



**Servizio Patrimonio**

Tel. 02.4029.208

patrimonio@pioalbergotrivulzio.it

Milano, 23 ottobre 2018

Prot. 555-2006

(da citare nella risposta)

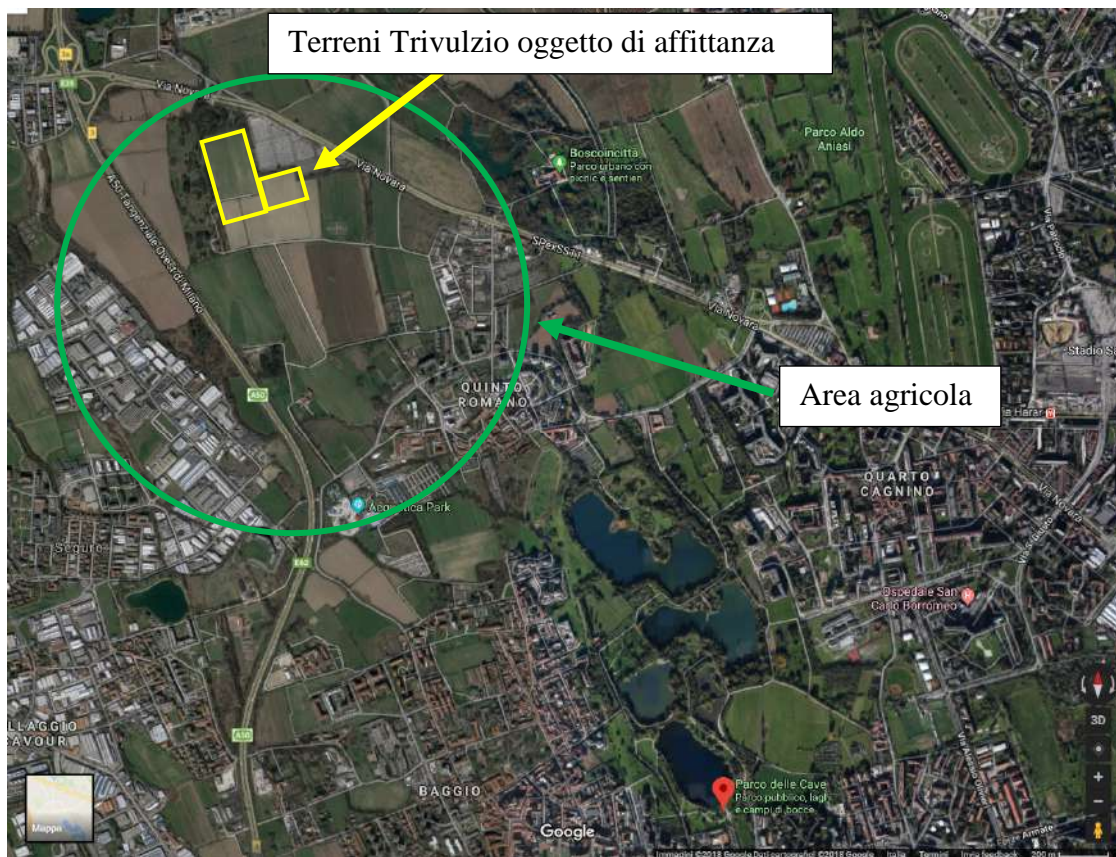
## NOTE TECNICHE INFORMATIVE

**Terreni ad uso agricolo siti in via Novara  
Milano, di 94.720 mq pari a 144,72 p.m.**

### INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il terreno oggetto di affittanza si trova Comune di Milano, zona nord-ovest, in zona 7 Baggio all'interno di un'area dedicata fortemente all'agricoltura.

I terreni hanno forma quadrangolare e sono ricompresi tra via Novara e la Tangenziale Ovest e sono poco distanti dal più noto *Parco delle Cave* e confinante con l'area denominata *Bosco in Città*.



## DESCRIZIONE DEL COMPENDIO, UTILIZZO E LOCALIZZAZIONE D'AMBITO

I terreni di forma regolare sono delimitati dal canale villoresi da una parte e dal parcheggio di Trenno dall'altra. La superficie complessiva dei terreni è pari a 94720 mq. Di seguito un estratto cartografico con circoscritti in rosso i terreni oggetto di bando:



## IDENTIFICAZIONE CATASTALE E CONSISTENZE

Il compendio le cui aree sommano una superficie pari a **mq. 94.720**, si inquadra sostanzialmente come dettagliato in tabella, in cui si indica la qualità dei terreni e le rispettive rendite:

DATI DEDOTTI DA VISURE CATASTALI						
fg	mapp	Qualità	Classe	mq	R.D.	R.A.
248	19	SEMIN IRRIG	2	4.570	40,83	42,48
248	20	SEMIN IRRIG	2	1.360	12,15	12,64
248	3	SEMIN IRRIG	2	1.130	12,84	10,5
248	5	SEMIN IRRIG	2	50.540	451,56	469,83
248	8	SEMIN IRRIG	2	4.540	40,56	42,2
248	9	SEMIN IRRIG	2	5.720	51,11	53,17
285	16	SEMIN IRRIG	2	13.190	138,97	122,62
285	19	SEMIN IRRIG	2	13.670	144,02	127,08
			<b>Totale</b>	<b>94720</b>		

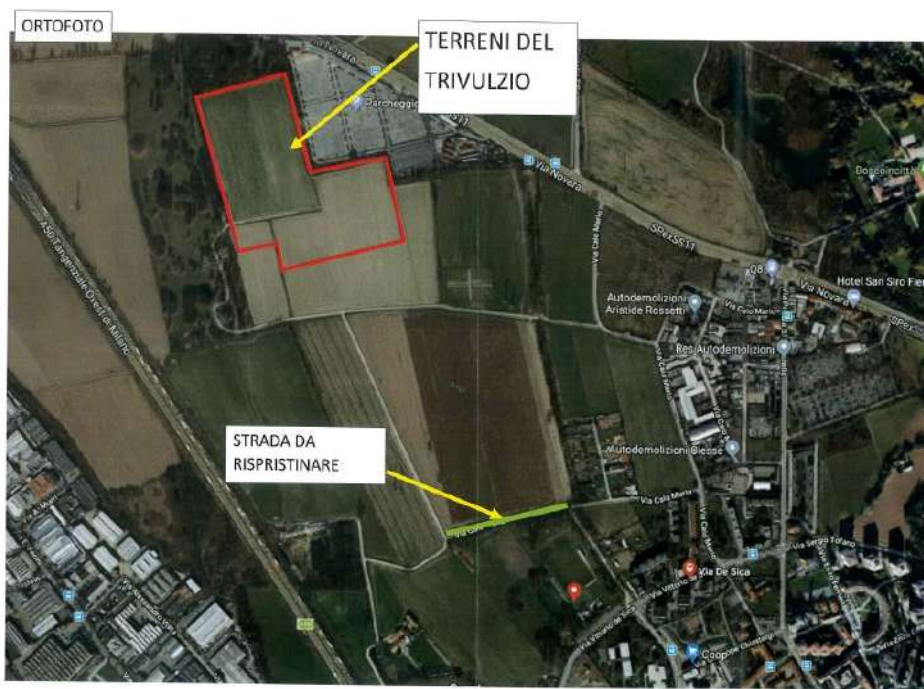
## DIRITTI IRRIGUI



I terreni sono hanno un diritto irriguo di 10 ore ogni 14 giorni, ed è possibile prelevare acqua dal canale secondario del Villoresi detto *5 di settimo*. Per il relativo turno è possibile coordinarsi con il capo utente, che ha il compito di redigere gli orari di irrigazione in relazione a quanto sottoscritto dai vari agricoltori (per l'Ente 10 ore).

## ACCESSO

È possibile raggiungere i terreni percorrendo la strada poderale denominata del Casetto: sono in corso i lavori per la sistemazione del primo tratto della strada che risulta al momento non fruibile in quanto invasa dalla vegetazione e da cumuli di terra; l'inquilino avrà l'obbligo della manutenzione di tutti gli accessi ai terreni.



## RILIEVO FOTOGRAFICO





Dott. Agr. Maurizio Polinelli