

Azienda di Servizi alla Persona  
**ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE  
 E PIO ALBERGO TRIVULZIO**  
 Via Marostica 8 – 20146 Milano

**Seduta del giorno 11 giugno 2013**

Tenutasi presso la Sala delle adunanze Consiliari

**IMMEDIATAMENTE  
 ESECUTIVA**

**Consiglio di Amministrazione:**

			Presenti	Assenti
Dott.ssa	Laura Iris Ferro	Presidente	X	
Sig.	Bruno Perboni	Vice Presidente	X	
Dott.	Luigi Davide Clerici	Consigliere	X	
Dott. ssa	Francesca Crippa	Consigliere	X	
Dott.	Prof. Marcello Crivellini	Consigliere	X	
Dott.	Prof. Francesco Longo	Consigliere	X	
On.le	Tiziana Maiolo	Consigliere	X	

IL DIRETTORE GENERALE  
 (Dott. Giovanni Maria Soro)

Funge da verbalizzante \_\_\_\_\_

**DELIBERAZIONE CONSILIARE**

		Parere di regolarità contabile del	Parere di regolarità tecnica del Responsabile della Direzione o Area proponente o competente per materia
<b>PROT. 176 / 2000</b>	Direzione o Area proponente o competente per materia <b>AREA TECNICA E PATRIMONIO</b>	Responsabile dell'Area proponente / Responsabile del Procedimento Dott. Alessandro Lombardo	Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria Rag. Battista Laselva
			Area Tecnica e Patrimonio Dott. Alessandro Lombardo

**OGGETTO:** Atti di citazione in opposizione a ingiunzione amministrativa n. 9/2013 promossi dal sig. P.F.B. e da G.E. DI G.M.B. & C. S.A.S. – conferimento del mandato a resistere in giudizio e avvio di procedura esecutiva di recupero del credito

Il Consiglio di Amministrazione,

premessi che:

-con contratto di locazione ad uso diverso da quello abitativo, decorrente dal giorno 04.10.2000, questa Amministrazione concedeva in locazione alcune unità immobiliari site in Milano, piazza Mirabello n. 5 a G E. DI G. M. B. & C. S.A.S.,

- in data 06.03.2012 il sig. B. P. F. subentrava al contratto di locazione predetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 della legge n. 392/1978;

- in data 21.01.2013 l'Ente emetteva ingiunzione amministrativa n. 9/2013 per l'importo di € 63.054,99 nei confronti di G. E. DI G. M. B. & C. S.A.S. e B. P. F., in quanto solidalmente responsabili per il mancato pagamento delle bollette indicate nell'ingiunzione medesima;

- in data 02.04.2013 il sig. B., tramite gli avv.ti Danovi e Battaglia, notificava atto di citazione in opposizione all'ingiunzione, domandando al Tribunale di Milano, in via principale, la dichiarazione di nullità dell'ingiunzione n. 9/2013 e della pretesa creditoria dell'Amministrazione, e, in via subordinata, la condanna di G. E. DI G. M. B. & C. S.A.S. a corrispondere integralmente la somma indicata nel provvedimento amministrativo, oltre al pagamento di spese, competenze ed onorari di causa;

- in data 12.04.2013 G. E. DI G. M. B. & C. S.A.S., tramite l'avv. Roberto Perinetti, notificava atto di citazione in opposizione all'ingiunzione, domandando al Tribunale di Milano, in via principale, di accertare e dichiarare l'inesistenza del credito dell'Amministrazione e, in via riconvenzionale, la condanna dell'Ente al pagamento della somma di € 63.054,99 ritenuta dovuta per aver subito una serie di infiltrazioni d'acqua antecedenti all'anno 2005, oltre al pagamento di spese, competenze ed onorari di causa;

**considerato** che la giurisprudenza ritiene pacificamente che cedente e cessionario siano solidalmente responsabili per le obbligazioni derivanti dal contratto di locazione (Corte d'appello di Lecce 02.11.2002, Cass. Civ. sez. III, n. 7686 del 21.03.2008, Cass. Civ., Sez. III, n. 12896/2009);

**ritenuto necessario** salvaguardare la posizione dell'Ente e valutata la fondatezza della sua pretesa creditoria, nonché l'infondatezza o comunque l'eccessività della pretesa di G. E. DI G. M. B. & C. S.A.S. e B. P. F., e ritenuto a tal fine opportuno conferire incarico professionale ad assistere l'Amministrazione all'avv. Massimo Meraviglia, responsabile dell'Area Affari Generali e Legali, munendolo di procura alle liti al fine di svolgere le argomentazioni a difesa dell'Ente e di chiamata in garanzia delle Compagnie assicurative;

**visto** il parere di regolarità tecnico-amministrativa e di legittimità dell'atto del Dirigente responsabile della Unità Operativa competente in materia espresso ai sensi dell'art. 22 comma 1 del Regolamento Regionale n. 11 del 4 giugno 2003 e dell'art. 30 comma 1 lett. a) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità dell'Azienda;

**acquisito** il parere del Direttore Generale in ordine alla legittimità dell'atto espresso ai sensi dell'art. 30 comma 1 lett. c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità dell'Azienda;

**previa** votazione resa ai sensi di legge da cui risultano n. 7 voti favorevoli su n. 7 votanti;

## DELIBERA

per quanto indicato in premessa,

1. di prendere atto del contenuto degli atti di citazione allegati in atti e notificati rispettivamente in data 02.04.2013 e in data 12.04.2013;
2. di autorizzare il Presidente a resistere ad entrambi i giudizi conferendo mandato giudiziale per tutte le attività di cui sopra all'avv. Massimo Meraviglia, responsabile dell'Area Affari Generali e Legali di questa Amministrazione, munendolo di procura alle liti, comprensiva della facoltà di chiamare terzi e di assumere tutte le iniziative giudiziali utili alla tutela di questa Azienda;

3. di avviare, appena consentito dal Tribunale di Milano, azione legale esecutiva per il recupero del credito, sia nei confronti di G. E. DI G. M. B. & C. S.A.S. sia nei confronti di B. P. F. ,
4. di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 22 comma 4 del regolamento Regionale n. 11 del 4.06.2003, che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo, stante la necessità di costituirsi in giudizio, con comparsa di risposta da depositarsi, a pena di decadenza, ai sensi dell'art. 166 c.p.c., entro e non oltre il termine di 20 giorni prima delle udienze entrambe fissate in data 17.07.2013, e dunque entro il 27.06.2013.