

**Azienda di Servizi alla Persona  
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE  
E PIO ALBERGO TRIVULZIO  
Via Marostica 8 – 20146 Milano**


**Seduta del giorno 02 dicembre 2013**

Tenutasi presso la Sala delle adunanze Consiliari

<b>Consiglio di Amministrazione:</b>			<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
Dott.ssa	Laura Iris Ferro	Presidente	X	
Sig.	Bruno Perboni	Vice Presidente	X	
Dott.	Luigi Davide Clerici	Consigliere	X	
Dott. ssa	Francesca Crippa	Consigliere	X	
Dott.	Prof. Marcello Crivellini	Consigliere	X	
Dott.	Prof. Francesco Longo	Consigliere		X
On.le	Tiziana Maiolo	Consigliere	X	

Funge da verbalizzante \_\_\_\_\_

**DELIBERAZIONE CONSILIARE**

			<b>Parere di regolarità contabile del</b>	<b>Parere di regolarità tecnica del Responsabile della Direzione o Area proponente o competente per materia</b>
<b>PROT. 112/19 67</b>	<b>Direzione o Area proponente o competente per materia AREA TECNICA E PATRIMONIO</b>	<b>Responsabile dell'Area proponente / Responsabile del Procedimento Avv. Edmondo Mandara</b>	<b>Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria Rag. Battista Laselva</b>	<b>Area Tecnica e Patrimonio Dott. Alessandro Lombardo</b> 

**OGGETTO: Attivazione azione legale di sfratto per finita locazione nei confronti della sig.ra I. C., conduttrice dell'u.i. sita in Peschiera Borromeo, via Pascoli n. 3/2.**

**Il Consiglio di Amministrazione,**

**considerato** che l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio è proprietaria di un'unità immobiliare, sita in Peschiera Borromeo, via Pascoli n. 3/2, identificata al Catasto urbano al Foglio 21, mappale 152, subalterno 15;

**preso atto** che l'Amministrazione concedeva in locazione ad uso abitativo l'unità immobiliare predetta alla sig.ra S. E., nata il 28.07.1930, con contratto di locazione ai sensi dell'art. 2, comma 3, della legge n. 431/1998, decorrente dal giorno 01.01.2004 della durata di 4 anni, con rinnovo di un

ulteriore biennio, per un canone iniziale di € 2.440,25, oltre oneri accessori;

**verificato** che il contratto è scaduto il 31.12.2009 a seguito di disdetta regolarmente notificata in data 20.04.2009;

**preso atto** che, con nota del 10.11.2006, la sig.ra C I , nata il 17.11.1955, figlia della conduttrice, ne comunicava il decesso e subentrava nella posizione contrattuale del *de cuius* ai sensi dell'art. 6 della legge n. 392/1978;

**considerato** che nell'anno 2011 sono state avviate le trattative per il rinnovo del contratto di locazione a canone convenzionato e che la sig.ra C non ha accettato le condizioni stabilite da questa Amministrazione;

**preso atto** altresì che il canone attuale ammonta ad € 2.955,72, esclusi oneri accessori;

**ritenuto**, alla luce di quanto sopra, di avviare azione legale di sfratto per finita locazione per il rilascio dell'immobile locato;

**visto** il parere di regolarità tecnico-amministrativa e di legittimità dell'atto del Dirigente responsabile della UO competente in materia espresso ai sensi dell'art. 22 comma 1 del Regolamento Regionale n. 11 del 4 giugno 2003 e dell'art. 30 comma 1 lett. a) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità dell'Azienda;

**acquisito** il parere del Direttore Generale in ordine alla legittimità dell'atto espresso ai sensi dell'art. 30 comma 1 lett. c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità dell'Azienda;

**previa** votazione resa ai sensi di legge da cui risultano n. 6 voti favorevoli su n. 6 votanti;

## **DELIBERA**

per quanto indicato in premessa,

1. di autorizzare il Presidente del Consiglio di Amministrazione ad attivare azione legale di sfratto per finita locazione o qualunque altra azione giudiziale ritenuta opportuna per il rilascio dell'unità immobiliare nei confronti della sig.ra C I , nata il 17.11.1955, conduttrice dell'unità immobiliare, sita in Peschiera Borromeo, via Pascoli n. 3/2, identificata al Catasto urbano al Foglio 21, mappale 152, subalterno 15, tenendo presente che il canone annuale ammonta ad € 2.955,72, oltre oneri accessori;
2. di dare mandato giudiziale per tutte le attività di cui sopra all'avv. Massimo Meraviglia, legale interno di questa Amministrazione, munendolo di procura alle liti, comprensiva della facoltà di chiamare terzi, presentare domanda riconvenzionale e di assumere tutte le iniziative giudiziali utili a tutela di questo Ente;
3. di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 22 comma 4 del regolamento Regionale n. 11 del 4.06.2003, che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo, stante la necessità di avviare l'indicata azione nel più breve tempo possibile, vista la necessità di valorizzare quanto prima l'unità immobiliare sopra identificata.