

**Azienda di Servizi alla Persona  
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE  
E PIO ALBERGO TRIVULZIO  
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

**Milano, 20.03.2018**

**Determinazione n. AE/ 6 /2018**

<b>AREA PROPONENTE</b>		<b>Area Alberghiera ed Economato</b>	
Il Responsabile Unico del Procedimento		Il Responsabile dell'Area Alberghiera ed Economato (Ugo Ammannati)	<i>Provvedimento firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Responsabile Economico-Finanziario delegato (Dott.sa Rossana Coladonato)	<i>Provvedimento firmato digitalmente</i>
<b>Prot. 458/2016</b>	<b>Oggetto:</b>	<b>RIMODULAZIONE CONTRATTO PER IL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE PRESSO L'IMMES DI VIA PITTERI, 58 - MILANO</b>	

Il Responsabile dell'Area Alberghiera ed Economato,

premesso che con Determinazione PE/6 del 14/02/2017 si è disposto di autorizzare l'affidamento definitivo in favore di R.T.I. Dussmann Service S.r.l., Coopservice Soc. Coop. P.A. e Progett S.r.l. del servizio di pulizia e sanificazione e manutenzione delle aree verdi occorrente all'ASP IMMeS e PAT per la durata di anni 3 – CIG. 58193084E0;

richiamata Determinazione PE/10 del 1.03.2017 portante presa d'atto del perfezionamento negoziale del contratto del servizio di cui al punto che precede, tra ASP IMMeS e PAT e R.T.I. con mandataria Progett S.r.l. e mandanti Coopservice Soc. Coop. p.A. e Dussmann Service S.r.l., giusto atto contrattuale riprodotto integralmente sottoscritto in data 1.03.2017, quivi da intendersi integralmente richiamato per *relatio* formale e sostanziale;

assunta la congruità tecnico-economica della offerta pervenuta dalla ditta Coopservice SOC. Coop. p.A. in data 20.02.2018 a prot. aziendale n. 2182, come attestata dall'attuale Referente del Servizio di Igiene Ambientale, per competenza e ruolo, coerente con il contratto presupposto CIG. 58193084E0 ed articolata sulla base degli interventi di seguito elencate:

visto il verbale del 29/01/2018, con il quale, in merito alle pulizie presso gli uffici centrali dell'Immes il Rup chiede di rivedere alcune frequenze di intervento riferite al servizio di pulizia e sanificazione presso l'Immes di via Pitteri, 58 ed in particolare l'eliminazione completa dello spray cleaning e la riduzione degli interventi di pulizia quotidiana da n. 5 a n. 3 giorni presso gli uffici stessi, tenuto conto della bassa affluenza di utenza negli stessi;

rilevata infine la sussistenza dei presupposti in fatto e diritto per l'adozione delle presenti determinazioni amministrativo negoziali, anche avuto riguardo alla normativa generale e speciale d'interesse nella fattispecie *de qua*, con particolare riguardo all'art. 344 della Legge 20 marzo 1865 n. 2248, all'art. 11 del R.D.18 novembre 1923 n. 2440 e all'art. 120 e del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, ove di competenza *ratione temporis* riferitamente all'instaurazione del contratto presupposto, in superamento per effetto dell'intervenuta abrogazione ai sensi dell'art. 217 del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto della pregressa normativa di cui al D.Lgs 163/2006 e della sopravvenuta disciplina in punto di modifica dei contratti di cui all'art. 106 del vigente Codice dei Contratti Pubblici, in specie comma 1 lett. a), b) e c) e comma 2 lett. b) nonché alle facoltà attribuite in sede di *Lex Specialis*;

preso atto, infine, dell'istanza presentata da Coopservice Soc. Coop. p.a. in data 28.12.2017 ed allegata documentazione, di cui ad evidenze in atti prot in epigrafe inoltrate a mezzo PEC in data 21.02.2018, si consta la sussistenza dei presupposti in fatto e diritto per autorizzare nell'ambito della commessa di cui trattasi, nei modi e termini di legge *ex art.* 118 D.Lgs, 163/2006, il subappalto dei servizi di manutenzione dell'Area verde dell'Istituto Frisia di Merate e degli Istituti Milanese Martinit e Stelline di Milano, via Rubattino e via delle Rimembranze, alla Ditta individuale Matteo Vimercati, P.IVA 02501120139, CF VMRMTT78E12I690S, con sede in Via dei Mulini n. 19, Robbiate (LC), ad ogni conseguente effetto;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiera ed Economato;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34 co. 2 lett. a) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile economico-finanziario delegato dal Direttore Amministrativo (atto di delega del 17 giugno 2016, conservato in atti) ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

## **DETERMINA**

per tutto quanto circostanziato e motivato in narrativa,

1. di ridurre dall'1.03.2018 e sino a tutto il termine di conclusione del contratto CIG 58193084E0 fissato al 15.02.2020, le frequenze di intervento riferite al servizio di pulizia e sanificazione presso l'IMMeS di via Pitteri, 58 ed in particolare l'eliminazione completa dello spray cleaning e la riduzione degli interventi di pulizia quotidiana da n. 5 a n. 3 giorni, tenuto conto della bassa affluenza di utenza negli stessi uffici, così come da offerta del 20/02/2018 - prot. aziendale n. 2182, come da rimodulazione di cui al prospetto allegato per una riduzione dell'importo fattura mensile da € 936,00 (IVA 22% esclusa) ad € 695,07 (IVA 22% esclusa);

2. nulla osta ad autorizzare nell'ambito della commessa di cui trattasi, nei modi e termini di legge ex art. 118 D.Lgs, 163/2006, il subappalto dei servizi di manutenzione dell'Area verde dell'Istituto Frisia di Merate e degli Istituti Milanesi Martinitt e Stelline di Milano, via Rubattino e via delle Rimembranze, alla Ditta individuale Matteo Vimercati, P.IVA 02501120139, CF VMRMTT78E12I690S, con sede in Via dei Mulini n. 19, Robbiate (LC), ad ogni conseguente effetto;

Il Responsabile dell'Area  
Alberghiera ed Economato  
*(Ugo Ammannati)*

Visto di esecutività del Direttore Amministrativo  
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c), Reg. Org. e Cont.  
(dott. Alfonso Galbusera)

Atto firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate