

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 05.04.2018

Determinazione n. AE/9/2018

AREA PROPONENTE		Area Alberghiera ed Economato	
Responsabile del procedimento		Il Responsabile dell'Area Alberghiera ed Economato (Dott. Ugo Ammannati)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Responsabile Economico Finanziario delegato (Dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>Firmato digitalmente</i>
Prot. 927/2017	Oggetto:	ESITO PROCEDURA NEGOZIATA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE ANTINCENDIO DEI LOCALI SEMINTERRATI NONCHE' MANUTENZIONE BIENNALE DELLE ATTREZZATURE ED APPARECCHIATURE ANTINCENDIO DEGLI ISTITUTI DI MILANO – PIO ALBERGO TRIVULZIO, RSA PRINCIPESSA JOLANDA E MUSEO. CIG 73054529B2.	

Il Responsabile dell'Area Alberghiera ed Economato,

premessi che,

- con Determinazione n. TA/46 del 5.12.2017, si è disposto di autorizzare l'avvio della procedura negoziata per l'esecuzione dei lavori di adeguamento alle normative antincendio dei locali seminterrati nonché manutenzione biennale delle attrezzature ed apparecchiature antincendio degli Istituti di Milano – Pio Albergo Trivulzio, Rsa Principessa Jolanda e Museo, per un importo complessivo pari ad € 846.000,00, di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 7.900,00 oltre Iva, individuando il contraente della procedura, al quale affidare i predetti lavori, ai sensi dell'art. 63 D.Lgs. n. 50/2016, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016;
- con Determinazione TA/4 del 7.02.2018, si è disposto di nominare, ai sensi dell'art. 216, comma 12 del D.Lgs. 50/2016, la Commissione Tecnica per la valutazione delle offerte tecniche contenute nelle buste B, presentate in sede di gara da parte degli Operatori Economici partecipanti;
- entro il termine fissato delle ore 12.00 del giorno 23.01.2018 sono pervenute, come da comunicazione di pari data dell'Ufficio Protocollo Generale allegata in atti, n. 5 offerte:

<u>N.</u>	<u>N. PROT.</u>	<u>NOMINATIVO DITTA</u>
1	923	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC COOP

2	928	MULTI MANUTENZIONE SRL
3	929	SEREGNI COSTRUZIONI SRL
4	932	IMPREDIMA SRL CAPOGRUPPO E IDROTERMICA PEROTTI SRL IMPRESA MANDANTE
5	934	IMPRESA RAVELLI SRL

visti:

- Il verbale della seduta pubblica del RUP del 25.01.2018, dedicato all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa – Busta A;
- Il verbale della seduta pubblica del RUP dell'8.02.2018, dedicato all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche, al fine di verificare la presenza della documentazione richiesta – Busta B;
- Il verbale dell'8.02.2018 – prima seduta riservata della Commissione Tecnica;
- Il verbale del 22.02.2018 - seconda seduta riservata della Commissione Tecnica;
- Il verbale del 27.02.2018 – terza seduta riservata della Commissione Tecnica;
- il verbale della seduta pubblica del RUP e della Commissione Tecnica del 5.03.2018, dedicato all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche – Busta C – delle ditte concorrenti, nella quale l'offerta della ditta IMPRESA RAVELLI SRL, 1^ in graduatoria, è risultata anomala;
- la nota inoltrata a mezzo pec, datata 6.03.2018, di richiesta di giustificazioni ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016 dell'offerta presentata dalla ditta IMPRESA RAVELLI SRL;
- il verbale della seduta riservata del RUP e della Commissione Tecnica del 19.03.2018 dedicato alla verifica di congruità dell'offerta, portante le risultanze documentali prodotte dalla suddetta ditta, in punto di verifica dell'anomalia dell'offerta, risultata congrua, valida ed affidabile;

preso atto dell'esito delle suddette valutazioni risultanti dai verbali suddetti che hanno condotto all'aggiudicazione dei lavori in questione come segue:

IMPRESA RAVELLI SRL - Punteggio offerta tecnica: 70,00/70 - Punteggio offerta economica: 29,469/30 - Punteggio complessivo: 99,469/100;

accertata la regolarità di tutta la succitata procedura e della documentazione in atti;

ritenuto opportuno, per quanto sopra, procedere all'affidamento dei lavori in parola, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 alla ditta IMPRESA RAVELLI SRL, con sede Legale ed Amministrativa in Via Magellano, 6 Milano 20158, avendo presentato offerta economicamente più vantaggiosa, giudicata non anomala, con un ribasso pari al 30,00% per un importo complessivo dei lavori pari ad € 586.670,00 (euro cinquecentoottantaseiseicentoseventanta/00) cui si aggiungono gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 7.900,00, oltre IVA e con punteggio complessivo più elevato pari a 99,469/100;

dato atto che, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo alla ditta concorrente-aggiudicataria;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiera ed Economato;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile economico-finanziario delegato dal direttore Amministrativo (atto di delega del 17 giugno 2016, conservato in atti), ai sensi dell'art. 34 co. 2 lett. b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

DISPONE

per tutte le motivazioni citate in premessa,

1. di prendere atto e approvare i verbali, in atti:

-della seduta pubblica del RUP del 25.01.2018, dedicato all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa – Busta A;

-della seduta pubblica del RUP dell'8.02.2018, dedicato all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche, al fine di verificare la presenza della documentazione richiesta – Busta B;

-della 1^ seduta riservata della Commissione Tecnica dell'8.02.2018;

-della 2^ seduta riservata della Commissione Tecnica del 22.02.2018;

-della 3^ seduta riservata della Commissione Tecnica del 27.02.2018;

-della seduta pubblica del RUP e della Commissione Tecnica del 5.03.2018, dedicata all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche – Busta C – delle ditte concorrenti;

-della seduta riservata del RUP e della Commissione Tecnica del 19.03.2018 dedicata alla verifica di congruità dell'offerta, portante le risultanze documentali prodotte dalla ditta IMPRESA RAVELLI SRL, in punto di verifica dell'anomalia dell'offerta, risultata congrua, valida ed affidabile;

2. di approvare su proposta del RUP, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32, comma 5 e dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 l'aggiudicazione per l'esecuzione dei lavori di adeguamento alle normative antincendio dei locali seminterrati nonché manutenzione biennale delle attrezzature ed apparecchiature antincendio degli Istituti di Milano – Pio Albergo Trivulzio, Rsa Principessa Jolanda e Museo alla ditta IMPRESA RAVELLI SRL, con sede Legale ed Amministrativa in Via Magellano, 6 Milano 20158, avendo presentato offerta economicamente più vantaggiosa, giudicata non anomala, con un ribasso pari al 30,00% per un importo complessivo dei lavori pari ad € 586.670,00 (euro cinquecentoottantaseicentoseventanta/00) cui si aggiungono gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 7.900,00, oltre IVA;

3. di dare atto che il RUP, arch. Sara Perego, è firmataria del contratto d'appalto dei lavori che trattasi, così come delega conferitale in data 12/2/2018 dal Direttore Generale, nonché Legale Rappresentante, fermo restando che il completamento degli adempimenti nonché la coerente disciplina contrattuale riprodotiva delle norme di *Lex Specialis* a norma dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs, 50/2016 sono a cura dell'Area Alberghiera ed Economato;

4. di dare atto altresì che Arch. Sara Perego Dirigente Tecnico Responsabile del Servizio Tecnico nonché Coordinatore Sicurezza, nomina l'Ing. Davide Brena Collaboratore Tecnico presso il Servizio Tecnico quale Direttore Lavori ed il Geom. Giuseppe Cracolici del Servizio

Tecnico quale Direttore Operativo, come previsto dall'art. 5 – Esecuzione dei Contratti – del Regolamento per la disciplina dell'affidamento dei contratti pubblici di lavori, progettazioni, servizi e forniture propri dell'Area Alberghiera ed Economato e Servizio Tecnico dell'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanese Martini e Stelline e Pio Albergo Trivulzio di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;

5. di dare atto inoltre che l'onere del presente provvedimento sarà finanziato nell'ambito delle previsioni di bilancio 2018, come da annotazione del Servizio Economico Finanziario e come da quadro economico sotto riportato:

A) Importo AGGIUDICATO		
Importo dei lavori Straordinari		€ 460.670,00
Importo dei lavori a canone		€ 126.000,00
importo oneri della sicurezza diretti soggetti a ribasso		€ 7.900,00
Totale A)	€	594.570,00
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Interventi di dettaglio 20% ai sensi dell'Art. 149 D.Lgs 50/2016	€	118.914,00
TOTALE B)	€	118.914,00
TOTALE IVA su A+B	€	71.348,40
C) Art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 (incentivi 2%)	€	16.920,00
IVA su C	€	3.722,40
TOTALE IVA su A+B+C	€	75.070,80
TOTALE COMPLESSIVO compreso IVA	€	805.474,80

CO.GE 510.010.00010- Autorizzazione 96/2018 € 147.290,00

CO.GE. 020.100.00100 BDG 175/2018 € 637.542,40

CO.GE. 544.010.00150 BDG 176/2018 € 20.642,40

Il Responsabile
dell'Area Alberghiera ed Economato
(Ugo Ammannati)

Visto di esecutività del Direttore Amministrativo
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c), Reg. Org. e Cont.
(dott. Alfonso Galbusera)

Atto firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n° 445/2000, del D.Lsg n° 82/2005 e norme collegate