

**Azienda di Servizi alla Persona**  
**ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE**  
**E PIO ALBERGO TRIVULZIO**  
Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 04.06.2019

**Determinazione n. AE/29/2019**

<b>AREA PROPONENTE</b>		<b>Area Alberghiera ed Economato</b>	<b>D</b>
Responsabile del procedimento		Il Responsabile Area Alberghiera ed Economato (Dott. Ugo Ammannati)	Firmato digitalmente
Visto di regolarità contabile (art. 34, c. 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Responsabile Economico Finanziario (Dott. Marco Milesi)	Firmato digitalmente
<b>Prot. n. 530/2019</b>	<b>Oggetto:</b>	<b>INDIZIONE DI PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI ANTINCENDIO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE DELLE PROTEZIONI ATTIVE E PASSIVE ANTINCENDIO DELL’ISTITUTO FRISIA DI MERATE CON REPERIBILITA’ H 24/7, PER LA DURATA DI 24 MESI, MEDIANTE RICORSO A PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL (N. GARA N. 7437920 – CIG 7911272C2C)</b>	

Il Responsabile dell’Area Alberghiera ed Economato,

richiamata la Determinazione n. TA/16/2016 del 3.10.2016, con cui è stata disposta l’aggiudicazione dell’affidamento del servizio biennale di manutenzione delle attrezzature ed apparecchiature antincendio in dotazione presso l’Istituto Frisia di Merate alla società CMA Sistemi Antincendio (p.iva 03419760172), con sede Legale ed Amministrativa in Via Euripide, 34 – 20864 AGRATE BRIANZA (MB), per un importo complessivo pari ad €. 78.182,00 oltre Iva, cui si aggiungono €. 3.900,00 quali oneri della sicurezza da PSC non soggetti a ribasso, oltre Iva con decorrenza a far data dal 7.10.2016;

richiamata, altresì, la Determinazione n. ST/15/2018 del 22.11.2018 con cui la società CMA Sistemi Antincendio si è resa disponibile, nelle more di predisposizione di nuova procedura di gara, alla rinegoziazione dell’appalto in essere alle medesime condizioni del contratto in atto e ad applicare un’ulteriore scontistica del 5%, rispetto al prezzo inizialmente offerto per un periodo pari a sei mesi e nello specifico fino al 30.05.2019;

viste le comunicazione in atti del Servizio Tecnico datate 06.04.2019, 14.05.19 e 23.05.19, con le quali è stato definito il relativo Capitolato Speciale d’Appalto, e sono stati trasmessi i relativi elaborati tecnici, quantificando l’importo complessivo dei lavori sino alla concorrenza di €. 520.000,00 oltre IVA, per l’intera durata di 24 mesi, comprensivi di oneri della sicurezza indiretti da PSC non soggetti a ribasso;

rilevata la necessità di indire una nuova procedura per l'affidamento dei lavori antincendio per la manutenzione ordinaria, straordinaria e riqualificazione delle protezioni attive e passive antincendio dell'Istituto Frisia di Merate con reperibilità h 24/7, per la durata di 24 mesi, stante la scadenza del precedente contratto;

preso atto che, allo stato, non risulta attivabile alcuna Convenzione a carattere nazionale CONSIP di cui all'art. 216 co. 1 L. n. 488/99 o a carattere regionale ARCA a soddisfazione della specifica esigenza oggetto del presente provvedimento e che occorre pertanto dare avvio alla procedura per l'affidamento dei lavori in parola;

individuata la tipologia di procedura da adottarsi nella disciplina per i contratti di lavori sotto soglia comunitaria di cui all'art. 36 co. 2 lett. d) D.Lgs. n. 50/2016, che prevede il ricorso alle procedure di cui all'articolo 60 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016, esperibile sulla piattaforma informatica SINTEL messa a disposizione dall'Azienda Regionale Centrale Acquisti ARCA Spa;

ritenuto di dover aggiudicare il contratto secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36 co 9bis del D.Lgs. n. 50/2016, da applicarsi sulle singole voci dell'elenco prezzi di riferimento per la contabilizzazione delle prestazioni oggetto della presente gara, con esclusione automatica delle offerte anomale, giusta la previsione di cui all'art. 97 co. 8 del medesimo Decreto Legislativo;

visti l'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e le Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 approvate con Delibera 26/10/2016 n. 1096, per la nomina dell'Arch. Sara Perego quale Responsabile Unico del Procedimento;

vista la documentazione della procedura in atti, costituita dalla lettera di invito, dal Capitolato Speciale d'Appalto e dai relativi allegati ed elaborati tecnici;

valutato opportuno, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del precitato Decreto, come da ultimo modificato dall'art. 9, comma 4 del D.L. 30.12.2016 n. 244 e ss.mm.ii., autorizzare la pubblicazione del testo del bando di gara per estratto su due quotidiani a diffusione nazionale e su due a diffusione locale, come prescritto dalla vigente normativa, e specificato in dispositivo;

letto il Regolamento interno (art. 6), come approvato con Determinazione n. DG/90/2018 del 31.07.2018 per la disciplina del fondo per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 D.Lgs. n. 50/2016, che determina nella misura del 1% l'aliquota percentuale dell'importo posto a base di gara;

rilevato che il quadro economico dei lavori, ai sensi dell'art. 16 del DPR 207/2010, risulta così distinto:

<b>A) Importo a base di gara</b>		IVA	IMPORTO con IVA
Importo dei lavori manutenzione ordinaria	€ 130.000,00	10%	€ 143.000,00
importo oneri della sicurezza indiretti non soggetti a ribasso	€ 4.000,00	10%	€ 4.400,00
Importo dei lavori manutenzione straordinaria	€ 386.000,00	10%	€ 424.600,00
<b>Totale A)</b>	<b>€ 520.000,00</b>		<b>€ 572.000,00</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
Interventi di dettaglio 15% ai sensi dell'Art. 106 D.Lgs 50/2016	€ 78.000,00	10%	€ 85.800,00
<b>TOTALE B)</b>	<b>€ 78.000,00</b>		<b>€ 85.800,00</b>

<b>TOTALE IVA su A+B</b>	€ 598.000,00		<b>€ 657.800,00</b>
<b>C) Art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 (incentivi 2%)</b>	<b>€ 10.400,00</b>		
<b>TOTALE COMPLESSIVO compreso IVA A+B+C</b>	<b>€ 668.200,00</b>		

ritenuto necessario, nelle more dell'espletamento di una nuova procedura di gara, non interrompere le attività manutentive di che trattasi e, quindi, di garantire i servizi erogati presso gli Istituti dell'Azienda;

ritenuto, pertanto, opportuno, proseguire il servizio di manutenzione delle attrezzature ed apparecchiature antincendio di cui all'appalto in essere con la Società CMA Sistemi Anticendio (p.iva 03419760172) , con sede legale in AGRATE BRIANZA (MB), Via Euripide 34, 20864 confermando la scadenza del contratto al 30.09.2019 e comunque sino all'attivazione del nuovo contratto di appalto;

quantificato il predetto impegno economico in complessivi €. 15.407,96 oltre IVA, al netto dell'ulteriore sconto offerto;

visto l'articolo 68 del Codice dell'Amministrazione Digitale così come modificato dal D.Lgs. 207/2017;

dato atto che sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiera ed Economato;

ritenuto di procedere secondo quanto sopra specificato;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Economico-Finanziario ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

### **DISPONE**

- 1) di autorizzare l'indizione di una procedura aperta, giusto il combinato disposto degli artt. 36 co. 2 lett. d) e dell'art. 60 D.Lgs. n. 50/2016, da esperirsi mediante piattaforma informatica Sintel di ARCA Lombardia Spa, per l'affidamento dei lavori antincendio per la manutenzione ordinaria, straordinaria e riqualificazione delle protezioni attive e passive antincendio dell'Istituto Frisia di Merate con reperibilità h 24/7, per la durata di 24 mesi, per un importo stimato dei lavori pari ad €. 520.000,00 oltre IVA, scegliendo l'offerta sulla base del criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36 co. 9 bis D.Lgs. n. 50/2016 e con applicazione dell'art. 97 co. 8 del medesimo Decreto;
- 2) di approvare a tal fine gli elaborati in atti, costituiti dal Disciplinare di Gara, dal Capitolato Speciale d'Appalto e dai relativi allegati ed elaborati tecnici;
- 3) di confermare l'arch. Sara Perego, quale Responsabile Unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e delle Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 approvate con Delibera 26.10.2016 n. 1096;
- 4) di prendere atto che il quadro economico dell'intervento, ai sensi dell'art. 16 del DPR 207/2010, risulta così distinto:

<b>A) Importo a base di gara</b>		IVA	IMPORTO con IVA
Importo dei lavori manutenzione ordinaria	€ 130.000,00	10%	€ 143.000,00
importo oneri della sicurezza indiretti non soggetti a ribasso	€ 4.000,00	10%	€ 4.400,00
Importo dei lavori manutenzione straordinaria	€ 386.000,00	10%	€ 424.600,00
<b>Totale A)</b>	<b>€ 520.000,00</b>		<b>€ 572.000,00</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
Interventi di dettaglio 15% ai sensi dell'Art. 106 D.Lgs 50/2016	€ 78.000,00	10%	€ 85.800,00
<b>TOTALE B)</b>	<b>€ 78.000,00</b>		<b>€ 85.800,00</b>
<b>TOTALE IVA su A+B</b>	€ 598.000,00		<b>€ 657.800,00</b>
<b>C) Art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 (incentivi 2%)</b>	<b>€ 10.400,00</b>		
<b>TOTALE COMPLESSIVO compreso IVA A+B+C</b>	<b>€ 668.200,00</b>		

- 5) di imputare l'onere stimato derivante dall'appalto di cui trattasi, pari, allo stato, all'importo stimato di €. 668.200,00 (IVA 10% inclusa) ai seguenti conti di contabilità:

Anno 2019 – (01.10.2019 – 31.12.2019)			
€. 18.425,00 (ord)	Co.Ge. 510.010.00010	Budget 67/2019	CIG. 7911272C2C
€. 510.400,00 (stra)	Co.Ge. 020.100.00100	Budget 251/2019	CIG. 7911272C2C
Incentivi €. 1.300,00	Co.Ge. 544.010.00150	Budget 252/2019	CIG. 7911272C2C

In relazione agli esercizi successivi si darà atto dei relativi impegni in sede di predisposizione del buget relativo al periodo di riferimento.

Anno 2020 (01.01.2020 - 31.12.2020)

€. 73.700,00 (ord) Co.Ge. 510.010.00010 Budget 67/2020

Incentivi €. 5.200,00 Co.Ge. 544.010.00150. Budget

Anno 2021 (01.01.2021 – 30.09.2021)

€. 55.275,00 (ord) Co.Ge. 510.010.00010 Budget 67/2021

Incentivi €. 3.900,00 Co.Ge. 544.010.00150 Budget

- 6) di provvedere alla pubblicazione degli atti prescritti di procedura secondo la disciplina del Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.Lgs. 50/2016 e, specificamente, come previsto dal combinato disposto degli artt. 71-72 e ss. e dell'art. 216, comma 11 del citato decreto, sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea e Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, oltre che per estratto su due quotidiani a diffusione nazionale (Il Fatto Quotidiano e La Repubblica) e su due a diffusione locale (Il Corriere della Sera e Avvenire Lombardia), nonché sul sito dell'Azienda [www.iltrivulzio.it](http://www.iltrivulzio.it), sul sito informatico dell'Osservatorio della Regione Lombardia e del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti;

- 7) di precisare che l'onere pari ad €. 2.925,03 (IVA 22% inclusa) derivante da quanto necessario per gli adempimenti di pubblicazione ineludibilmente prescritti dalla vigente normativa, è impegnato ai seguenti conti di contabilità:

€. 2.400,45	Co.ge. 560.050.00120	Budget. 17/2019	Smartcig Z1E289639F
-------------	----------------------	-----------------	------------------------

Affidatario: Vivenda Srl, Corso Vittorio Emanuele II n. 269 -00186 Roma; fatto salvo il rimborso degli stessi a carico dell'aggiudicatario della procedura aperta ai sensi di legge, nonché le successive determinazioni dispositive, avuto riguardo agli adempimenti stabiliti ai sensi di legge in esito all'aggiudicazione;

- 8) di constare, nelle more dell'espletamento della presente procedura aperta, la necessitata proroga tecnica del contratto in essere con la società CMA Sistemi Antincendio (p.iva 03419760172) , con sede legale in AGRATE BRIANZA (MB), Via Euripide 34, 20864 sino al 30.09.2019, e comunque, sino all'attivazione del nuovo contratto d'appalto, onde non interrompere e quindi garantire la regolarità del servizio di manutenzione delle attrezzature ed apparecchiature antincendio in dotazione presso l'Istituto Frisia di Merate;
- 9) di imputare l'onere di cui al punto che precede, pari ad €. 18.797,71 (IVA 22% inclusa), ai seguenti conti di contabilità:

(01.06.2019 – 30.09.2019)			
€. 18.797,71	Co.ge. 510.010.00010	Budget. 67/2019	CG 67957026B1

Il Responsabile  
dell'Area Alberghiera ed Economato  
(dott. Ugo Ammannati)

*Visto di esecutività del Direttore Amministrativo  
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c), Reg. Org. e Cont.  
(Dott. Alfonso Galbusera)*

Provvedimento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.