

**Azienda di Servizi alla Persona  
 ISTITUTI MILANESI MARTINOTTI E STELLINE  
 E PIO ALBERGO TRIVULZIO  
 Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 25.06.2018

**Determinazione n. AE/ 27 /2018**

<b>AREA PROPONENTE</b>	<b>Area Alberghiera ed Economato</b>	
Responsabile del procedimento	Il Responsabile dell' Area Alberghiera ed Economato (Ugo Ammannati)	<i>provvedimento firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)	Il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario (Dott. Marco Milesi)	<i>provvedimento firmato digitalmente</i>
<b>Prot. 431/2018</b>	<b>Oggetto:</b>	<b>ESITO PROCEDURA NEGOZIATA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PIANO 2° PADIGLIONE 7 PAT EX ANGEL MEDICAL - NUOVI UFFICI E SALE DIDATTICHE. CIG 7505376036</b>

Il Responsabile dell'Area Alberghiera ed Economato,  
 premesso che,

- con Determinazione n. AE/16 del 3.05.2018 si è disposto di autorizzare l'avvio della procedura negoziata per l'esecuzione dei lavori edili ed impiantistici per la ristrutturazione del piano 2° del Padiglione 7 del Pat da adibire ai nuovi uffici e sale didattiche per l'importo complessivo dei lavori pari ad € 78.589,77, oltre oneri della sicurezza da PSC non soggetti a ribasso di € 2.492,19, individuando il contraente della procedura, al quale affidare i predetti lavori, ai sensi dell'art. 63 D.Lgs. n. 50/2016, secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016 e secondo la previsione di cui all'art. 97, comma 8 del medesimo D.Lgs. 50/2016;
- entro il termine fissato delle ore 12:00 del giorno 12.06.2018 sono pervenute, come da comunicazione di pari data dell'Ufficio Protocollo Generale, in atti, n. 13 offerte :

N.	N. PROT.	NOMINATIVO DITTA
1	8973	STIL EDIL COSTRUZIONI SRL
2	8989	MULTI MANUTENZIONE SRL

3	8990	COSTRUZIONI GENERALI SRL
4	9021	EDILNOVA COSTRUZIONI SRL
5	9041	TECNO EDIL SRL
6	9042	EDILIZIA MODERNA NUOVA
7	9046	EDIL SERIO SRL
8	9053	IMPRESA COSTRUZIONI GB SCARL
9	9054	GLOBAL CONTRACT SERVICE SRL
10	9055	SIGECO 80 SRL
11	9056	EDIL QUADRIFOGLIO SCARL
12	9063	IMPREDIMA SRL
13	9064	GARAVAGLIA SRL

visti gli atti di procedura e le risultanze di cui al verbale di seduta pubblica di gara del 14.06.2018 a cura del RUP, che dà conto delle risultanze utili al perfezionamento dell'aggiudicazione in favore dell' Operatore Economico sotto riportato, risultato 1° in classifica:

<b>N.</b>	<b>N. PROT.</b>	<b>NOMINATIVO DITTA</b>	<b>ribasso % su valore posto a base di gara</b>
1	9055	SIGECO 80 SRL	25,69%
2	8989	MULTI MANUTENZIONE SRL	25,11%
3	9021	EDILNOVA COSTRUZIONI SRL	23,458%
4	8990	COSTRUZIONI GENERALI SRL	22,757%
5	9046	EDIL SERIO SRL	22,50%
6	8973	STIL EDIL COSTRUZIONI SRL	21,427%
7	9042	EDILIZIA MODERNA NUOVA	15,15%

preso atto che l'esito delle rilevazioni del Casellario ANAC non ha dato evidenza della sussistenza di elementi ostativi a carico dell'Operatore Economico in parola, del ch  nulla osta a dare seguito ad aggiudicazione della procedura in favore della ditta SIGECO 80 SRL, offerente un ribasso percentuale unico pari al 25,69% %, sul valore stimato dell'appalto, corrispondente a lavori per € 58.400,06 (IVA esclusa) che aggiunto agli oneri per la sicurezza da PSC non soggetti a ribasso di € 2.492,19 determina un importo complessivo del contratto pari a € 60.892,25 (IVA esclusa);

accertata la regolarità di tutta la succitata procedura e della documentazione in atti;

dato atto che, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo alla ditta concorrente-aggiudicataria;

rilevato che l'Amministrazione non ha tutt'oggi adottato il Regolamento per la percentuale degli incentivi di cui all'art. 113 D.Lgs. n. 50/2016, talché è opportuno conteggiare il valore massimo del 2%, rinviandone la specificazione ad un successivo provvedimento;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiera ed Economato;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile economico-finanziario delegato dal direttore Amministrativo (atto di delega del 17 giugno 2016, conservato in atti), ai sensi dell'art. 34 co. 2 lett. b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

## **DISPONE**

per tutte le motivazioni citate in premessa,

1. di prendere atto e approvare il verbale, in atti, della seduta pubblica del RUP del 14.06.2018, dedicato all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa ed offerte economiche – Busta A e Busta B, nella quale l'offerta della ditta SIGECO 80 SRL, è risultata 1<sup>a</sup> in graduatoria;
2. di approvare su proposta del RUP, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32, comma 5 e dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 l'aggiudicazione per l'esecuzione dei lavori edili ed impiantistici per la ristrutturazione del piano 2° del Padiglione 7 del PAT (Ex Angel Medical) da adibire ai nuovi uffici e sale didattiche a favore della ditta SIGECO 80 SRL, con sede Legale in Via Modica, 16 20143 Milano, avendo presentato un ribasso percentuale unico pari al 25,69 % per un importo scontato pari a € 64.240,06 (IVA compresa) che aggiunto agli oneri per la sicurezza da PSC non soggetti a ribasso di € 2.741,41 determina un importo complessivo del contratto pari a € 66.981,47 (Iva esclusa);
3. di dare atto che il RUP, arch. Sara Perego, è firmataria del contratto d'appalto dei lavori che trattasi, così come delega conferitale in data 12/2/2018 dal Direttore Generale, nonché Legale Rappresentante, fermo restando che il completamento degli adempimenti nonché la coerente disciplina contrattuale riprodotiva delle norme di *Lex Specialis* a norma dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs, 50/2016 sono a cura dell'Area Alberghiera ed Economato;
4. di dare atto altresì che Arch. Sara Perego Dirigente Tecnico Responsabile del Servizio Tecnico nonché Coordinatore Sicurezza, nomina il P.I. Tito Placuzzi quale Direttore Lavori con particolare riguardo alle opere impiantistiche ed il Geom. Cracolici quale Direttore Operativo con particolare riguardo alle opere edili, come previsto dall'art. 5 – Esecuzione dei Contratti – del Regolamento per la disciplina dell'affidamento dei contratti pubblici di lavori, progettazioni, servizi e forniture propri dell'Area Alberghiera ed Economato e Servizio Tecnico dell'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;
5. di rinviare ad un successivo provvedimento la percentuale di incentivi da liquidare, tra 0 e 2% di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016;

6. di dare atto inoltre che l'onere del presente provvedimento sarà finanziato nell'ambito delle previsioni di bilancio 2018, come da annotazione del Servizio Economico Finanziario e come da quadro economico sotto riportato:

<b><i>Importo complessivo dei lavori</i></b>	€ 64.240,06
<b><i>importo oneri della sicurezza da PSC non soggetti a ribasso</i></b>	€ 2.741,41

CO.GE 020.100.00100 € 64.240,06 Budget 249/2018 AUTORIZZ.144/2018

CO.GE. 020.100.00100 € 2.741,41 Budget 249/2018 (oneri sicurezza)  
AUTORIZZ.144/2018

Il Responsabile  
dell'Area Alberghiera ed Economato  
(Ugo Ammannati)

*Visto di esecutività del Direttore Amministrativo  
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c), Reg. Org. e Cont.  
(dott. Alfonso Galbusera)*

Atto firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n° 445/2000, del D.Lgs. n° 82/2005 e norme collegate