

Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 28.09.2018

Determinazione n. AE/ 46 /2018

AREA PROPONENTE	Area Alberghiera ed Economato	
Responsabile del procedimento	Il Responsabile dell'Area Alberghiera ed Economato (Ugo Ammannati)	<i>provvedimento firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)	Il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario (Dott. Marco Milesi)	<i>provvedimento firmato digitalmente</i>
Prot. 430/2018	Oggetto:	ESITO PROCEDURA NEGOZIATA PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONI ORDINARIE, CORRETTIVE, DI RIQUALIFICAZIONE E SOSTITUZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORI PRESSO L'ISTITUTO FRISIA DI MERATE PER UN PERIODO DI 18 MESI DALLA DATA DI AGGIUDICAZIONE. CIG 7560200A65.

Il Responsabile dell'Area Alberghiera ed Economato,

premesso che,

con Determinazione n. AE/28 del 03.07.2018 si è disposto di autorizzare l'avvio della procedura negoziata per l'esecuzione manutenzioni ordinarie, correttive, di riqualificazione e sostituzione degli impianti ascensori presso l'Istituto Frisia di Merate, indicando l'importo complessivo dei lavori pari ad € 403.720,44 (Iva esclusa), oltre ad oneri della sicurezza diretti soggetti a ribasso di € 5.638,93, al fine di garantire il corretto funzionamento degli stessi, indispensabili per la sicurezza dei fruitori, individuando il contraente della procedura, al quale affidare i predetti lavori secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e secondo la previsione di cui all'art. 97, comma 2 del medesimo D.Lgs. 50/2016;

entro il termine fissato delle ore 12:00 del giorno 25.07.2018 sono pervenute, come da comunicazione di pari data dell'Ufficio Protocollo Generale, in atti, n. 8 offerte:

N.	N. PROT.	NOMINATIVO DITTA
1	11098	DEL BO SPA
2	11122	DI MADERO SRL

3	11123	MARROCCO ELEVATORS SRL
4	11128	BRINDISI ELEVATORI
5	11155	SCHINDLER SPA
6	11156	THISSENKRUPP ELEVATORI ITALIA
7	11157	CREA MI SRL
8	11158	CRC SRL

visti:

- il verbale della seduta pubblica del RUP del 27.07.2018, dedicato all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa ed offerte economiche – Busta A e Busta B, nella quale l'offerta della ditta CRC SRL, 1^a in graduatoria, è risultata anomala;
- la nota inoltrata a mezzo PEC, datata 27.07.2018, ns. Prot. Gen. n. 11469, di richiesta di giustificazioni ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016 dell'offerta presentata dalla ditta CRC S.r.l.;
- la nota inoltrata a mezzo PEC del 30.08.2018, ns. Prot. Gen. n. 12326, di ulteriori richieste di giustificazioni alla ditta CRC S.r.l.;
- il verbale della seduta riservata del RUP del 5.09.2018 dedicato alla verifica di congruità dell'offerta, portante le risultanze documentali prodotte dalla suddetta ditta, in punto di verifica dell'anomalia dell'offerta, risultata congrua, valida ed affidabile;

preso atto delle verifiche già effettuate a carico della ditta CRC Srl presso il Servizio ad accesso riservato rivolto alle Stazioni appaltanti sul sito ANAC, come riportato nella Determinazione n. AE/33 del 19.07.2018, nulla osta a dare seguito ad aggiudicazione della procedura in favore della ditta CRC SRL, offerente un ribasso percentuale pari al 37,30%, sul valore stimato dell'appalto, per un importo complessivo pari a € 256.668,32 (IVA esclusa) inclusi oneri per la sicurezza soggetti a ribasso pari a € 3.793,13 (IVA esclusa);

accertata la regolarità di tutta la succitata procedura e della documentazione in atti;

dato atto che, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo alla ditta concorrente-aggiudicataria;

rilevato che l'Amministrazione non ha tutt'oggi adottato il Regolamento per la percentuale degli incentivi di cui all'art. 113 D.Lgs. n. 50/2016, talché è opportuno conteggiare il valore massimo del 2%, rinviandone la specificazione ad un successivo provvedimento;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiera ed Economato;

acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Economico-Finanziario ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

DISPONE

per tutte le motivazioni citate in premessa,

1. di prendere atto e approvare i verbali, in atti:
 - della seduta pubblica del RUP del 27.07.2018, dedicato all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa ed offerte economiche – Busta A e Busta B, nella quale l'offerta della ditta CRC SRL, 1^a in graduatoria, è risultata anomala;
 - della seduta riservata del RUP del 5.09.2018 dedicato alla verifica di congruità dell'offerta, portante le risultanze documentali prodotte dalla suddetta ditta, in punto di verifica dell'anomalia dell'offerta, risultata congrua, valida ed affidabile;
2. di approvare su proposta del RUP, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32, comma 5 e dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 l'aggiudicazione per l'esecuzione dei lavori di manutenzioni ordinarie, correttive, di riqualificazione e sostituzione degli impianti ascensori presso l'Istituto Frisia di Merate per un periodo di 18 mesi a favore della ditta CRC SRL, con sede Legale in Via Roma, 39/41 20091 Bresso (MI), avendo presentato un ribasso percentuale pari al 37,30%, sul valore stimato dell'appalto, per un importo complessivo pari a € 256.668,32 (IVA esclusa) inclusi oneri per la sicurezza soggetti a ribasso pari a € 3.793,13 (IVA esclusa);
3. di dare atto che il RUP, arch. Sara Perego, è firmataria del contratto d'appalto dei lavori che trattasi, così come delega conferitale in data 12/2/2018 dal Direttore Generale, nonché Legale Rappresentante, fermo restando che il completamento degli adempimenti nonché la coerente disciplina contrattuale riprodotiva delle norme di *Lex Specialis* a norma dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs, 50/2016 sono a cura dell'Area Alberghiera ed Economato;
4. di dare atto altresì che Arch. Sara Perego Dirigente Tecnico Responsabile del Servizio Tecnico nonché Coordinatore Sicurezza, nomina l'Ing. Davide Brena quale Direttore Lavori con particolare riguardo alle opere impiantistiche ed il P.i. Bruno Boggi quale Direttore Operativo, come previsto dall'art. 5 – Esecuzione dei Contratti – del Regolamento per la disciplina dell'affidamento dei contratti pubblici di lavori, progettazioni, servizi e forniture propri dell'Area Alberghiera ed Economato e Servizio Tecnico dell'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;
5. di autorizzare la prosecuzione della manutenzione ordinaria e correttiva (così come previsto dall'art. 2 del CSA) con l'attuale ditta esecutrice dei lavori, Del Bo srl avente contratto in scadenza al 21/09/2018 fino al 30 ottobre 2018, onde consentire il perfezionamento del contratto per un importo complessivo pari ad € 14.625+IVA 10%;
6. di rinviare ad un successivo provvedimento la percentuale di incentivi da liquidare, tra 0 e 2% di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016;
7. di dare atto inoltre che l'onere del presente provvedimento sarà finanziato nell'ambito delle previsioni di bilancio 2018 - 2019 come da annotazione del Servizio Economico Finanziario e come da quadro economico sotto riportato:

A) Importo Lavori di contratto		IVA
Importo dei lavori di contratto al netto del ribasso del 37,30%	€ 253.132,72	IVA AL 10%
importo oneri della sicurezza soggetti a ribasso del 37,30%	€ 3.535,61	IVA AL 10%
Totale A)	€ 256.668,32	
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Interventi di dettaglio 20% ai sensi dell'Art. 106 D.Lgs 50/2016	€ 51.333,66	IVA AL 10%
TOTALE B)	€ 51.333,66	
TOTALE IVA su A+B	€ 30.800,20	
C) Art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 (incentivi 2%)	€ 5.133,37	IVA AL 22%
IVA su C	€ 1.129,34	
TOTALE IVA su A+B+C	€ 31.929,54	
TOTALE COMPLESSIVO compreso IVA	€ 345.064,90	

Anno 2018 (avvio lavori novembre 2018):

€ 1.335,11 + IVA 10% = € 1.468,62 (ordinaria) Co.Ge510.010.00010 budget n. 67/2018
 Incentivi € 6.262,71 Budget 273/2018 Co.ge.544.01000150

Anno 2019

€ 8.010,63 + IVA 10%= € 8.811,76 (ordinaria) Co.Ge510.010.00010 budget n.67/2019

€ 270.985,96 + IVA 10%= € 298.084,55 (straordinaria)
 CO.GE. 020.100.00100 budget n.122/2018

Anno 2020

€ 2.670,23 + IVA 10%= € 2.937,25 (ordinaria) Co.Ge budget n.
 € 25.000,00 + IVA 10%= 27.500,00 (straordinaria) Co.Ge. budget n.

Il Responsabile
 dell' Area Alberghiera ed Economato
 (Ugo Ammannati)

*Visto di esecutività del Direttore Amministrativo
 ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c), Reg. Org. e Cont.
 (dott. Alfonso Galbusera)*

Atto firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n° 445/2000, del D.Lgs. n° 82/2005 e norme collegate