



Codice Bando:

A1-21

NOTE TECNICHE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VIA

Vittorio Colonna 51

Fg

380

Mapp

576

Sub

31

Piano

1-s1

Scala

dx

MQ

74

MILANO, li 31/08/2020

Il tecnico Geom. Virginia Barilli



Milano

31/08/2020

NOTA TECNICA INFORMATIVA

TIPOLOGIA	Abitazione								
UNITA' IMMOBILIARE									
Comune	Indirizzo	Piano	Scala	Sup. Catastale (mq)	Foglio	Mappale	Sub	Pertinenze	Dotazioni
Milano	Vittorio Colonna 51	1-S1	dx	74	380	576	31	CANTINA	Ascensore
								-----	Riscaldamento
								-----	Portineria

L'immobile viene consegnato nello stato di fatto in cui si trova. Il canone di locazione tiene conto delle condizioni manutentive dell'immobile e dell'entità dei lavori che l'assegnatario dovrà realizzare. L'aggiudicatario dovrà provvedere, a sue cure e spese, alla diretta esecuzione delle opere indicate nel seguito. Si precisa che gli eventuali costi di progettazione e tecnico-amministrativi in genere, nonché di realizzazione di opere di riqualificazione (anche funzionale) dell'alloggio sono ad esclusivo carico dell'assegnatario. Si allegano planimetria dell'unità immobiliare e documentazione fotografica. La planimetria catastale allegata non corrisponde allo stato dei luoghi pertanto gli interventi utili al ripristino/regolarizzazione delle difformità saranno esclusivamente a cure e spese della proprietà.

DESCRIZIONE LAVORI

OPERE		MINIME DA ESEGUIRE
1	L'esecuzione di tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dovrà avvenire previa richiesta di autorizzazione alla Soprintendenza nel rispetto delle disposizioni del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.	
2	Impianto di cantiere comprendente tutte le opere provvisorie, allacciamenti impiantistici temporanei, cesate, trasporti ed accatastamento dei materiali, nonché di tutte le attività connesse ai lavori da eseguire, opere di pulizia quotidiana delle parti comuni e riordino e pulizia straordinaria finale.	SI'
3	RIFACIMENTO TOTALE BAGNO - compreso certificato di rispondenza impianti alla normativa.	SI'
4	RIFACIMENTO TOTALE BAGNO DI SERVIZIO - compreso certificato di rispondenza impianti alla normativa.	
5	REVISIONE BAGNO, - compreso certificato di rispondenza impianti alla normativa	
6	CREAZIONE DI ANTIBAGNO	
7	RIFACIMENTO COMPLETO DELLA CUCINA - compreso impianto idraulico, rimozione vecchi impianti e piastrelle, ogni onere compreso	SI'
8	TINTEGGIATURE	
9	RIPRISTINO INTONACI	
10	STUCCATURA E RASATURA	
11	RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE IN CERAMICA previa demolizione della pavimentazione esistente in: marmo-marmette-legno.	
12	RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE IN CERAMICA + RETE ELETTRICATA previa demolizione di pavimentazione esistente in : marmo-marmette-legno.	
13	POSA PAVIMENTAZIONE IN CERAMICA	
14	LUCIDATURA DI PAVIMENTI A PIOMBO	
15	LAMATURA E CERATURA PAVIMENTI IN LEGNO - Lamatura e ceratura di pavimenti in legno con laccatura a tre mani di vernice sintetica trasparente.	
16	RIFACIMENTO BALCONCINI Compresa demolizione massetto	
17	RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE IN GRES BALCONI + GUAINA	
18	SOSTITUZIONE INFISSI IN LEGNO compresa demolizione dell'esistente in abete minimo 2 mq	SI'
19	SISTEMAZIONE INFISSI IN LEGNO	
20	VERNICIATURA INFISSI IN LEGNO	
21	SOSTITUZIONE PERSIANE	
22	SISTEMAZIONE PERSIANE	
23	SOSTITUZIONE TAPPARELLE (con materiali e colori come esistenti).	
24	SISTEMAZIONE TAPPARELLE	
25	SOSTITUZIONE LUCERNARI - Compresa demolizione esistente.	
26	SOSTITUZIONE PORTE - compresa demolizione dell'esistente.	
27	SISTEMAZIONE PORTE	
28	POSA PORTE IN LEGNO un battente tamburate rivestite sulle due facce complete di guarnizioni in gomma, cerniere bronzate, serratura, maniglia e stipite con coprifili ad incastro: noce tanganika	
29	SOSTITUZIONE PORTA INGRESSO CON UN PORTONCINO compresa demolizione dell'esistente	
30	POSA PORTONCINO BLINDATO DI PRIMO INGRESSO	

OPERE		MINIME DA ESEGUIRE
31	MESSA A NORMA IMPIANTO A GAS: comprensiva di relativo Certificato di Conformità ai sensi di Legge.	SI'
32	REALIZZAZIONE/ADEGUAMENTO DI FORO AREAIZIONE IN CUCINA	SI'
33	RIFACIMENTO IMPIANTO ELETTRICO Compreso rimozione dell'esistente e opere murarie e relativo Certificato di Conformità ai sensi di Legge.	SI'
34	REVISIONE GENERALE E COMPLETA IMPIANTO ELETTRICO: Comprensiva di prove di corretto funzionamento e relativo Certificato di Conformità ai sensi di legge.	
35	Redazione di Attestato di Prestazione Energetica (APE) compresi verifica dello stato dei luoghi, elaborazione dati con programma dedicato, apertura e chiusura pratica in Infrastrutture Lombarde, consegna della documentazione in originale	SI'
36	INSTALLAZIONE SCALDA ACQUA A GAS Compreso eventuale demolizione dell'esistente, per produzione acqua calda sanitaria. Bruciatore atmosferico multigas con accensione di tipo piezoelettrico della fiamma pilota, adattamento automatico della potenza con valvola modulante portata 13 litri/minuto e relativo Certificato di Conformità ai sensi di legge.	
37	INSTALLAZIONE SCALDA ACQUA ELETTRICO lt. 100 - Compreso demolizione e smaltimento dell'impianto esistente, comprese opere murarie ed impianto elettrico. Boiler ad accumulo elettrico, completo di termostato di regolazione, valvola combinata di non ritorno e sicurezza, accessori di montaggio capacità 100 Litri e relativo Certificato di Conformità ai sensi di legge.	SI'
38	INSTALLAZIONE CALDAIA - Gruppo termico di tipo murale di tipo combinato per produzione acqua CALDA + RISCALDAMENTO opportunamente dimensionata e relativo Certificato di Conformità ai sensi di legge.	
39	RIMOZIONE MOQUETTES Compreso carico e trasporto discariche autorizzate	
40	RIMOZIONE TAPPEZZERIA	
41	Posa moquette tipo per lavoro	
42	Posa moquette tipo per abitazione	
43	RIMOZIONE MOBILIA E/O MASSERIZIE Compreso carico e trasporto discariche autorizzate	
44	Opere di completamento e finitura.	SI'
Stima lavori		€ 15.871,97

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Comune	Indirizzo	Piano	Scala	Sup. Catastale (mq)	Foglio	Mappale	Sub
Milano	Vittorio Colonna 51	1-s1	dx	74	380	576	31



