

Garanzia n. _____ - Numero Unico IF _____

Premesso che:

A) Tra l'Azienda di Servizi alla Persona ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE E PIO ALBERGO TRIVULZIO con sede in Milano, Via Marostica n. 8, codice fiscale/partita IVA 04137830966 (in seguito "**Beneficiario**") e il sig. / sig.ra _____, nato a _____ il _____, codice fiscale _____ (in "**Obbligato Principale**") è in corso un contratto di locazione ad uso diverso dall'abitativo relativo all'unità immobiliare sita nel Comune di _____, via _____ n° _____ identificativi catastali: Fg _____ Mapp. _____ sub. _____ sottoscritto in data _____, con scadenza il _____;

B) L'obbligato Principale si è impegnato ad effettuare a proprie cure e spese tutti i lavori elencati nelle Note Tecniche allegate al bando di locazione (all.B) e al contratto di locazione, rispettando le tempistiche ivi riportate. L'Obbligato Principale si è impegnato a rilasciare polizza fidejussoria bancaria/assicurativa a garanzia dell'esecuzione dei lavori funzionali alla migliore fruizione dell'unità immobiliare in conformità alle Note Tecniche Informative, pari ad € _____ (euro _____/00);

tutto ciò premesso

La sottoscritta _____ (in seguito banca), con la presente si costituisce garante nei vostri confronti (di seguito beneficiario) fino alla concorrenza massima di € _____.

La banca si impegna pertanto, irrevocabilmente, a pagare al beneficiario, a prima richiesta scritta a mezzo raccomandata o pec, entro 15 giorni, con espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione dell'obbligato principale, rimossa ogni eccezione, anche in ordine al rapporto sottostante e nonostante eventuali opposizioni da parte dell'obbligato principale e/o di terzi, quell'importo che verrà indicato dal beneficiario come dovuto, entro la concorrenza massima specificata.

La presente garanzia bancaria/assicurativa avrà validità per tutta la durata del contratto, salvo svincolo della garanzia stessa all'esito positivo della verifica, da parte del Servizio Tecnico-Patrimonio da Reddito, dell'esatta esecuzione dei lavori. Decorso tale termine, la stessa si intenderà priva di efficacia e dovrà essere riconsegnata in originale, in ogni caso decorso tale termine massimo di durata, la garanzia si intenderà priva di efficacia anche indipendentemente dallo svincolo espressamente concesso dal beneficiario.

Trascorsi 60 giorni dal termine di validità come sopra individuato, senza che siano pervenute, alla sottoscritta banca, richieste di pagamento con le modalità di seguito indicate, la presente garanzia sarà da intendersi decaduta e priva di qualsiasi efficacia, anche se il documento non venisse restituito.

"La sottoscritta Banca/Istituto Assicurativo dichiara di voler prestare e costituire garanzia fideiussoria con formale rinuncia:

-al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 c.c.;

-alla facoltà di opporre le eccezioni all'Ente opponibili da parte del CONDUTTORE,

-ad eccepire le decadenze di cui all'articolo 1957 cod. civ., volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il CONDUTTORE per l'adempimento di tutti gli obblighi comunque derivanti dal contratto di locazione di cui sopra".

Qualsiasi richiesta e/o comunicazione da parte del Beneficiario, in ordine alla presente garanzia, dovrà essere inviata, a mezzo lettera raccomandata, o modalità equipollente, presso
_____ Filiale _____ Via _____.

Forma e modalità sopra indicate per l'esecuzione delle richieste di pagamento si intendono inderogabili e non sostituibili. Eventuali richieste pervenute secondo forme e modalità diverse risulteranno del tutto inidonee.