

Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 19.07.2018

Determinazione n. AE/ 33 /2018

AREA PROPONENTE		Area Alberghiera ed Economato	
Responsabile del procedimento		Il Responsabile dell'Area Alberghiera ed Economato (Ugo Ammannati)	<i>provvedimento firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Per Il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario (Dott. Marco Milesi) Il Direttore Amministrativo (Dott. Alfonso Galbusera)	<i>provvedimento firmato digitalmente</i>
Prot. 431/2018	Oggetto:	ESITO PROCEDURA NEGOZIATA PER L'ESECUZIONE DELLE MANUTENZIONI ORDINARIE E CORRETTIVE DEGLI IMPIANTI ASCENSORE AL FINE DEL MANTENIMENTO IN ESERCIZIO DEGLI ISTITUTI DELL'AZIENDA IN MILANO PER LA DURATA DI MESI 18 (CIG): 74677874C8	

Il Responsabile dell'Area Alberghiera ed Economato,

premessi che,

con Determinazione n. AE/17 del 11.05.2018 si è disposto di autorizzare l'avvio della procedura negoziata per l'esecuzione delle manutenzioni ordinarie e correttive degli impianti ascensore al fine del mantenimento in esercizio degli Istituti dell'Azienda in Milano per l'importo complessivo dei lavori pari ad € 193.786,80 oltre oneri della sicurezza diretti soggetti a ribasso di € 6.213,20, individuando il contraente della procedura, al quale affidare i predetti lavori secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 e secondo la previsione di cui all'art. 97, comma 2 del medesimo D.Lgs. 50/2016;

entro il termine fissato delle ore 12:00 del giorno 1.06.2018 sono pervenute, come da comunicazione di pari data dell'Ufficio Protocollo Generale, in atti, n. 13 offerte :

N.	N. PROT.	NOMINATIVO DITTA
1	8463	DI MADERO SRL

2	8474	DEL BO SPA
3	8480	BRINDISI ELEVATORI SRL
4	8484	SCHINDLER SPA
5	8523	CRC SRL
6	8524	K2 ELEVATOR
7	8527	MARROCCO ELEVATORS SRL
8	8528	THYSSEN KRUPP ELEVATOR ITALIA
9	8529	CREAMI SRL

visti:

- il verbale della seduta pubblica del RUP del 4.06.2018, dedicato all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa ed offerte economiche – Busta A e Busta B, nella quale l'offerta della ditta CRC SRL, 1^a in graduatoria, è risultata anomala;
- la nota inoltrata a mezzo pec, datata 5.06.2018, di richiesta di giustificazioni ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016 dell'offerta presentata dalla ditta CRC SRL;
- il verbale della seduta riservata del RUP del 25.06.2018 dedicato alla verifica di congruità dell'offerta, portante le risultanze documentali prodotte dalla suddetta ditta, in punto di verifica dell'anomalia dell'offerta, risultata congrua, valida ed affidabile;

verificato che il Servizio ad accesso riservato rivolto alle Stazioni appaltanti sul sito ANAC, ha dato evidenza di annotazioni in capo alla ditta CRC S.r.l., iscritte anche nel casellario informatico ai sensi dell'art. 27, comma 2, lett. t), del d.P.R. 25 gennaio 2000, n. 34 per le quali si dichiara che *“..non costituiscono motivo di esclusione da successive gare a cui l'impresa annotata intenda partecipare”*, nulla osta pertanto a dare seguito ad aggiudicazione della procedura in favore della ditta CRC SRL, offerente un ribasso percentuale pari al 51,00%, sul valore stimato dell'appalto, per un importo complessivo pari a € 98.000,00 (IVA esdusa) di cui € 3.044,47 (IVA esclusa) relativi agli oneri della sicurezza diretti;

accertata la regolarità di tutta la succitata procedura e della documentazione in atti;

dato atto che, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo alla ditta concorrente-aggiudicataria;

rilevato che l'Amministrazione non ha tutt'oggi adottato il Regolamento per la percentuale degli incentivi di cui all'art. 113 D.Lgs. n. 50/2016, talché è opportuno conteggiare il valore massimo del 2%, rinviandone la specificazione ad un successivo provvedimento;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiera ed Economato;

acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Economico-Finanziario ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

DISPONE

per tutte le motivazioni citate in premessa,

1. di prendere atto e approvare i verbali, in atti:
 - della seduta pubblica del RUP del 04.06.2018, dedicato all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa ed offerte economiche – Busta A e Busta B, nella quale l'offerta della ditta CRC SRL, 1^ in graduatoria, è risultata anomala;
 - della seduta riservata del RUP del 5.06.2018 dedicato alla verifica di congruità dell'offerta, portante le risultanze documentali prodotte dalla suddetta ditta, in punto di verifica dell'anomalia dell'offerta, risultata congrua, valida ed affidabile;
2. di approvare su proposta del RUP, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32, comma 5 e dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 l'aggiudicazione per l'esecuzione delle manutenzioni ordinarie e correttive degli impianti ascensore al fine del mantenimento in esercizio degli Istituti dell'Azienda in Milano a favore della ditta CRC SRL, con sede Legale in Via Roma, 39/41 20091 Bresso (MI), avendo presentato un ribasso percentuale pari al 51,00 % per un importo scontato pari a € 98.000,00 (IVA esclusa) di cui €3.044,47 (IVA esclusa) relativi agli oneri della sicurezza diretti;
3. di dare atto che il RUP, arch. Sara Perego, è firmataria del contratto d'appalto dei lavori che trattasi, così come delega conferitale in data 12/2/2018 dal Direttore Generale, nonché Legale Rappresentante, fermo restando che il completamento degli adempimenti nonché la coerente disciplina contrattuale riprodotiva delle norme di *Lex Specialis* a norma dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 sono a cura dell'Area Alberghiera ed Economato;
4. di dare atto altresì che Arch. Sara Perego Dirigente Tecnico Responsabile del Servizio Tecnico nonché Coordinatore Sicurezza, nomina l'Ing. Davide Brena quale Direttore Lavori con particolare riguardo alle opere impiantistiche ed il p.i. Bruno Boggi quale Direttore Operativo, come previsto dall'art. 5 – Esecuzione dei Contratti – del Regolamento per la disciplina dell'affidamento dei contratti pubblici di lavori, progettazioni, servizi e forniture propri dell'Area Alberghiera ed Economato e Servizio Tecnico dell'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;
5. di rinviare ad un successivo provvedimento la percentuale di incentivi da liquidare, tra 0 e 2% di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016;
6. di dare atto inoltre che l'onere del presente provvedimento sarà finanziato nell'ambito delle previsioni di bilancio 2018, come da annotazione del Servizio Economico Finanziario e come da quadro economico sotto riportato:

Importo complessivo dei lavori (IVA compresa)	€	115.845,74
importo oneri della sicurezza (IVA compresa)	€	3.714,25

Anno 2018:

CO.GE 510.010.00010 € 19.307,62 Budget 5/2018

CO.GE. 020.100.00100 € 3.714,25 Budget 249/2018

(oneri sicurezza) AUTORIZZ.144/2018

Anno 2019:

CO.GE 510.010.00010 € 77.230,49 Budget 5/2019

Anno 2020:

CO.GE 510.010.00010 € 19.307,62 Budget 5/2020

Il Responsabile
dell' Area Alberghiera ed Economato
(Ugo Ammannati)

*Visto di esecutività del Direttore Amministrativo
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c), Reg. Org. e Cont.
(dott. Alfonso Galbusera)*

Atto firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n° 445/2000, del D.Lgs. n° 82/2005 e norme collegate