

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 24.09.2019

Determinazione n. AE/ 45 /2018

AREA PROPONENTE		Area Alberghiera ed Economato	
Responsabile del procedimento		Il Responsabile dell' Area Alberghiera ed Economato (Ugo Ammannati)	<i>provvedimento firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario (Dott. Marco Milesi)	<i>provvedimento firmato digitalmente</i>
Prot. 431/2018	Oggetto:	ESITO PROCEDURA NEGOZIATA PER LAVORI IMPIANTISTICI NECESSARI ALL'INSTALLAZIONE DI UNA NUOVA CALDAIA CON BRUCIATORE, GRUPPI DI POMPAGGIO E SISTEMI DI CONTROLLO PRESSO IL PIO ALBERGO TRIVULZIO - (CIG 75747311C4).	

Il Responsabile dell' Area Alberghiera ed Economato,
premessi che,

- con Determinazione n. AE/32 del 18.07.2018 si è autorizzato l'avvio della procedura negoziata per l'esecuzione dei lavori impiantistici necessari all'installazione di una nuova caldaia con bruciatore, gruppi di pompaggio e sistemi di controllo presso il Pio Albergo Trivulzio per un valore stimato dell'appalto pari a € 185.285,73 di cui oneri per la sicurezza soggetti a ribasso di € 2.500,00, individuando il contraente della procedura, al quale affidare i predetti lavori, ai sensi dell'art. 63 D.Lgs. n. 50/2016, secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016;
- entro il termine fissato delle ore 12:00 del giorno 13.08.2018 sono pervenute, come da comunicazione di pari data dell'Ufficio Protocollo Generale, in atti, n. 4 offerte :

N.	N. PROT.	NOMINATIVO DITTA
1	11620	CREAMI SRL
2	11754	MULTIMANUTENZIONE SRL
3	11802	EUROPAM SPA
4	11895	SANITERMICA APRICHESE SRL

visti gli atti di procedura e le risultanze di cui al verbale di seduta pubblica di gara del 30.08.2018 a cura del RUP, che dà conto delle risultanze utili al perfezionamento dell'aggiudicazione in favore dell' Operatore Economico sotto riportato, risultato 1° in classifica:

N.	N. PROT.	NOMINATIVO DITTA	ribasso % su valore posto a base di gara
1	11802	EUROPAM SPA	22,646 %
2	11754	MULTIMANUTENZIONE SRL	15,15 %
3	11620	CREAMI SRL	7,08 %
4	11895	SANITERMICA APRICHESE SRL	5,75 %

preso atto che l'esito delle rilevazioni del Casellario ANAC non ha dato evidenza della sussistenza di elementi ostativi a carico dell'Operatore Economico in parola, del ché nulla osta a dare seguito ad aggiudicazione della procedura in favore della ditta EUROPAM SPA (C.F./P.I. n. 03076310105, offerente un ribasso percentuale unico pari al 22,646%, sul valore stimato dell'appalto, corrispondente a lavori per € 143.325,92 (IVA esclusa) comprensivo degli oneri della sicurezza soggetti a ribasso pari a € 2.500 (IVA esclusa);

attesa la contestuale certificata intervenuta verifica, anche a mezzo sistema AVCPass, dell'insussistenza di cause ostative ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e del possesso da parte dei soggetti interessati dei prescritti requisiti di ordine speciale di cui all'art. 83 del medesimo Decreto e quant'altro di spettanza del RUP ai fini della sottoscrizione del contratto a norma dell'art. 32 comma 14 del Codice cosiccome integrato dal D.Lgs. 159/2011 nel testo vigente;

accertata la regolarità di tutta la succitata procedura e della documentazione in atti;

dato atto che, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo alla ditta concorrente-aggiudicataria;

rilevato che l'Amministrazione non ha tutt'oggi adottato il Regolamento per la percentuale degli incentivi di cui all'art. 113 D.Lgs. n. 50/2016, talché è opportuno conteggiare il valore massimo del 2%, rinviandone la specificazione ad un successivo provvedimento;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiera ed Economato;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile economico-finanziario delegato dal direttore Amministrativo (atto di delega del 17 giugno 2016, conservato in atti), ai sensi dell'art. 34 co. 2 lett. b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

DISPONE

per tutte le motivazioni citate in premessa,

1. di prendere atto e approvare il verbale, in atti, della seduta pubblica del RUP del 30.08.2018, dedicato all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa ed offerte economiche – Busta A e Busta B, nella quale l'offerta della ditta EUROPAM SPA, è risultata 1^ in graduatoria;

2. di approvare su proposta del RUP, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32, comma 5 e dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 l'aggiudicazione per l'esecuzione dei lavori impiantistici necessari all'installazione di una nuova caldaia con bruciatore, gruppi di pompaggio e sistemi di controllo presso il Pio Albergo Trivulzio, con sede Legale in Viale Milano Fiori – Palazzo F- scala 2 Assago (MI) C.F./P.I. n. 03076310105, avendo presentato un ribasso percentuale unico pari al 22,646 % per un importo scontato pari a € 174.857,62 (IVA compresa) comprensivo degli oneri della sicurezza soggetti a ribasso pari a € 3.050,00;
3. di dare atto che il RUP, arch. Sara Perego, è firmataria del contratto d'appalto dei lavori che trattasi, così come delega conferitale in data 12/2/2018 dal Direttore Generale, nonché Legale Rappresentante, fermo restando che il completamento degli adempimenti nonché la coerente disciplina contrattuale riprodotiva delle norme di *Lex Specialis* a norma dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs, 50/2016 sono a cura dell'Area Alberghiera ed Economato;
4. di dare atto altresì che Arch. Sara Perego Dirigente Tecnico Responsabile del Servizio Tecnico nonché Coordinatore Sicurezza, nomina l'Ing. Davide Brena quale Direttore Lavori e il P.I. Bruno Boggi quale Direttore Operativo come previsto dall'art. 5 – Esecuzione dei Contratti – del Regolamento per la disciplina dell'affidamento dei contratti pubblici di lavori, progettazioni, servizi e forniture propri dell'Area Alberghiera ed Economato e Servizio Tecnico dell'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;
5. di rinviare ad un successivo provvedimento la percentuale di incentivi da liquidare, tra 0 e 2% di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016;
6. di dare atto inoltre che l'onere del presente provvedimento sarà finanziato nell'ambito delle previsioni del bilancio 2018 come da annotazione del Servizio Economico Finanziario e come da quadro economico sotto riportato:

A) Importo Lavori di contratto		IVA
Importo dei lavori di contratto al netto del ribasso del 22,646%	€ 141.392,07	IVA AL 22%
importo oneri della sicurezza soggetti a ribasso del 22,646%	€ 1.933,85	IVA AL 22%
Totale A)	€ 143.325,92	
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Interventi di dettaglio 20% ai sensi dell' Art. 149 D.Lgs 50/2016	€ 28.665,18	IVA AL 22%
TOTALE B)	€ 28.665,18	
TOTALE IVA su A+B	€ 37.838,04	
C) Art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 (incentivi 2%)	€ 2.866,52	IVA AL 22%
IVA su C	€ 630,63	
TOTALE IVA su A+B+C	€ 38.468,68	
TOTALE COMPLESSIVO compreso IVA	€ 213.326,30	

Anno 2018:

Lavori	€	207.470,48	Co.Ge. 020.030.00250 Budget 266/2018 AUT. 185/2018
Oneri della sicurezza	€	2.359,30	Co.Ge. 020.030.00250 Budget n. 266/2018 AUT.185/2018
Incentivi	€.	3.496,52	Co.Ge.544.010.00150 Budget n-270/18

Il Responsabile
dell' Area Alberghiera ed Economato
(*Ugo Ammannati*)

*Visto di esecutività del Direttore Amministrativo
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c), Reg. Org. e Cont.
(dott. Alfonso Galbusera)*

Atto firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n° 445/2000, del D.Lgs. n° 82/2005 e norme collegate



Area Alberghiera ed Economato

Tel. 02.4029.734 – 211/ Fax. 02. 4029.352

ugo.ammannati@pioalbergotrivulzio.it

Prot. 498/2018

PROCEDURA NEGOZIATA PER LAVORI IMPIANTISTICI NECESSARI ALL'INSTALLAZIONE DI UNA NUOVA CALDAIA CON BRUCIATORE, GRUPPI DI POMPAGGIO E SISTEMI DI CONTROLLO PRESSO IL PIO ALBERGO TRIVULZIO (CIG 75747311C4).

VERBALE DI GARA - SEDUTA PUBBLICA DEL 30.08.2018 – APERTURA BUSTE A E B

Presso la Sala Riunioni dell'Area Alberghiera ed Economato dell'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanese Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio, in Milano, via Marostica n. 8, oggi, 30.08.2018, il RUP Arch. Sara Perego, alle ore 10.45 apre la seduta pubblica per l'espletamento delle operazioni relative alla procedura in oggetto.

E' presente alla seduta, oltre al RUP, il segretario verbalizzante sig.ra Luz Capocchiani, Assistente Amministrativo in servizio presso l'Area Alberghiera ed Economato dell'Ente.

Alla seduta è presente il Sig. Giuseppe Farina, Rappresentante della ditta EUROPAM SPA.

Il RUP dà atto che,

- con Determinazione n. AE/ 32/2018 cui si è disposto di autorizzare l'avvio della procedura negoziata per l'esecuzione dei lavori impiantistici necessari all'installazione di una nuova caldaia con bruciatore, gruppi di pompaggio e sistemi di controllo presso il Pio Albergo Trivulzio per un valore stimato dell'appalto pari a € 185.285,73 di cui oneri per la sicurezza soggetti a ribasso di € 2.500,00, individuando il contraente della procedura, al quale affidare i predetti lavori, ai sensi dell'art. 63 D.Lgs. n. 50/2016, secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016;
- entro il termine fissato delle ore 12:00 del giorno 13.08.2018 sono pervenute, come da comunicazione di pari data dell'Ufficio Protocollo Generale, in atti, n. 8 offerte:

N.	N. PROT.	NOMINATIVO DITTA
1	11620	CREAMI SRL

2	11754	MULTIMANUTENZIONE SRL
3	11802	EUROPAM SPA
4	11895	SANITERMICA APRICHESE SRL

Tutto ciò premesso e precisato, il RUP richiama dunque tutte le condizioni di gara previste dalla lettera di invito e dispone l'apertura dei plichi in ordine di numero di protocollo di arrivo.

1- Verificata l'integrità del plico n. 1 presentato da CREAMI SRL, si procede all'apertura dello stesso. Il plico è completo della "busta A – documenti amministrativi" e della "busta B – offerta economica". Aperta la busta "A" e appurata la regolarità della documentazione, la concorrente viene ammessa al prosieguo della gara.

2- Verificata l'integrità del plico n. 2 presentato da MULTI MANUTENZIONE SRL, si procede all'apertura dello stesso. Il plico è completo della "busta A – documenti amministrativi" e della "busta B – offerta economica". Aperta la busta "A" e appurata la regolarità della documentazione, la concorrente viene ammessa al prosieguo della gara.

3- Verificata l'integrità del plico n. 3 presentato da EUROPAM SPA, si procede all'apertura dello stesso. Il plico è completo della "busta A – documenti amministrativi" e della "busta B – offerta economica". Aperta la busta "A" e appurata la regolarità della documentazione, la concorrente viene ammessa al prosieguo della gara.

4- Verificata l'integrità del plico n. 4 presentato da SANITERMICA APRICHESE SRL, si procede all'apertura dello stesso. Il plico è completo della "busta A – documenti amministrativi" e della "busta B – offerta economica". Aperta la busta "A" e appurata la regolarità della documentazione, la concorrente viene ammessa al prosieguo della gara.

Constatato che il numero delle offerte ammesse al prosieguo della procedura di gara è inferiore 5, ai sensi dell'art. 97 comma 3-bis si procede, quindi, all'apertura delle offerte economiche – busta B.

1- Verificata l'integrità della busta B – offerta economica, presentata dalla ditta CREAMI SRL, si procede all'apertura della stessa.

All'interno è presente l'offerta economica regolarmente compilata e sottoscritta che reca un ribasso percentuale unico pari al 7,08% sul valore stimato dell'appalto pari ad € 185.285,73 (IVA esclusa);

2- Verificata l'integrità della busta B – offerta economica, presentata dalla ditta MULTI MANUTENZIONE SPA, si procede all'apertura della stessa.

All'interno è presente l'offerta economica regolarmente compilata e sottoscritta che reca un ribasso percentuale unico pari al 15,15%, sul valore stimato dell'appalto pari ad € 185.285,73 (IVA esclusa);

3- Verificata l'integrità della busta B – offerta economica, presentata dalla ditta EUROPAM SPA, si procede all'apertura della stessa.

All'interno è presente l'offerta economica regolarmente compilata e sottoscritta che reca un ribasso percentuale unico pari al 22,646%, sul valore stimato dell'appalto pari ad € 185.285,73 (IVA esclusa).

4- Verificata l'integrità della busta B – offerta economica, presentata dalla ditta SANITERMICA APRICHESE SRL, si procede all'apertura della stessa.

All'interno è presente l'offerta economica regolarmente compilata e sottoscritta che reca un ribasso percentuale unico pari al 5,75 %, sul valore stimato dell'appalto pari ad € 185.285,73 (IVA esclusa).

Alla luce delle risultanze di cui sopra, si prende atto della seguente graduatoria:

N.	N. PROT.	NOMINATIVO DITTA	ribasso % su valore posto a base di gara
1	11802	EUROPAM SPA	22,646 %
2	11754	MULTIMANUTENZIONE SRL	15,15 %
3	11620	CREAMI SRL	7,08 %
4	11895	SANITERMICA APRICHESE SRL	5,75 %

Tenuto conto dei ribassi percentuali sopra riportati, la ditta EUROPAM SPA risulta aver offerto il ribasso percentuale più elevato pari a 22,646 %.

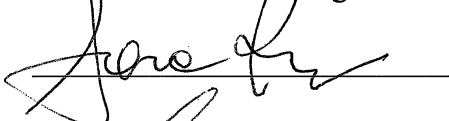
Durante la seduta non viene sollevata da parte del Sig. Giuseppe Farina, Rappresentante della ditta EUROPAM SPA, alcuna obiezione.

I plichi contenenti le buste A (documentazione amministrativa) e le buste B (offerte economiche) vengono raccolte e conservate sotto chiave negli armadi presso gli uffici dell'Area Alberghiera ed Economato.

Il RUP dichiara quindi chiusa la seduta riservata alle ore 11.56 e rimette gli atti all'Area Alberghiera ed Economato per l'adozione dei provvedimenti amministrativi conseguenti.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il RUP Arch. Sara Perego



Il Segretario Verbalizzante Sig.ra Luz Capocchiani



Per la ditta EUROPAM SRL: Sig. Giuseppe Farina



Il presente verbale si compone di n. 3 pagine