

**Azienda di Servizi alla Persona  
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE  
E PIO ALBERGO TRIVULZIO  
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 10.04.2018

**Determinazione n. AE/ 13 /2018**

<b>AREA PROPONENTE</b>		<b>Area Alberghiera ed Economato</b>	
Responsabile del procedimento		Il Responsabile dell'Area Alberghiera ed Economato (Dott. Ugo Ammannati)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Responsabile Economico Finanziario delegato (Dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>Firmato digitalmente</i>
<b>Prot. 284/2018</b>	<b>Oggetto:</b>	<b>ESITO PROCEDURA NEGOZIATA PER LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORE N. 15 E N. 16 PRESSO IL PADIGLIONE N. 2 DEL PIO ALBERGO TRIVULZIO IN MILANO. CIG 7402408453</b>	

Il Responsabile dell'Area Alberghiera ed Economato,

premesse che,

con Determinazione n. AE/2 del 23.02.2018, si è disposto di autorizzare l'avvio della procedura negoziata per l'esecuzione i lavori di riqualificazione degli impianti elevatori identificati con il n.15 (matricola N° MI.38335.84 montalettighe) e n.16 (matricola N° 38202) ubicati presso il Padiglione n. 2 del PIO ALBERGO TRIVULZIO in Milano, per un importo complessivo pari ad **€ 100.000,00**, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di **€ 3.000,00**, al fine di garantire il corretto funzionamento dei stessi, indispensabili per la sicurezza dei fruitori, individuando il contraente della procedura, al quale affidare i predetti lavori, ai sensi dell'art. 63 D.Lgs. n. 50/2016, secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a);

entro il termine fissato delle ore 12.00 del giorno 19.03.2018 sono pervenute, come da comunicazione di pari data dell'Ufficio Protocollo Generale allegata in atti, n. 4 offerte:

<b><u>N.</u></b>	<b><u>N. PROT.</u></b>	<b><u>NOMINATIVO DITTA</u></b>
1	3856	CRC SRL
2	3919	CORSICO ELEVATORI SRL
3	3933	MARROCCO ELEVATORS SRL
4	932	THISSENKRUPP SRL

visti:

- Il verbale della seduta pubblica del RUP del 21.03.2018, dedicato all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa – Busta A;

- Il verbale della seduta pubblica del RUP del 29.03.2018, dedicato all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche – Busta B;

preso atto dell'esito delle suddette valutazioni risultanti dai verbali suddetti che hanno condotto all'aggiudicazione dei lavori in questione come segue:

MARROCCO ELEVATORS SRL – ribasso percentuale offerta economica: 28,42%;

accertata la regolarità di tutta la succitata procedura e della documentazione in atti;

ritenuto opportuno, per quanto sopra, procedere all'affidamento dei lavori in parola, ai sensi dell'art. 95 comma 4, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 alla ditta MARROCCO ELEVATORS SRL, con sede Legale ed Amministrativa in Via Tiburtina, 652/A Roma 00159, avendo presentato il ribasso percentuale più elevato pari al 28,42% per un importo complessivo dei lavori pari ad € 71.580,00 (euro settantunmilacinquecentoottanta/00) cui si aggiungono gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 3.000,00, oltre IVA;

dato atto che, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo alla ditta concorrente-aggiudicataria;

rilevato che l'Amministrazione non ha tutt'ora definito la percentuale degli incentivi di cui all'art. 113 D.Lgs. n. 50/2016, talché è opportuno conteggiare il valore massimo del 2%, rinviandone la specificazione ad un successivo provvedimento;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiera ed Economato;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile economico-finanziario delegato dal direttore Amministrativo (atto di delega del 17 giugno 2016, conservato in atti), ai sensi dell'art. 34 co. 2 lett. b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

#### **DISPONE**

per tutte le motivazioni citate in premessa,

1. di prendere atto e approvare i verbali, in atti:

-della seduta pubblica del RUP del 21.03.2018, dedicato all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa – Busta A;

-della seduta pubblica del RUP del 29.03.2018, dedicato all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche – Busta B – delle ditte concorrenti;

2. di approvare su proposta del RUP, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32, comma 5 e dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 l'aggiudicazione per l'esecuzione dei lavori di riqualificazione degli impianti elevatori identificati con il n.15 (matricola N° MI.38335.84 montalettighe) e n.16 (matricola N° 38202) ubicati presso il Padiglione n. 2 del PIO ALBERGO TRIVULZIO in Milano alla ditta MARROCCO ELEVATORS SRL, con sede Legale ed Amministrativa in Via Tiburtina, 652/A Roma 00159, avendo presentato il ribasso percentuale più elevato pari al 28,42% per un importo complessivo dei lavori pari ad € 71.580,00 (euro settantunmilacinquecentoottanta/00) cui si aggiungono gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 3.000,00, oltre IVA;

3. di dare atto che il RUP, arch. Sara Perego, è firmataria del contratto d'appalto dei lavori che trattasi, così come delega conferitale in data 12/02/2018 dal Direttore Generale, nonché Legale Rappresentante, fermo restando che il completamento degli adempimenti nonché la coerente disciplina contrattuale riproduttiva

delle norme di Lex Specialis a norma dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 sono a cura dell'Area Alberghiera ed Economato;

4. di dare atto altresì che l'Arch. Sara Perego Dirigente Tecnico Responsabile del Servizio Tecnico nonché Coordinatore Sicurezza, nomina l'Ing. Davide Brena Collaboratore Tecnico presso il Servizio Tecnico quale Direttore Lavori ed il P.I. Bruno Boggi del Servizio Tecnico quale Direttore Operativo, come previsto dall'art. 5 – Esecuzione dei Contratti – del Regolamento per la disciplina dell'affidamento dei contratti pubblici di lavori, progettazioni, servizi e forniture propri dell'Area Alberghiera ed Economato e Servizio Tecnico dell'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stellite e Pio Albergo Trivulzio di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;
5. di dare atto che l'Amministrazione non ha tutt'ora definito la percentuale degli incentivi di cui all'art. 113 D.Lgs. n. 50/2016, talché viene conteggiato il valore massimo del 2%, rinviandone la specificazione ad un successivo provvedimento;
6. di dare atto che l'onere del presente provvedimento sarà finanziato nell'ambito delle previsioni di bilancio 2018, come da annotazione del Servizio Economico Finanziario e come da quadro economico sotto riportato:

<b>A) Importo AGGIUDICATO</b>	
Importo dei lavori	€ 71.580,00
importo oneri della sicurezza diretti soggetti a ribasso	€ 3.000,00
<b>Totale A)</b>	<b>€ 74.580,00</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
Interventi di dettaglio 20% ai sensi dell'Art. 149 D.Lgs 50/2016	€ 14.916,00
<b>TOTALE B)</b>	<b>€ 14.916,00</b>
<b>TOTALE IVA su A+B</b>	<b>€ 8.949,60</b>
<b>C) Art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 (incentivi 2%)</b>	<b>€ 2.060,00</b>
<b>IVA su C</b>	<b>€ 453,20</b>
<b>TOTALE IVA su A+B+C</b>	<b>€ 9.402,80</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO compreso IVA</b>	<b>€ 100.958,80</b>

**CO.GE 02010000100 - Budget 181/2018**

**CO.GE 54401000150 - Budget 182/2018**

**Il Responsabile**  
**dell'Area Alberghiera ed Economato**  
*(Ugo Ammannati)*

Visto di esecutività del Direttore Amministrativo  
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c), Reg. Org. e Cont.  
(dott. Alfonso Galbusera)

Atto firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n° 445/2000, del D.Lsg n° 82/2005 e norme collegate