

**Azienda di Servizi alla Persona**  
**ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE**  
**E PIO ALBERGO TRIVULZIO**  
Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 29.07.2019

**Determinazione n. AE/ 42 /2019**

<b>AREA PROPONENTE</b>		<b>Area Alberghiera ed Economato</b>	<b>D</b>
Responsabile del procedimento		Il Responsabile Area Alberghiera ed Economato (Dott. Ugo Ammannati)	Firmato digitalmente
Visto di regolarità contabile (art. 34, c. 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Responsabile Economico Finanziario (Dott. Marco Milesi)	Firmato digitalmente
<b>Prot. n.</b>	<b>Oggetto:</b>	<b>INDIZIONE DI PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVI AL RIFACIMENTO DI PORZIONI DI FACCIATA CON ANNESSA REALIZZAZIONE DI LINEE VITA E RIPRISTINO IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURE PIANE DEI PADIGLIONI 3,4,5,12,14 E 15 ED UNA PORZIONE DEL MURO DI RECINZIONE LUNGO VIALE BEZZI DEL PIO ALBERGO TRIVULZIO, MEDIANTE RICORSO A PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL. (GARA N. 7499645 - CIG: 7988193167)</b>	

Il Responsabile dell’Area Alberghiera ed Economato,

rilevata la necessità di effettuare lavori di manutenzione straordinaria delle facciate dei padiglioni 3,4,5,12,14, e 15 dell’Azienda, tra i quali il rifacimento di porzioni di facciata con annessa realizzazione di linee vita e ripristino impermeabilizzazione delle coperture piane, così come da programma lavori di natura straordinaria;

vista la comunicazione in atti datata 09.07.19 e 16.07.19 del Servizio Tecnico, con la quale è stato trasmesso il Capitolato Speciale d’Appalto, unitamente agli elaborati tecnici, per la realizzazione dei predetti interventi;

preso atto che, allo stato, non risulta attivabile alcuna Convenzione a carattere nazionale CONSIP di cui all’art. 216 co. 1 L. n. 488/99 o a carattere regionale ARCA a soddisfazione della specifica esigenza oggetto del presente provvedimento e che occorre pertanto dare avvio alla procedura per l’affidamento dei lavori in parola;

dato atto che l’ammontare dell’appalto è stato stimato in € 470.278,80 oltre IVA;

individuata la tipologia di procedura da adottarsi nella disciplina per i contratti di lavori sotto soglia comunitaria di cui all’art. 36 co. 2 lett. c) bis D.Lgs. n. 50/2016, che prevede il ricorso alla procedura negoziata di cui all’articolo 63 del predetto codice, previa consultazione, ove esistenti, di almeno quindici operatori economici, esperibile sulla piattaforma informatica SINTEL messa a disposizione dall’Azienda Regionale Centrale Acquisti ARCA Spa;

ritenuto di dover aggiudicare il contratto secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell’art. 36 co. 9 bis D.Lgs. n. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte anomale, giusta la previsione di cui all’art. 97 co. 8 del medesimo Decreto Legislativo;



<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
Interventi di dettaglio 15% ai sensi dell'Art. 106 D.Lgs 50/2016	€ 70.541,82	22%	€ 86.061,02
<b>TOTALE B)</b>	<b>€ 70.541,82</b>		<b>€ 86.061,02</b>
<b>TOTALE IVA su A+B</b>	€ 540.820,62	22%	<b>€ 659.801,15</b>
<b>C) Art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 (incentivi 2%)</b>	<b>€ 9.405,58</b>		
<b>TOTALE COMPLESSIVO compreso IVA A+B+C</b>	<b>€ 550.226,20</b>		<b>€ 669.206,63</b>

visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come da ultimo aggiornato e coordinato con la legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32;

visto l'articolo 68 del Codice dell'Amministrazione Digitale così come modificato dal D.Lgs. 207/2017;

dato atto che sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiera ed Economato;

ritenuto di procedere secondo quanto sopra specificato;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Economico-Finanziario ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

### DISPONE

- 1) di autorizzare l'indizione della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. c) bis D.Lgs. n. 50/2016, mediante piattaforma informatica Sintel di ARCA Lombardia Spa, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria delle facciate dei padiglioni 3,4,5,12,14, e 15 dell'Azienda, tra i quali il rifacimento di porzioni di facciata con annessa realizzazione di linee vita e ripristino impermeabilizzazione delle coperture piane per un importo stimato pari ad € 470.278,80 oltre IVA, con applicazione del criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36 co. 9 bis D.Lgs. n. 50/2016 e con applicazione dell'art. 97 co. 8 del medesimo Decreto;
- 2) di approvare a tal fine gli elaborati in atti, costituiti dalla lettera di invito e dai relativi allegati, dal Capitolato Speciale e dalla documentazione tecnica di progetto ad esso allegata;
- 3) di individuare i seguenti operatori economici da invitare alla procedura in parola, desunti dalla piattaforma SINTEL, come indicato da e-mail del 9.07.19 dell'arch. Sara Perego, Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico:


