

Azienda di Servizi alla Persona
**ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
 E PIO ALBERGO TRIVULZIO**
 Via Marostica 8 – 20146 Milano

**IMMEDIATAMENTE
 ESECUTIVA**

Seduta del giorno 26 marzo 2013

Tenutasi presso la Sala delle adunanze Consiliari

Consiglio di Amministrazione:			Presenti	Assenti
Dott.ssa	Laura Iris Ferro	Presidente	X	
Sig.	Bruno Perboni	Vice Presidente	X	
Dott.	Luigi Davide Clerici	Consigliere	X	
Dott. ssa	Francesca Crippa	Consigliere		X
Dott.	Prof. Marcello Crivellini	Consigliere	X	
Dott.	Prof. Francesco Longo	Consigliere	X	
On.le	Tiziana Maiolo	Consigliere	X	

IL DIRETTORE GENERALE
 (Dott. Giovanni Maria Soro)

Funge da verbalizzante _____

DELIBERAZIONE CONSILIARE

			Parere di regolarità contabile del	Parere di regolarità tecnica del Responsabile della Direzione o Area proponente o competente per materia
PROT. 796 / 1967	Direzione o Area proponente o competente per materia AREA TECNICA E PATRIMONIO	Responsabile dell'Area proponente / Responsabile del Procedimento Avv. Edmondo Mandara	Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria Rag. Battista Laselva	Area Tecnica e Patrimonio Dott. Alessandro Lombardo

OGGETTO: Atto di citazione contenente la richiesta di condanna al risarcimento dei danni notificato in data 17.01.2013 promosso dal dott. P.S. – conferimento del mandato a resistere in giudizio

Il Consiglio di Amministrazione,

considerato che l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanese Martinit e Stelline e Pio Albergo Trivulzio è proprietaria di un'unità immobiliare, sita in Milano, piazza Mirabello n. 1, terzo piano, composta da n. 6 locali, per una superficie di circa 164 mq;

preso atto che l'Amministrazione concedeva in locazione ad uso abitativo l'unità immobiliare predetta al dott. P. S. , con contratto di locazione ai sensi dell'art. 2, comma 1, della legge n. 431/1998, decorrente dal giorno 01.01.2002 della durata di 4 anni, rinnovabile di un ulteriore quadriennio, per un canone iniziale di € 25.409,68, oltre oneri accessori;

visto che in data 17.01.2013 il dott. S. , tramite l'avv. Morso, notificava atto di citazione domandando al Tribunale di Milano la condanna dell'Amministrazione al pagamento della somma di € 35.736,76 (di cui € 10.635,28 per il rimborso dei costi per il ripristino dell'appartamento, € 25.000,00 per il ridotto godimento dell'unità immobiliare ed € 104,48 per raccomandate e telegrammi), ritenuta dovuta per aver subito una serie di infiltrazioni nell'appartamento oggetto di locazione, avvenute dall'anno 2002 al 2012, oltre al pagamento di spese, competenze ed onorari di causa;

considerato:

- che, per ciascuna segnalazione del dott. S. di presenza di infiltrazioni nell'appartamento, l'Amministrazione effettuava regolari denunce alle Compagnie assicurative competenti nei singoli anni, tenute a risarcire i danni sia al fabbricato che al contenuto, come da polizze assicurative stipulate negli anni;

- che le Compagnie assicurative competenti corrispondevano le somme quantificate dai propri periti al dott. S. , ma che le stesse vengono repute insufficienti dal conduttore, che domanda somme superiori;

- necessario salvaguardare la posizione dell'Ente e valutata l'infondatezza o comunque l'eccessività della pretesa del conduttore, e ritenuto a tal fine opportuno conferire incarico professionale ad assistere l'Amministrazione all'avv. Massimo Meraviglia, responsabile dell'Area Affari Generali e Legali, munendolo di procura alle liti al fine di svolgere le argomentazioni a difesa dell'Ente e di chiamata in garanzia delle Compagnie assicurative;

visto il parere di regolarità tecnico-amministrativa e di legittimità dell'atto del Dirigente responsabile della Unità Operativa competente in materia espresso ai sensi dell'art. 22 comma 1 del Regolamento Regionale n. 11 del 4 giugno 2003 e dell'art. 30 comma 1 lett. a) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità dell'Azienda;

acquisito il parere del Direttore Generale in ordine alla legittimità dell'atto espresso ai sensi dell'art. 30 comma 1 lett. c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità dell'Azienda;

visto il parere di regolarità contabile del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria espresso ai sensi dell'art. 22 comma 1 del Regolamento Regionale n. 11 del 4 giugno 2003 e dell'art. 30 comma 1 lett. b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità dell'Azienda;

previa votazione resa ai sensi di legge da cui risultano n. 6 voti favorevoli su n. 6 votanti;

DELIBERA

per quanto indicato in premessa,

1. di prendere atto del contenuto della citazione allegata in atti notificata in data 17.01.2013;

2. di autorizzare il Presidente a resistere in giudizio conferendo mandato giudiziale per tutte le attività di cui sopra all'avv. Massimo Meraviglia, responsabile dell'Area Affari Generali e Legali di questa Amministrazione, munendolo di procura alle liti, comprensiva della facoltà di chiamare terzi e di assumere tutte le iniziative giudiziali utili alla tutela di questa Azienda;
3. di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 22 comma 4 del regolamento Regionale n. 11 del 4.06.2003, che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo, stante la necessità di costituirsi in giudizio, con comparsa di risposta da depositarsi, a pena di decadenza, ai sensi dell'art. 166 c.p.c., entro e non oltre il termine di 20 giorni prima dell'udienza fissata in data 10.05.2013, e dunque entro il 19.04.2013.

7