura per l'affidamento dei lavori impiantistici necessari all'installazione di una nuova caldaia con bruciatore, gruppi di pompaggio e sistemi di controllo presso il Pio Albergo Trivulzio;

individuata la tipologia di procedura da adottarsi nella disciplina per i contratti di lavori sotto soglia comunitaria di cui all'art. 36 del D. Lgs. 50/2016 e, più in particolare, della previsione di cui al comma 2 lettera c) del medesimo articolo, il quale prevede il ricorso alla procedura negoziata di cui all'art. 63, per lavori di importo inferiore a €1.000.000,00 (che consente di ridurre i tempi di aggiudicazione e di affidamento dei lavori, pur nel rispetto dei principi di concorrenza, trasparenza e rotazione propri delle gare ad evidenza pubblica);

ritenuto di dover aggiudicare il contratto secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, vista la nota email sopra richiamata;

visti l'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e le Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 approvate con Delibera 26.10.2016 n. 1096 si conferma l'Arch. Sara Perego - Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico, quale Responsabile Unico del Procedimento;

ritenuto opportuno invitare i seguenti operatori economici alla procedura in parola, individuati all'interno del nostro elenco di Operatori Economici del Servizio Tecnico (in possesso della categoria OS28 – classifica I oppure categoria OG11– classifica I indispensabile per l'esecuzione dei lavori in parola), al fine di consentire l'applicazione di quanto previsto al comma 8 art. 97 del D. Lgs. 50/2016, così come di seguito elencati:

Ragione Sociale	Partita IVA
FENINI S.R.L.	03444140150
LEONARDI & FIGLIO S.R.L.	12327840158
MULTI MANUTENZIONE SRL	10786530153
IMPRESA COSTRUZIONI G.B. SCARL	08524350967
CREA.MI SRL	08287360963
COSTRUZIONI GENERALI SRL	02490150790
EDIL VIT SRL	07763570152
DIESSE ELECTRA SPA	01708720170
NET COMMUNICATION SRL	03078860966
ARCA TECNO SERVICE SRL	08729450968
IDROTERMICA GENERALE SERVIZI SRL	13005730158
SANITERMICA APRICHESE SRL	00582470142
AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	04601730965
COSTRUZIONI MURGOLO SRL	05303650724
EUROPAM S.P.A.	03076310105
CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP.	00916510365
CONSORZIO INNOVA SOCIETA COOPERATIVA	03539261200
TECNO SRL	11051430152

vista la documentazione della procedura, in atti, costituita dalla lettera di invito e dal capitolato speciale (e relativi allegati);

rilevato che il quadro economico dell'intervento risulta così distinto:

A) Importo a base di gara		
Importo dei lavori posto a base di gara	€ 182.785,73	
importo oneri della sicurezza soggetti a ribasso	€2.500,00	
Totale A)	€ 185.285,73	
B)Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Interventi di dettaglio 20% ai sensi dell'Art. 149 D.Lgs 50/2016	€ 37.057,15	IVA AL 22%
TOTALE B)	€ 37.057,15	
TOTALE IVA su A+B	€ 48.915,43	
C) Art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 (incentivi 2%)	€ 3.705,71	IVA AL 22%
IVA su C	€ 815,26	
TOTALE IVA su A+B+C	€ 49.730,69	
TOTALE COMPLESSIVO compreso IVA	€ 275.779,28	

rilevato che l'Amministrazione non ha tutt'oggi adottato il Regolamento per la percentuale degli incentivi di cui all'art. 113 D.Lgs. n. 50/2016, talché è opportuno conteggiare il valore massimo del 2%, rinviandone la specificazione ad un successivo provvedimento;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiera ed Economato;

ritenuto di procedere secondo quanto sopra specificato;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Economico-Finanziario ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

DETERMINA

per le motivazioni tutte citate in premessa:

1. di autorizzare l'avvio della procedura negoziata per l'esecuzione dei lavori impiantistici necessari all'installazione di una nuova caldaia con bruciatore, gruppi di pompaggio e sistemi di controllo presso il Pio Albergo Trivulzio per un valore stimato dell'appalto pari a € 185.285,73 di cui oneri per la sicurezza soggetti a ribasso di € 2.500,00, individuando il contraente della procedura, al quale affidare i predetti lavori, ai sensi dell'art. 63 D.Lgs. n. 50/2016, secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016;
2. di approvare, a tal fine, gli elaborati, in atti, costituiti da lettera di invito e dal capitolato speciale e relativi allegati;
3. di individuare i seguenti operatori economici alla procedura in parola, individuati all'interno del nostro elenco di Operatori Economici del Servizio Tecnico (in possesso della categoria OS28 – classifica I oppure categoria OG11– classifica I indispensabile per l'esecuzione dei lavori in parola) e trasmessi dal RUP, al fine di consentire l'applicazione di quanto previsto al comma 8 art. 97 del D. Lgs. 50/2016, così come di seguito elencati:

Ragione Sociale	Partita IVA
FENINI S.R.L.	03444140150
LEONARDI & FIGLIO S.R.L.	12327840158
MULTI MANUTENZIONE SRL	10786530153
IMPRESA COSTRUZIONI G.B. SCARL	08524350967
CREA MI SRL	08287360963
COSTRUZIONI GENERALI SRL	02490150790
EDIL VIT SRL	07763570152
DIESSE ELECTRA SPA	01708720170
NET COMMUNICATION SRL	03078860966
ARCA TECNO SERVICE SRL	08729450968
IDROTERMICA GENERALE E SERVIZI SRL	13005730158
SANITERMICA APRICHESI SRL	00582470142
AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	04601730965
COSTRUZIONI MURGOLO SRL	05303650724

EUROPAM S.P.A.	03076310105
CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP.	00916510365
CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA	03539261200
TECNO SRL	11051430152

4. di confermare l'Arch. Sara Perego - Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico, quale Responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e delle Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 approvate con Delibera 26.10.2016 n. 1096;
5. di prendere atto che il quadro economico dell'intervento risulta così distinto:

A) Importo a base di gara		
Importo dei lavori posto a base di gara	€ 182.785,73	
importo oneri della sicurezza soggetti a ribasso	€2.500,00	
Totale A)	€ 185.285,73	
B)Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Interventi di dettaglio 20% ai sensi dell'Art. 149 D.Lgs 50/2016	€ 37.057,15	IVA AL 22%
TOTALE B)	€ 37.057,15	
TOTALE IVA su A+B	€ 48.915,43	
C) Art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 (incentivi 2%)	€ 3.705,71	IVA AL 22%
IVA su C	€ 815,26	
TOTALE IVA su A+B+C	€ 49.730,69	
TOTALE COMPLESSIVO compreso IVA	€ 275.779,28	

6. di dare atto che l'impegno di spesa relativamente agli oneri derivanti dalla presente procedura sarà acquisto ad esito della stessa, come da annotazione del Servizio Economico Finanziario.

Il Dirigente Responsabile
dell' Area Alberghiera ed Economato
(Ugo Ammannati)

*Visto di esecutività del Direttore Amministrativo
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c), Reg. Org. e Cont.
(dott. Alfonso Galbusera)*

Provvedimento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate