

Area Tecnico Amministrativa
per l'Accreditamento Istituzionale
Servizio Tecnico Patrimonio da Reddito
Patrimonio da Reddito

BANDO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DI UNITÀ URBANE AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE DI PROPRIETÀ DELL'AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE E PIO ALBERGO TRIVULZIO.

SCADENZA OFFERTE: ORE 12:00 DEL GIORNO 22.02.2022

RISPOSTE FAQ

1) **BUSTA Amministrativa:** Al suo interno andrà la documentazione che leggo nel bando, tra cui l'allegato 3 all'interno del quale vi sono altri allegati richiesti. Tra questi vi è anche l'allegato 4 (offerta economica). Intuisco quindi che l'offerta economica vada in entrambe le buste, sia la busta A che B?

No, l'offerta economica va inserita solo nella busta b Busta offerta economica (cfr. art. 11 del bando)

2) **Inoltre non mi è chiaro cosa fare in merito all'allegato 5 (informativa Privacy). E' necessario firmare l'allegato sia in modalità cartacea n.5 (a cui allegare il documento di identità del titolare) che digitale? In quali modalità?**

E' sufficiente firmare in cartaceo.

3) **Differenza tra oneri accessori stimati e oneri accessori (gli oneri accessori vanno pagati ogni anno?)**

Gli oneri accessori sono relativi all'anno e verranno pagati trimestralmente insieme al canone di locazione.

4) **Spese condominiali pari a? (oneri accessori annui?)**

Le spese condominiali equivalgono agli oneri accessori.

5) **L'importo di euro xxxxx (sconto lavori annuo indicato nella tabella dell'allegato 1) è relativo a cosa? E' annuale?**

No, l'importo individuato è riferito a tutta la durata del contratto ed è stato già sottratto dal canone netto a base d' asta.

6) Leggo su contratto: 3 mesi di anticipo canone a firma contratto (resi nel momento in cui il contratto viene meno) + fideiussione per garanzia lavori (che viene resa a fine lavori) + 12 mesi di canone. E' corretto?

Alla data di stipula del contratto il Conduttore dovrà versare un deposito cauzionale pari a tre (3) mensilità del canone che verrà restituito al termine della locazione, previa verifica sia dello stato dell'unità immobiliare sia dell'osservanza di ogni obbligazione contrattuale.

Inoltre, il conduttore deve rilasciare una fidejussione bancaria o assicurativa contestualmente alla sottoscrizione del contratto, a garanzia dell'esecuzione dei lavori funzionali alla migliore fruizione dell'unità immobiliare in conformità alle Note Tecniche Informative, pari all'importo di lavori indicati nell'Avviso, oltre all'importo pari a 12 mensilità di canone. La suddetta avrà validità per tutta la durata del contratto, salvo svincolo della garanzia stessa all'esito positivo della verifica, da parte del Servizio Tecnico-Patrimonio da Reddito, dell'esatta esecuzione dei lavori (cfr. artt. 7.12 e 7.13).

7) La formula per calcolare l'importo?

È indicata nel bando all'allegato n. 1.

8) I requisiti per la partecipazione al bando sono impliciti dal momento in cui allego i modelli 3,4,5?

Occorre compilare tutti gli allegati correttamente e inserirli nelle relative buste.

9) Il risultato della formula (canone annuo offerto + oneri accessori + 1/8 dei lavori) x 9 esprime il fatturato minimo dell'azienda?

Si.

10) Cosa si intende per fatturato minimo per l'offerta? Devo avere quel fatturato solo l'ultimo anno o negli ultimi 3 anni?

Il fatturato minimo richiesto riguarda solo l'ultimo anno. Solo agli aggiudicatari provvisori verrà chiesto di presentare i bilanci degli ultimi tre anni (cfr. art. 10 e allegato 3 del bando).

Arch. Sara Perego

Dirigente Tecnico Responsabile
del Servizio Tecnico Amministrativo
Patrimonio da Reddito e Istituzionale

www.iltrivulzio.it

ASP IMMeS e PAT

Via Marostica 8, 20146 Milano Tel. 02.4029.1

E-mail ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it

PEC ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it

Codice Fiscale/Partita IVA: 04137830966