



Codice Bando: **A18-21**

# NOTE TECNICHE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA VIA

## C.so di Porta Romana 116/A

Fg **477** Mapp **187** Sub **11**

Piano **5** Scala **3** MQ **90**

MILANO, li 30/08/2021

Il tecnico Geom. Giulio Marcianò



Milano

30/08/2021

## NOTA TECNICA INFORMATIVA

TIPOLOGIA | Abitazione

## UNITA' IMMOBILIARE

| Comune | Indirizzo             | Piano | Scala | Sup. Catastale (mq) | Foglio | Mappale | Sub | Pertinenze | Dotazioni            |
|--------|-----------------------|-------|-------|---------------------|--------|---------|-----|------------|----------------------|
| Milano | o di Porta Romana 114 | 5     | 3     | 105                 | 477    | 187     | 11  | CANTINA    | Ascensore            |
|        |                       |       |       |                     |        |         |     | -----      | Riscaldamento Centr. |
|        |                       |       |       |                     |        |         |     | -----      | Acqua calda centr.   |
|        |                       |       |       |                     |        |         |     | -----      | Portineria           |

L'immobile viene consegnato nello stato di fatto in cui si trova. Il canone di locazione tiene conto delle condizioni manutentive dell'immobile e dell'entità dei lavori che l'assegnatario dovrà realizzare. L'aggiudicatario dovrà provvedere, a sue cure e spese, alla diretta esecuzione delle opere indicate nel seguito. Si precisa che gli eventuali costi di progettazione e tecnico-amministrativi in genere, nonché di realizzazione di opere di riqualificazione (anche funzionale) dell'alloggio sono ad esclusivo carico dell'assegnatario. Si allegano planimetria dell'unità immobiliare e documentazione fotografica. La planimetria catastale allegata non corrisponde allo stato dei luoghi pertanto gli interventi utili al ripristino/regolarizzazione delle difformità saranno esclusivamente a cure e spese della proprietà.

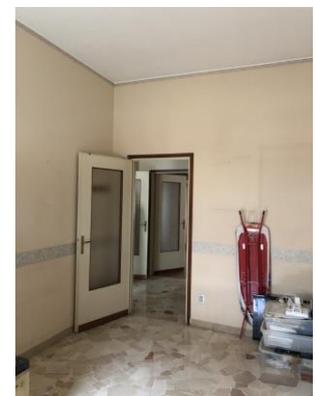
## DESCRIZIONE LAVORI

| OPERE |  | MINIME DA ESEGUIRE |
|-------|--|--------------------|
| 1     | L'esecuzione di tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dovrà avvenire previa richiesta di autorizzazione alla Soprintendenza nel rispetto delle disposizioni del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.  |                    |
| 2     | Impianto di cantiere comprendente tutte le opere provvisorie, allacciamenti impiantistici temporanei, cesate, trasporti ed accatastamento dei materiali, nonché di tutte le attività connesse ai lavori da eseguire, opere di pulizia quotidiana delle parti comuni e riordino e pulizia straordinaria finale. | SI'                |
| 3     | RIFACIMENTO TOTALE BAGNO - compreso certificato di rispondenza impianti alla normativa.  | SI'                |
| 4     | RIFACIMENTO TOTALE BAGNO DI SERVIZIO - compreso certificato di rispondenza impianti alla normativa.  |                    |
| 5     | REVISIONE BAGNO, - compreso certificato di rispondenza impianti alla normativa   |                    |
| 6     | CREAZIONE DI ANTIBAGNO   |                    |
| 7     | RIFACIMENTO COMPLETO DELLA CUCINA - compreso impianto idraulico, rimozione vecchi impianti e piastrelle, ogni onere compreso   | SI'                |
| 8     | TINTEGGIATURE  |                    |
| 9     | RIPRISTINO INTONACI  |                    |
| 10    | STUCCATURA E RASATURA  |                    |
| 11    | RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE IN CERAMICA previa demolizione della pavimentazione esistente in: marmo-marmette-legno.   |                    |
| 12    | RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE IN CERAMICA + RETE ELETTROSALDATA previa demolizione di pavimentazione esistente in: marmo-marmette-legno.  |                    |
| 13    | LUCIDATURA E/O CERATURA DI PAVIMENTI   |                    |
| 14    | POSA PAVIMENTO IN CERAMICA   |                    |
| 15    | LUCIDATURA E/O CERATURA DI PAVIMENTI   |                    |
| 16    | RIFACIMENTO BALCONCINI Compresa demolizione massetto   |                    |
| 17    | RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE IN GRES BALCONI + GUAINA  |                    |
| 18    | SOSTITUZIONE INFISSI IN LEGNO compresa demolizione dell'esistente in abete minimo 2 mq   | SI'                |
| 19    | SISTEMAZIONE INFISSI IN LEGNO  |                    |
| 20    | VERNICIATURA INFISSI IN LEGNO  |                    |
| 21    | SOSTITUZIONE PERSIANE  |                    |
| 22    | SISTEMAZIONE PERSIANE  |                    |
| 23    | SOSTITUZIONE TAPPARELLE (con materiali e colori come esistenti).   | SI'                |
| 24    | SISTEMAZIONE TAPPARELLE  |                    |
| 25    | SOSTITUZIONE LUCERNARI - Compresa demolizione esistente.   |                    |

| OPERE               |   | MINIME DA ESEGUIRE |
|---------------------|---|--------------------|
| 26                  | SOSTITUZIONE PORTE - compresa demolizione dell'esistente.   |                    |
| 27                  | SISTEMAZIONE PORTE  |                    |
| 28                  | POSA PORTE IN LEGNO<br>un battente tamburate rivestite sulle due facce complete di guarnizioni in gomma, cerniere bronzate, serratura, maniglia e stipite con coprifili ad incastro: noce tanganika   |                    |
| 29                  | SISTEMAZIONE PORTA D'INGRESSO   |                    |
| 30                  | POSA PORTONCINO BLINDATO DI PRIMO INGRESSO  |                    |
| 31                  | MESSA A NORMA IMPIANTO A GAS: comprensiva di relativo Certificato di Conformità ai sensi di Legge.  | SI'                |
| 32                  | REALIZZAZIONE/ADEGUAMENTO DI FORO AREAZIONE IN CUCINA   | SI'                |
| 33                  | RIFACIMENTO IMPIANTO ELETTRICO Compreso rimozione dell'esistente e opere murarie e relativo Certificato di Conformità ai sensi di Legge.  | SI'                |
| 34                  | REVISIONE GENERALE E COMPLETA IMPIANTO ELETTRICO: Comprensiva di prove di corretto funzionamento e relativo Certificato di Conformità ai sensi di legge.  |                    |
| 35                  | RIFACIMENTO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO AUTONOMO Compreso radiatori<br>- impianto di riscaldamento autonomo fornito in opera completo di : caldaia a gas con produzione combinata (riscaldamento acqua calda sanitaria tipo "B" a tiraggio naturale con scarico dei prodotti della combustione in canna fumaria in acciaio da realizzare e relativo terminale parapiovvia, tubo di alimentazione gas da contatore posto al piano, radiatori in ghisa a piastre, distribuzione con monotubo in rame preisolato, cronotermostato digitale con |                    |
| 36                  | INSTALLAZIONE SCALDA ACQUA A GAS Compreso eventuale demolizione dell'esistente, per produzione acqua calda sanitaria.<br>Bruciatore atmosferico multigas con accensione di tipo piezoelettrico della fiamma pilota, adattamento automatico della potenza con valvola modulante portata 13 litri/minuto e relativo Certificato di Conformità ai sensi di legge.  |                    |
| 37                  | INSTALLAZIONE SCALDA ACQUA ELETTRICO lt. 100 - Compreso demolizione e smaltimento dell'impianto esistente, comprese opere murarie ed impianto elettrico.<br>Boiler ad accumulo elettrico, completo di termostato di regolazione, valvola combinata di non ritorno e sicurezza, accessori di montaggio capacità 100 Litri e relativo Certificato di Conformità ai sensi di legge.  |                    |
| 38                  | INSTALLAZIONE CALDAIA - Gruppo termico di tipo murale di tipo combinato per produzione acqua CALDA + RISCALDAMENTO opportunamente dimensionata e relativo Certificato di Conformità ai sensi di legge.  |                    |
| 39                  | RIMOZIONE MOQUETTES Compreso carico e trasporto discariche autorizzate  |                    |
| 40                  | RIMOZIONE TAPPEZZERIA   |                    |
| 41                  | Posa moquette tipo per lavoro   |                    |
| 42                  | Posa moquette tipo per abitazione   |                    |
| 43                  | RIMOZIONE MOBILIA E/O MASSERIZIE Compreso carico e trasporto discariche autorizzate   | SI'                |
| 44                  | Opere di completamento e finitura.  | SI'                |
| <b>Stima lavori</b> |   | <b>€ 18.079,38</b> |

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

| Comune | Indirizzo                  | Piano | Scala | Sup. Catastale (mq) | Foglio | Mappale | Sub |
|--------|----------------------------|-------|-------|---------------------|--------|---------|-----|
| Milano | C.so di Porta Romana 116/A | 5     | 3     | 90                  | 477    | 187     | 11  |



MODULARIO  
F. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
20

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 632)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **MILANO** Via **C. PORTA ROMANA N. 116**

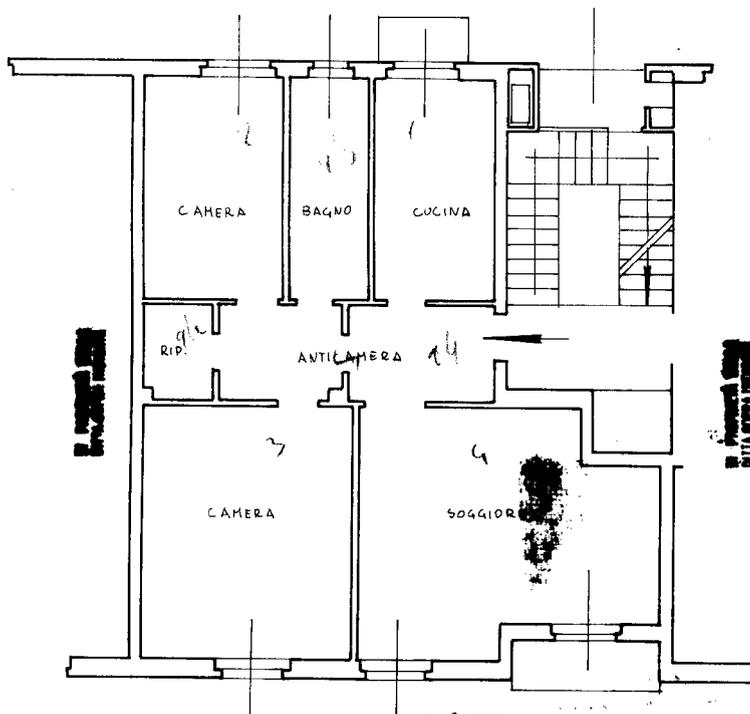
Ditta **CELANOTROFIO MASCHIO DI MILANO 1 MARCHESE**

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **MILANO** **171382**

scheda 084 83 69 P

**Foglio quinto**

IN PROPRIETA' DELLA  
DITTA SOPRA INDICATA



IN PROPRIETA' DELLA  
DITTA SOPRA INDICATA

IN PROPRIETA' DELLA  
DITTA SOPRA INDICATA

Fg. 477 Mapp. 187  
Sub. 11

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:400

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA **14 DIC 1969**

PROT. N°

ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO

Compilata dal **DOTT. ING. ADRIANO BANDERA**  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de **INGEGNERI N. 2263 716/13069**

della Provincia di **MILANO**

DATA **5-11-1969**

Firma: **Adriano Bandera**

**P. 084/8369**

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/10/2020 - Comune di MILANO (F205) - < Foglio: 477 - Particella: 187 - Subalterno: 11 >  
CORSO DI PORTA ROMANA n. 116 piano: 5-S1 scala: 1;

Ultima planimetria in atti

MODULARIO  
F. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
20

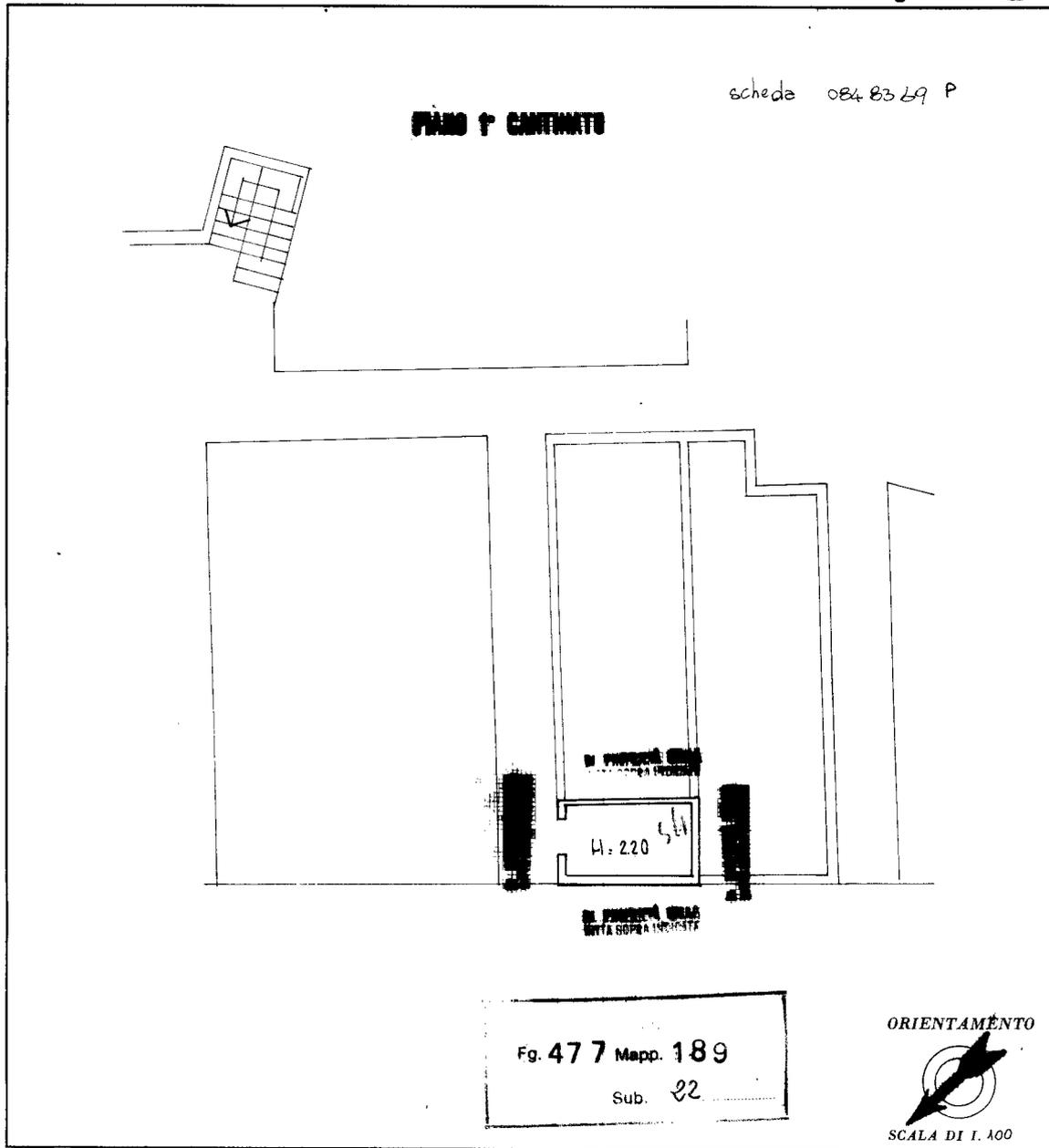
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 682)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MILANO Via C. PORTA ROMANA N. 116

Ditta CONDOMINIO FABBRICATI DI MILANO 1° PIANO

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO **171382**



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA **14 APR 1969**

PROT. N°

Compilata dal **DOTT. ING. ADRIANO BANCORA**  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de **INGEGNERI N. 8568 7/6/1968**  
della Provincia di **MILANO**

DATA **5-11-1969**

Firma: **Adriano Bancora**

**P 0348569**

ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/10/2020 - Comune di MILANO (F205) - < Foglio: 477 - Particella: 187 - Subalterno: 11 >  
CORSO DI PORTA ROMANA n. 116 piano: 5-S1 scala: 1;

Ultima planimetria in atti