

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 17.04.2018

Determinazione n. AE/ 14 /2018

AREA PROPONENTE		Area Alberghiera ed Economato	
Responsabile del procedimento		Il Responsabile dell'Area Alberghiera ed Economato (Dott. Ugo Ammannati)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Responsabile Economico Finanziario delegato (Dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>Firmato digitalmente</i>
Prot. 310/2018	Oggetto:	ESITO PROCEDURA NEGOZIATA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI EDILI ED IMPIANTISTICI PER LA RISTRUTTURAZIONE AI FINI DELL'ADEGUAMENTO DEL PIANO PRIMO DEL PADIGLIONE 15 DEL P.A.T. (EX SUORE) DA ADIBIRE AI NUOVI UFFICI DELLA DIREZIONE SOCIO SANITARIA. CIG 742218874B.	

Il Responsabile dell'Area Alberghiera ed Economato,

premessi che,

- con Determinazione n. AE/4 del 9.03.2018, si è disposto di autorizzare l'avvio della procedura negoziata per l'esecuzione dei lavori edili ed impiantistici per la ristrutturazione ai fini dell'adeguamento del piano primo del Padiglione 15 del P.A.T. (ex suore) da adibire ai nuovi uffici della Direzione Socio Sanitaria, per un importo complessivo pari ad € 133.706,40, oltre oneri della sicurezza da PSC non soggetti a ribasso di € 3.753,77 oltre Iva, individuando il contraente della procedura, al quale affidare i predetti lavori, ai sensi dell'art. 63 D.Lgs. n. 50/2016, secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016;
- entro il termine fissato delle ore 12.00 del giorno 5.04.2018 sono pervenute, come da comunicazione di pari data dell'Ufficio Protocollo Generale allegata in atti, n. 4 offerte:

<u>N.</u>	<u>N. PROT.</u>	<u>NOMINATIVO DITTA</u>
1	4998	EDILNOVA COSTRUZIONI SRL
2	5000	CO. EDIL SRL EDILIZIA COORDINATA
3	5083	TECNO EDIL SRL
4	5143	GARAVAGLIA SRL

visto il verbale della seduta pubblica del RUP del 10.04.2018, dedicato all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa – Busta A e l'offerta economica – Busta B;

preso atto dell'esito delle suddette valutazioni risultanti dai verbali suddetti che hanno condotto all'aggiudicazione dei lavori in questione come segue:

EDILNOVA COSTRUZIONI SRL – ribasso percentuale offerta economica: 23,458%.

accertata la regolarità di tutta la succitata procedura e della documentazione in atti;

ritenuto opportuno, per quanto sopra, procedere all'affidamento dei lavori in parola, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 alla ditta EDILNOVA COSTRUZIONI SRL, con sede Legale ed Amministrativa in Viale dei Mille, 10 Milano 20129 avendo presentato il ribasso percentuale più elevato pari al 23,458% per un importo complessivo dei lavori pari ad € 102.341,553 (euro centoduemilatrecentoquarantuno/553) cui si aggiungono gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 3.753,77, oltre IVA;

dato atto che, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo alla ditta concorrente-aggiudicataria;

rilevato che l'Amministrazione non ha tutt'ora definito la percentuale degli incentivi di cui all'art. 113 D.Lgs. n. 50/2016, talché è opportuno conteggiare il valore massimo del 2%, rinviandone la specificazione ad un successivo provvedimento;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiera ed Economato;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile economico-finanziario delegato dal direttore Amministrativo (atto di delega del 17 giugno 2016, conservato in atti), ai sensi dell'art. 34 co. 2 lett. b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

DISPONE

per tutte le motivazioni citate in premessa,

1. di prendere atto e approvare il verbale della seduta pubblica del RUP del 10.04.2018, dedicato all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa – Busta A e l'offerta economica – Busta B, in atti;
2. di approvare su proposta del RUP, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32, comma 5 e dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 l'aggiudicazione per l'esecuzione dei lavori edili ed impiantistici per la ristrutturazione ai fini dell'adeguamento del piano primo del Padiglione 15 del P.A.T. (ex suore) da adibire ai nuovi uffici della Direzione Socio Sanitaria alla ditta EDILNOVA COSTRUZIONI SRL, con sede Legale ed Amministrativa in Viale dei Mille, 10 Milano 20129 avendo presentato il ribasso percentuale più elevato pari al 23,458% per un importo complessivo dei lavori pari ad € 102.341,553 (euro centoduemilatrecentoquarantuno/553) cui si aggiungono gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 3.753,77, oltre IVA;

3. di far onere al RUP, arch. Sara Perego, di procedere al perfezionamento negoziale a norma dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs, 50/2016 mediante coerente disciplina contrattuale riproduttiva delle norme di *Lex Specialis*, fermo il completamento degli adempimenti prodromici a cura dell'Area Alberghiera ed Economato;
4. di dare atto che il RUP, arch. Sara Perego, è firmataria del contratto d'appalto dei lavori che trattasi, così come delega conferitale in data 12/2/2018 dal Direttore Generale, nonché Legale Rappresentante, fermo restando che il completamento degli adempimenti nonché la coerente disciplina contrattuale riproduttiva delle norme di *Lex Specialis* a norma dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs, 50/2016 sono a cura dell'Area Alberghiera ed Economato;
5. di dare atto altresì che Arch. Sara Perego Dirigente Tecnico Responsabile del Servizio Tecnico nonché Coordinatore Sicurezza, nomina il geom. Filippo Falzone quale Direttore Lavori edile, il p.i. Tito Placuzzi quale Direttore Lavori impianti ed il p.i. Bruno Boggi quale Direttore Operativo, come previsto dall'art. 5 – Esecuzione dei Contratti – del Regolamento per la disciplina dell'affidamento dei contratti pubblici di lavori, progettazioni, servizi e forniture propri dell'Area Alberghiera ed Economato e Servizio Tecnico dell'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanese Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;
6. di dare atto che l'Amministrazione non ha tutt'ora definito la percentuale degli incentivi di cui all'art. 113 D.Lgs. n. 50/2016, talché viene conteggiato il valore massimo del 2%, rinviandone la specificazione ad un successivo provvedimento;
7. di dare atto inoltre che l'onere del presente provvedimento sarà finanziato nell'ambito delle previsioni di bilancio 2018, come da annotazione del Servizio Economico Finanziario e come da quadro economico sotto riportato:

A) Importo AGGIUDICATO	
Importo dei lavori	€ 102.341,553
importo oneri della sicurezza diretti soggetti a ribasso	€ 3.753,770
Totale A)	€ 106.095,323
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
Interventi di dettaglio 20% ai sensi dell'Art. 149 D.Lgs 50/2016	€ 21.219,065
TOTALE B)	€ 21.219,065
TOTALE IVA su A+B	€ 12.731,439
C) Art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 (incentivi 2%)	€ 2.749,200
IVA su C	€ 604,824
TOTALE IVA su A+B+C	€ 13.336,263
TOTALE COMPLESSIVO compreso IVA	€ 143.399,850

CO.GE 02010000100 € 140.045,83 B.U. 190/2018
CO.GE 54401000150 € 3.354,02 B.U. 191/2018

**Il Responsabile
dell'Area Alberghiera ed Economato**
(Ugo Ammannati)

Visto di esecutività del Direttore Amministrativo
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c), Reg. Org. e Cont.
(dott. Alfonso Galbusera)

Atto firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n° 445/2000, del D.Lsg n° 82/2005 e norme collegate