

**Azienda di Servizi alla Persona**  
**ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE**  
**E PIO ALBERGO TRIVULZIO**  
Via Marostica, 8 – 20146 Milano

**Milano, 03.07.2018**

**Determinazione n. AE/ 28 /2018**

<b>AREA PROPONENTE</b>	<b>Area Alberghiera ed Economato</b>	
Responsabile del procedimento	Il Responsabile dell'Area Alberghiera ed Economato (Ugo Ammannati)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)	Il Responsabile Economico- Finanziario (dr. Marco Milesi)	<i>Firmato digitalmente</i>
<b>Prot. /2018</b>	<b>Oggetto:</b>	<b>INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA PER L'ESECUZIONE DELLE MANUTENZIONI ORDINARIE, CORRETTIVE, RIQUALIFICAZIONE E SOSTITUZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORI DELL'ISTITUTO FRISIA DI MERATE PER UN PERIODO DI 18 MESI DALLA DATA DI AGGIUDICAZIONE.</b>

Il Responsabile dell'Area Alberghiera ed Economato,

richiamato l'Affidamento diretto del 21.03.2018 con il quale si è affidato alla ditta Del Bo S.p.a. l'esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria al fine del mantenimento in esercizio degli impianti ascensori degli Istituti dell'Azienda, per la durata di 3 mesi per un totale complessivo di spesa di 29.250,00 di cui € 2.003,51 quali oneri di sicurezza diretti, € 6.750,00 per le riparazioni correttive imprevedibili, € 20.496,48 canoni per i3 mesi, canone mensile 6.832,16 (sicurezza pagata proporzionatamente più IVA 22 %);

Viste:

- la e-mail, in atti, del 30.04.2018 con cui il RUP, arch. Sara Perego, Dirigente Tecnico Responsabile del Servizio Tecnico, ha comunicato la necessità di eseguire delle manutenzioni ordinarie, correttive, riqualificazione e sostituzione degli impianti ascensori presso l'Istituto Frisia di Merate e con le quali ha trasmesso Capitolato Tecnico e Speciale, Allegati Tecnici ed Elenco Ascensoristi, indicando l'importo complessivo dei lavori pari ad € 403.309,72 (Iva esclusa), esclusi oneri della sicurezza diretti soggetti a ribasso di € 6.049,65, al fine di garantire il corretto funzionamento degli stessi, indispensabili per la sicurezza dei fruitori;
- la e-mail del 24.05.2018 inoltrata al RUP, arch. Sara Perego, Dirigente Tecnico Responsabile del Servizio Tecnico, con la quale si chiedevano specifiche in merito alle voci "oneri della sicurezza" riportati in Capitolato Speciale;

individuata la tipologia di procedura da adottarsi nella disciplina per i contratti di lavori, servizi e forniture sotto soglia comunitaria di cui all'art. 36 del D. Lgs. 50/2016 e, più in particolare, della previsione di cui al comma 2 lettera c) del medesimo articolo, il quale prevede il ricorso alla procedura negoziata per i lavori di importo inferiore a € 1.000.000,00 (che consente di ridurre i tempi di aggiudicazione e di affidamento dei lavori, pur nel rispetto dei principi di concorrenza, trasparenza e rotazione propri delle gare ad evidenza pubblica), secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi

dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e secondo la previsione di cui all'art. 97, comma 2 del medesimo D.Lgs. 50/2016;

visti l'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e le Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 approvate con Delibera 26.10.2016 n. 1096 si dà atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Sara Perego - Dirigente Tecnico Responsabile del Servizio Tecnico;

ritenuto opportuno invitare i seguenti operatori economici alla procedura in parola, individuati all'interno dell'Elenco Operatori Economici per l'Affidamento di Lavori e Servizi di Ingegneria ed Architettura presente sul sito aziendale, così come di seguito elencati:

IMPRESA	P.IVA
ARC SRL ASCENSORI MONTACARICHI	00696080159
AREA MI SRL	08287360963
EDILVIET SRL	07763570152
CONSorzio INTEGRA SOC. COOP.	03530851207
ICE SRL	05507060969
ME CONSorzio IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP.	00916510365
TOLOMBO E C. ASCENSORI SRL	00724230156
MARROCCO ELEVATORS S.R.L.	03986821001
TECIMI ELEVATORI SRL	00721270155
HYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA SPA	03702760962
SCHINDLER S.P.A.	00842990152
DEL BO SPA	06772370638
DI MADERO S.R.L.	03121301216
ELEVATORI NORMAC SRL	03202860106
BRINDISI ELEVATORI S.R.L.	01697770749
TECNO SRL	11051430152

vista la documentazione della procedura, in atti, costituita dalla lettera di invito, dal capitolato tecnico e speciale e relativi allegati;

rilevato che il quadro economico dell'intervento risulta così distinto:

A) Importo a base di gara	
Importo dei lavori posto a base di gara	€ 403.309,72
Importo oneri della sicurezza soggetti a ribasso	€6.049,65
Totale A)	€ 409.359,37
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
Interventi di dettaglio 20% ai sensi dell'art. 149 D.lgs. 50/2016	€ 81.871,88
TOTALE IVA su A+B	€ 49.123,13
C) Art. 113 D.lgs. 50/2016 (incentivi 2%)	€ 8.187,19
IVA su C	€ 1.801,18
TOTALE IVA su A+B+C	€ 50.924,31
TOTALE COMPLESSIVO (IVA compresa)	€ 550.342,75

vista la mail in atti del 3/05/2018, a firma del RUP con la quale evidenzia la necessità di prevedere, nelle more dell'espletamento della procedura di gara *de quo*, alla prosecuzione della manutenzione ordinaria e correttiva (così come previsto all'art. 2 del capitolato speciale d'appalto) con l'attuale ditta esecutrice dei lavori, Del BO S.r.l., avente contratto in scadenza al 21.06.2018, nei termini di

legge e conformemente a regolamentazione negoziale vigente di cui ad Affidamento diretto del 21.03.2018, per la durata massima di 3 mesi, per un importo complessivo pari ad € 29.250,00 oltre IVA;

rilevato che l'Amministrazione non ha tutt'oggi adottato il Regolamento per la percentuale degli incentivi di cui all'art. 113 D.Lgs. n. 50/2016, talché è opportuno conteggiare il valore massimo del 2%, rinviandone la specificazione ad un successivo provvedimento;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiera ed Economato;

ritenuto di procedere secondo quanto sopra specificato;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34 co. 2 lett. a) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

## DETERMINA

per le motivazioni tutte citate in premessa:

1. di autorizzare l'avvio della procedura negoziata per l'esecuzione manutenzioni ordinarie, correttive, di riqualificazione e sostituzione degli impianti ascensori presso l'Istituto Frisia di Merate, indicando l'importo complessivo dei lavori pari ad € 403.720,44 (Iva esclusa), oltre ad oneri della sicurezza diretti soggetti a ribasso di € 5.638,93, al fine di garantire il corretto funzionamento degli stessi, indispensabili per la sicurezza dei fruitori, individuando il contraente della procedura, al quale affidare i predetti lavori secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e secondo la previsione di cui all'art. 97, comma 2 del medesimo D.Lgs. 50/2016;
2. di approvare, a tal fine, gli elaborati, in atti, costituiti da lettera di invito, capitolato speciale tecnico e relativi allegati;
3. di individuare i seguenti operatori economici alla procedura in parola, individuati all'interno dell'Elenco Operatori Economici per l'Affidamento di Lavori e Servizi di Ingegneria ed Architettura presente sul sito aziendale, così come di seguito elencati:

IMPRESA	P.TIVA
ARC SRL ASCENSORI MONTACARICHI	06896080159
AREAMI SRL	08287360963
EDILVI SRL	07763570152
CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP	04530851207
ACE SRL	05507060969
IME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP	00916510365
GIORDANO E C. ASCENSORI SRL	00724230156
MARROCCO ELEVATORS S.R.L.	03986821001
MACCARI ELEVATORI SRL	00721270155
THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA SPA	03702760962
CHINDLER S.P.A.	00842990152
DEL BO SPA	06772370638
DI MADERO S.R.L.	03121301216
ELEVATORI NORMAC SRL	03202860106
BRINDISI ELEVATORI S.R.L.	01697770749
ECNO SRL	11051430152

4. di autorizzare la prosecuzione della manutenzione ordinaria e correttiva (così come previsto all'art. 2 del capitolato speciale d'appalto ) con l'attuale ditta esecutrice dei lavori, Del BO S.r.l.,

avente contratto in scadenza al 21.06.2018, per la durata massima di 3 mesi, in attesa dell'espletamento della nuova procedura di gara, per un importo complessivo pari ad € 29.250,00 oltre IVA;

5. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Sara Perego - Dirigente Tecnico Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e delle Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 approvate con Delibera 26.10.2016 n. 1096;
6. di prendere atto che il quadro economico dell'intervento risulta così distinto:

A) Importo a base di gara	
Importo dei lavori posto a base di gara	€ 403.309,72
Importo oneri della sicurezza soggetti a ribasso	€ 6.049,65
Totale A)	€ 409.359,37
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
Interventi di dettaglio 20% ai sensi dell'art. 149 D.lgs. 50/2016	€ 81.871,88
TOTALE IVA su A+B	€ 49.123,13
C) Art. 113 D.lgs. 50/2016 (incentivi 2%)	€ 8.187,19
IVA su C	€ 1.801,18
TOTALE IVA su A+B+C	€ 50.924,31
TOTALE COMPLESSIVO (IVA compresa)	€ 550.342,75

7. di dare atto che l'onere del presente provvedimento di cui al punto 4) sarà finanziato nell'ambito delle previsioni di bilancio 2018, come da annotazione del Servizio Economico Finanziario:

CIG: Z7122DF5B1

€ 35.685,00 (IVA 22%)

CO.GE. 51001000010\_\_Autorizzazione n. 145/2018

Il Dirigente Responsabile  
dell' Area Alberghiera ed Economato  
(Ugo Ammannati)

*Visto di esecutività del Direttore Amministrativo  
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c), Reg. Org. e Cont.  
(dott. Alfonso Galbusera)*

Provvedimento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate