

**Azienda di Servizi alla Persona**  
**ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE**  
**E PIO ALBERGO TRIVULZIO**

Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 30 gennaio 2013

**Ordinanza Presidenziale n° 2/2013**

<u>DIREZIONE O AREA PROPONENTE O COMPETENTE PER MATERIA</u>	<b>Responsabile dell'Area proponente/ Responsabile del procedimento</b>	<b>Parere di regolarità contabile e copertura finanziaria dell'atto del Responsabile dell'Area Economico- Finanziaria</b>	<b>Parere di regolarità tecnica e di legittimità del Responsabile dell' Area Tecnica e Patrimonio</b>
<u>AREA TECNICA E PATRIMONIO</u>		Rag. Battista Laselva	Dott. Alessandro Lombardo

Ratificata con Deliberazione Consiliare n.° 2=35 del 5-2-2013

<b>Prot.</b> 232/10	<b>Oggetto:</b> Attivazione azioni legali nei confronti di I.F.P. e L.B. per condotte nell'immobile sito in Milano, via Settala n. 7
------------------------	---

**Il Presidente,**

**considerato** che l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio è proprietaria di un'unità immobiliare sita in Milano, via Settala n. 7, al piano primo, identificata catastalmente al foglio 314, mappale 105, subalterno 705;

**preso atto** che l'Amministrazione concedeva in locazione ad uso abitativo l'unità immobiliare predetta al sig. IVANOE FRANCO PAPOTTI, con contratto di locazione ai sensi dell'art. 2, comma 1, della legge n. 431/1998, decorrente dal giorno 01.06.2010 della durata di 4 anni, con rinnovo di un ulteriore quadriennio, per un canone iniziale di € 4.612,00, oltre oneri accessori;

**dato atto** che, a partire da luglio 2012, pervenivano a questa Amministrazione diverse comunicazioni di lamentela nei confronti dei frequentatori dell'appartamento suddetto che avrebbero tenuto comportamenti contrari all'ordine pubblico ed al buon costume;

**dato** altresì **atto** che dapprima veniva richiesto al sig. Papotti di adottare una condotta più corretta e che, in data 07.01.2013, venivano inoltrate le rimostranze degli inquilini dello stabile di via Settala n. 7 al Commissariato di Polizia competente;

**preso atto** del verbale del 22.01.2013 della Questura di Milano con cui viene dichiarato che nell'unità immobiliare predetta risiede senza titolo il sig. LUCA BASCIU, nato a Magenta il giorno 11.12.1984;

**ritenuto necessario**, alla luce di quanto sopra, avviare le azioni legali più opportune di rilascio di immobile e di recupero del canone di locazione e/o di ogni danno maturato e maturando in capo all'Azienda a causa delle condotte dei sig.ri IVANOE FRANCO PAPOTTI e LUCA BASCIU;

**visto** il parere di regolarità tecnico-amministrativa del Dirigente responsabile della UO competente in materia espresso ai sensi dell'art. 30, comma 1, lett. a) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità dell'Azienda;

**acquisito** il parere favorevole del Direttore Generale f.f. in ordine alla legittimità dell'atto espresso ai sensi dell'art. 30, comma 1, lett. c), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità dell'Azienda;

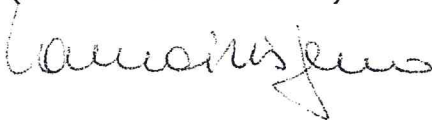
### **DISPONE**

per quanto indicato in premessa,

1. di autorizzare il Presidente del Consiglio di Amministrazione ad attivare le azioni legali più opportune di rilascio di immobile e di recupero del canone di locazione e/o di ogni danno maturato e maturando in capo all'Azienda a causa delle condotte dei sig.ri IVANOE FRANCO PAPOTTI e LUCA BASCIU, con riferimento all'unità immobiliare sita Milano, via Settala n. 7, al piano primo, identificata catastalmente al foglio 314, mappale 105, subalterno 705;
2. di dare mandato giudiziale per tutte le attività di cui sopra all'avv. Massimo Meraviglia, legale interno di questa Amministrazione, munendolo di procura alle liti, comprensiva della facoltà di chiamare terzi, presentare domanda riconvenzionale e di assumere tutte le iniziative giudiziali utili a tutela di questo Ente;
3. di evidenziare che il presente provvedimento viene assunto in via d'urgenza stante la necessità di interrompere nel più breve tempo possibile la continuazione del reato e il protrarsi dei conseguenti danni a carico dell'Amministrazione, nell'intesa che il medesimo è soggetto a ratifica da parte del Consiglio di Amministrazione ai sensi dell'art. 8, c.3, lett. g) dello Statuto dell'Ente.

**IL PRESIDENTE**

(Dott.ssa Laura Iris Ferro)



**IL DIRETTORE GENERALE F.F.**

(Dott. Giovanni Maria Soro)

