

**Azienda di Servizi alla Persona  
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE  
E PIO ALBERGO TRIVULZIO  
Via Marostica 8 – 20146 Milano**

**Seduta del giorno 5 febbraio 2013**

Tenutasi presso la Sala delle adunanze Consiliari

<b>Consiglio di Amministrazione:</b>			<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
Dott.ssa	Laura Iris Ferro	Presidente	X	
Sig.	Bruno Perboni	Vice Presidente	X	
Dott.	Luigi Davide Clerici	Consigliere	X	
Dott. ssa	Francesca Crippa	Consigliere	X	
Dott.	Prof. Marcello Crivellini	Consigliere	X	
Dott.	Prof. Francesco Longo	Consigliere	X	
On.le	Tiziana Maiolo	Consigliere	X	

Funge da verbalizzante \_\_\_\_\_

**DELIBERAZIONE CONSILIARE**

			<b>Parere di regolarità contabile del</b>	<b>Parere di regolarità tecnica del Responsabile della Direzione o Area proponente o competente per materia</b>
<b>PROT. 266 / 2004</b>	<b>Direzione o Area proponente o competente per materia AREA TECNICA E PATRIMONIO</b>	<b>Responsabile dell'Area proponente / Responsabile del Procedimento Avv. Edmondo Mandara</b>	<b>Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria Rag. Battista Laselva</b>	<b>Area Tecnica e Patrimonio Dott. Alessandro Lombardo</b>

**OGGETTO:** Attivazione azione legale di sfratto per morosità nei confronti del sig. D.J.M., conduttore dell'u.i. sita in Milano, piazza Del Carmine 1.

**Il Consiglio di Amministrazione,**

considerato che l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio è proprietaria di un'unità immobiliare, sita in Milano, piazza Del Carmine n. 1, identificata al Catasto urbano al Foglio 349, mappale 178, subalterno 29;

**preso atto** che l'Amministrazione concedeva in locazione ad uso abitativo l'unità immobiliare predetta al sig. D. J. M., con contratto di locazione ai sensi dell'art. 2, comma 1, della legge n. 431/1998, decorrente dal giorno 01.09.2005 della durata di 4 anni, con rinnovo di un ulteriore biennio, per un canone iniziale di € 14.200,00, oltre oneri accessori;

**visto** che il sig. M. si è sempre dimostrato discontinuo nel corrispondere la somma dovuta per il canone di locazione, tanto che sono stati inviati solleciti di pagamento in data 25.01.2008, 14.07.2008, 28.01.2009, 03.02.2011 e 15.06.2012;

**visto**, altresì, che in data 03.09.2012 è stata emessa ingiunzione amministrativa n. 61/2012 per l'importo di € 20.320,05, notificata in data 01.10.2012;

**dato atto** che attualmente il canone annuale ammonta ad € 14.923,32 e che la morosità al 28.01.2013 ammonta ad € 17.151,74, oltre interessi, pertanto corrispondente a più di un'annualità di canone;

**ritenuto**, alla luce di quanto sopra, di avviare azione legale di sfratto per morosità per il rilascio dell'unità immobiliare locata, nonché di avviare azione legale esecutiva per il recupero del credito dell'Ente, conferendo mandato professionale all'avv. Massimo Meraviglia, dirigente responsabile dell'Area Affari Generali e Legali, munendolo di procura alle liti;

**visto** il parere di regolarità tecnico-amministrativa e di legittimità dell'atto del Dirigente responsabile della Unità Operativa competente in materia espresso ai sensi dell'art. 22 comma 1 del Regolamento Regionale n. 11 del 4 giugno 2003 e dell'art. 30 comma 1 lett. a) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità dell'Azienda;

**acquisito** il parere del Direttore Generale in ordine alla legittimità dell'atto espresso ai sensi dell'art. 30 comma 1 lett. c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità dell'Azienda;

**previa** votazione resa ai sensi di legge da cui risultano n. 7 voti favorevoli su n. 7 votanti;

### **DELIBERA**

per quanto indicato in premessa,

1. di autorizzare il Presidente del Consiglio di Amministrazione ad attivare azione legale di sfratto per morosità o qualunque altra azione giudiziale ritenuta opportuna nei confronti di D. J. M., conduttore dell'unità immobiliare sita in Milano, piazza Del Carmine n. 1, identificata al Catasto urbano al Foglio 349, mappale 178, subalterno 29, tenendo presente che il canone annuale ammonta ad € 14.923,32 e che la morosità al 28.01.2013 ammonta ad € 17.151,74, oltre interessi, pertanto corrispondente a più di un'annualità di canone;
2. di avviare azione legale esecutiva per il recupero del credito, autorizzando il Presidente a costituirsi nell'eventuale giudizio di opposizione all'ingiunzione n. 61/2012 e nella successiva procedura esecutiva immobiliare o presso terzi;
3. di dare mandato giudiziale per tutte le attività di cui sopra all'avv. Massimo Meraviglia, legale interno di questa Amministrazione, munendolo di procura alle liti, comprensiva della facoltà di chiamare terzi, presentare domanda riconvenzionale e di assumere tutte le iniziative giudiziali utili a tutela di questo Ente;
4. di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 22 comma 4 del regolamento Regionale n. 11 del 4.06.2003, che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo, stante la necessità di avviare l'indicata azione nel più breve tempo possibile, vista l'entità del debito.

