

*Azienda di Servizi alla Persona*  
**ISTITUTI MILANESI MARTINOTTI E STELLINE**  
**E PIO ALBERGO TRIVULZIO**  
Via Marostica, 8 – 20146 Milano

**Milano, 23.11.2018**

**Determinazione n. AE/ 52 /2018**

|   |  |   |
|---|--|---|
| <b>AREA PROPONENTE</b>  | <b>Area Alberghiera ed Economato</b>                                     |   |
| Responsabile del procedimento   | Il Responsabile dell'Area<br>Alberghiera ed Economato<br>(Ugo Ammannati) | <i>Firmato digitalmente</i>   |
| Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.) | Il Responsabile<br>Economico-Finanziario<br>(Dott. Marco Milesi)         | <i>Firmato digitalmente</i>   |
| <b>Prot.</b><br><br><b>/2018</b>  | <b>Oggetto:</b>  | INDIZIONE DI PROCEDURA NEGOZIATA, MEDIANTE RICORSO A PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL, PER L’AFFIDAMENTO DI LAVORI PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA, PER LA RIQUALIFICAZIONE, NONCHE’ PER LA CONDUZIONE E TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, IDRICI E DI CONDIZIONAMENTO DELL’ ISTITUTO FRISIA DI MERATE CIG 7696377338 |

Il Responsabile dell'Area Alberghiera ed Economato,

vista la email, in atti, del 13.11.2018 del RUP, Arch. Sara Perego Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico, con la quale ha trasmesso Capitolato Speciale e gli elaborati tecnici utili a predisporre gara dei lavori in parola, in virtù dell'ormai prossima scadenza dell'appalto in essere prevista per il 31/12/2018;

preso atto che non risulta allo stato attivabile alcuna Convenzione a carattere nazionale CONSIP di cui all'art. 26 comma 1 della Legge n. 488/1999 od a carattere regionale ARCA a soddisfazione della specifica esigenza approvvigionamentale *de qua* e che occorre pertanto dare avvio alla procedura per l'affidamento dei lavori in parola;

individuata la tipologia di procedura da adottarsi nella disciplina per i contratti di lavori sotto soglia comunitaria di cui all'art. 36 del D. Lgs. 50/2016 e, più in particolare, della previsione di cui al comma 2 lettera c) del medesimo articolo, il quale prevede il ricorso alla procedura negoziata di cui all'art. 63, per lavori di importo inferiore a €1.000.000,00 (che consente di ridurre i tempi di aggiudicazione e di affidamento dei lavori, pur nel rispetto dei principi di concorrenza, trasparenza e rotazione propri delle gare ad evidenza pubblica) mediante richiesta di RDO (richiesta d'offerta) da esperirsi sulla piattaforma informatica SINTEL messa a disposizione da Azienda Regionale Centrale Acquisti ARCA Spa;

ritenuto di dover aggiudicare il contratto secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi degli artt. 95, comma 4 lett. a) e 97 comma 2 e 8 del D. Lgs. n. 50/2016, vista la nota email sopra richiamata;

visti l'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e le Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 approvate con Delibera 26.10.2016 n. 1096 si conferma l'Arch. Sara Perego - Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico, quale Responsabile Unico del Procedimento;

ritenuto opportuno invitare i seguenti operatori economici alla procedura in parola, desunti dalla piattaforma SINTEL (in possesso della categoria OG11/ OS28 classifica Terza ), indispensabile per l'esecuzione dei lavori in parola):

| Ragione Sociale | Partita IVA |
|-----------------|-------------|
| ██████████      | ██████████  |
| ██████████      | ██████████  |
| ██████████      | ██████████  |
| ██████████      | ██████████  |
| ██████████      | ██████████  |
| ██████████      | ██████████  |
| ██████████      | ██████████  |
| ██████████      | ██████████  |
| ██████████      | ██████████  |
| ██████████      | ██████████  |
| ██████████      | ██████████  |
| ██████████      | ██████████  |
| ██████████      | ██████████  |
| ██████████      | ██████████  |
| ██████████      | ██████████  |
| ██████████      | ██████████  |
| ██████████      | ██████████  |
| ██████████      | ██████████  |
| ██████████      | ██████████  |
| ██████████      | ██████████  |
| ██████████      | ██████████  |
| ██████████      | ██████████  |

vista la documentazione della procedura, in atti, costituita dalla lettera di invito e dal capitolato speciale (e relativi allegati);

rilevato il valore stimato dell'appalto è pari ad € 913.500,00 (oltre IVA 10%) di cui € 11.000,00 (oltre IVA 10%) quali oneri della sicurezza da PSC non soggetti al ribasso, per un importo totale così composto:

| PUNTO | N. | RIEPILOGO PRESTAZIONI RICHIESTE<br>Lavori di manutenzione ordinaria  | IMPORTO PRESUNTO   |
|-------|----|--|--|
| A     | 1  | CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI IN QUALITA' DI TERZO RESPONSABILE  | Ricompreso nell'importo complessivo della manutenzione ordinaria |
|       | 2  | OPERAZIONI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI  | Ricompreso nell'importo complessivo della manutenzione ordinaria |
|       | 3  | OPERAZIONI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PREVENTIVA  | Ricompreso nell'importo complessivo della manutenzione ordinaria |
|       | 4  | OPERAZIONI DI MANUTENZIONE ORDINARIA CORRETTIVA e PRONTO INTERVENTO h 24   | Ricompreso nell'importo complessivo della manutenzione ordinaria |
|       | 5  | ATTUAZIONE PROCEDURE AZIENDALI PER IL MONITORAGGIO LEGIONELLA prelievi, consegna campioni, eventuali flussaggi e procedure definite dalle Istruzione Operative Aziendali Approvate e come richieste dalla Direzione Socio Sanitaria, nonché come previsto dalla normativa in materia | Ricompreso nell'importo complessivo della manutenzione ordinaria |
|       |    | TOTALE (VOCI A1-A2-A3-A4-A5) PER 36 MESI   | € 530.000,00   |

| PUNTO | N. | RIEPILOGO PRESTAZIONI RICHIESTE<br>Lavori Straordinari - riqualificazione  | IMPORTO PRESUNTO |
|-------|----|--|------------------|
| B     | 1  | INTERVENTI A SEGUITO DI MANOMISSIONI E/O ATTI VANDALICI PER 36 MESI  | € 7.500,00       |
|       | 2  | INTERVENTI A SEGUITO DI DEFINIZIONE ATTIVITA' STRAORDINARIE PER 36 MESI (anche ATTIVITA' DI MESSA A NORMA DI CUI ALL'ART.11 C.3 DGR 31 luglio 2015 n. X/3965 ) | € 90.000,00      |
|       | 3  | LAVORI A SEGUITO DI DEFINIZIONE RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PER 36 MESI (anche ATTIVITA' DI MESSA A NORMA DI CUI ALL'ART.11 C.3 DGR 31 luglio 2015 n. X/3965 ) | € 265.000,00     |
|       | 4  | DIAGNOSI ENERGETICA ISTITUO PIO ALBERGO TRIVULZIO e PRINCIPESSA JOLANDA (D.Lgs. 102/2014)  | € 10.000,00      |
|       |    | TOTALE (VOCI B1-B2-B3-B4)  | € 372.500,00     |

| PUNTO | N. | RIEPILOGO PRESTAZIONI RICHIESTE<br>Lavori Straordinari - riqualificazione  | IMPORTO PRESUNTO |
|-------|----|--|------------------|
| C     | 1  | ONERI DELLA SICUREZZA DA PSC NON SOGGETTI A RIBASSO in caso di attivazione coordinamento di cui al D.lgs 81/08 (da computare puntualmente) | € 11.000,00      |
|       |    | TOTALE (VOCI C1)   | € 11.000,00      |

Vista la Determinazione del Direttore Generale n° 90 del 31/07/2018 con la quale è stato approvato il Regolamento per la disciplina del fondo per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del d.lgs. 18 aprile 2016, n° 50;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiera ed Economato;

ritenuto di procedere secondo quanto sopra specificato;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Economico-Finanziario ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

#### DETERMINA

per le motivazioni tutte citate in premessa:

1. di autorizzare l'avvio della procedura negoziata, mediante richiesta di RDO (richiesta d'offerta) da esperirsi sulla piattaforma informatica SINTEL, per i lavori per la manutenzione ordinaria e straordinaria per la riqualificazione, nonché per la conduzione e terzo responsabile degli impianti di riscaldamento, idrici e condizionamento dell'Istituto Frisia di Merate per un valore stimato dell'appalto pari a € 913.500,00 (oltre IVA 10%) di cui € 11.000,00 (oltre IVA 10%) quali oneri della sicurezza da PSC non soggetti al ribasso, individuando il contraente della procedura, al quale affidare i predetti lavori, ai sensi dell'art. 63 D.Lgs. n. 50/2016, secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016;
2. di approvare, a tal fine, gli elaborati, in atti, costituiti da lettera di invito e dal capitolato speciale e relativi allegati;

3. di individuare i seguenti operatori economici alla procedura in parola, desunti dalla piattaforma SINTEL (in possesso della categoria OG11/OS28 classifica Terza), indispensabile per l'esecuzione dei lavori:

| Ragione Sociale | Partita IVA |
|-----------------|-------------|
| ██████████      | ██████████  |
| ██████████      | ██████████  |
| ██████████      | ██████████  |
| ██████████      | ██████████  |
| ██████████      | ██████████  |
| ██████████      | ██████████  |
| ██████████      | ██████████  |
| ██████████      | ██████████  |
| ██████████      | ██████████  |
| ██████████      | ██████████  |
| ██████████      | ██████████  |
| ██████████      | ██████████  |
| ██████████      | ██████████  |
| ██████████      | ██████████  |
| ██████████      | ██████████  |
| ██████████      | ██████████  |
| ██████████      | ██████████  |
| ██████████      | ██████████  |
| ██████████      | ██████████  |
| ██████████      | ██████████  |

4. di confermare l'Arch. Sara Perego - Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico, quale Responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e delle Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 approvate con Delibera 26.10.2016 n. 1096;
5. di prendere atto del valore stimato dell'appalto pari ad 913.500,00 (oltre IVA 10%) di cui € 10.000,00 (oltre IVA 10%) quali oneri della sicurezza da PSC non soggetti al ribasso, per un importo totale così composto:

| PUNTO | N. | RIEPILOGO PRESTAZIONI RICHIESTE   | IMPORTO PRESUNTO   |
|-------|----|---|--|
|       |    | Lavori di manutenzione ordinaria  |  |
| A     | 1  | CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI IN QUALITA' DI TERZO RESPONSABILE   | Ricompreso nell'importo complessivo della manutenzione ordinaria |
|       | 2  | OPERAZIONI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI   | Ricompreso nell'importo complessivo della manutenzione ordinaria |
|       | 3  | OPERAZIONI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PREVENTIVA   | Ricompreso nell'importo complessivo della manutenzione ordinaria |
|       | 4  | OPERAZIONI DI MANUTENZIONE ORDINARIA CORRETTIVA e PRONTO INTERVENTO h 24  | Ricompreso nell'importo complessivo della manutenzione ordinaria |
|       | 5  | ATTUAZIONE PROCEDURE AZIENDALI PER IL MONITORAGGIO LEGIONELLA<br>prelievi, consegna campioni, eventuali flussaggi e procedure definite dalle Istruzioni Operative Aziendali Approvate e come richieste dalla Direzione Socio Sanitaria, nonché come previsto dalla normativa in materia | Ricompreso nell'importo complessivo della manutenzione ordinaria |
|       |    | TOTALE (VOCI A1-A2-A3-A4-A5) PER 36 MESI  | € 530.000,00   |

| PUNTO | N. | RIEPILOGO PRESTAZIONI RICHIESTE<br>Lavori Straordinari - riqualificazione  | IMPORTO PRESUNTO |
|-------|----|--|------------------|
| B     | 1  | INTERVENTI A SEGUITO DI MANOMISSIONI E/O ATTI VANDALICI PER 36 MESI  | € 7.500,00       |
|       | 2  | INTERVENTI A SEGUITO DI DEFINIZIONE ATTIVITA' STRAORDINARIE PER 24 MESI (anche ATTIVITA' DI MESSA A NORMA DI CUI ALL'ART.11 C.3 DGR 31 luglio 2015 n. X/3965 ) | € 90.000,00      |
|       | 3  | LAVORI A SEGUITO DI DEFINIZIONE RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PER 24 MESI (anche ATTIVITA' DI MESSA A NORMA DI CUI ALL'ART.11 C.3 DGR 31 luglio 2015 n. X/3965 ) | € 265.000,00     |
|       | 4  | DIAGNOSI ENERGETICA ISTITUO PIO ALBERGO TRIVULZIO e PRINCIPESSA JOLANDA (D.Lgs. 102/2014)  | € 11.000,00      |
|       |    | TOTALE (VOCI B1-B2-B3-B4)  | € 372.500,00     |

| PUNTO | N. | RIEPILOGO PRESTAZIONI RICHIESTE<br>Lavori Straordinari - riqualificazione  | IMPORTO PRESUNTO |
|-------|----|--|------------------|
| C     | 1  | ONERI DELLA SICUREZZA DA PSC NON SOGGETTI A RIBASSO in caso di attivazione coordinamento di cui al D.lgs 81/08 (da computare puntualmente) | € 11.000,00      |
|       |    | TOTALE (VOCI C1)   | € 11.000,00      |

6. di dare atto inoltre che l'onere del presente provvedimento sarà finanziato nell'ambito delle previsioni di bilancio 2019 - 2020 come da annotazione del Servizio Economico Finanziario per l'importo complessivo presunto pari € 913.500,00 (IVA compresa 10%) oltre agli incentivi al 2 %, come di seguito ripartito, da confermarsi ad esito della procedura:

**Anno 2019 (1.01.2019 – 31.12.2019)**

|                                  |                      |                    |
|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| € 194.333,34 ordinaria           | Co.Ge. 600.020.00500 | budget n. 69/2019  |
| € 266.337,50 straordinaria       | Co.Ge. 020.100.00100 | budget n.128/2019  |
| € 7.865,00 oneri della sicurezza | Co.Ge. 600.020.00500 | budget n. 69/2019  |
| € 9.370,72 incentivi 2%          | Co. Ge.544.010.00150 | budget n. 129/2019 |

**Anno 2020 (1.01.2020 – 31.12.2020)**

|                                  |                       |                 |
|----------------------------------|-----------------------|-----------------|
| € 194.333,34 ordinaria           | Co.Ge. 600.020.00500  | budget n. _____ |
| € 143.412,50 straordinaria       | Co.Ge. 020.100.00100  | budget n. _____ |
| € 4.235,00 oneri della sicurezza | Co.Ge. 600.020.00500  | budget n. _____ |
| € 6.839,62 incentivi 2%          | Co. Ge. 544.010.00150 | budget n. _____ |

**Anno 2021 (1.01.2021 – 31.12.2021)**

|                        |                       |                 |
|------------------------|-----------------------|-----------------|
| € 194.333,34 ordinaria | Co.Ge. 600.020.00500  | budget n. _____ |
| € 3.886,67incentivi 2% | Co. Ge. 544.010.00150 | budget n. _____ |

Il Dirigente Responsabile  
dell'Area Alberghiera ed Economato  
(Ugo Ammannati)

Visto di esecutività del Direttore Amministrativo

*ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c), Reg. Org. e Cont.  
(dott. Alfonso Galbusera)*

*Provvedimento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate*