



Servizio Patrimonio

Tel. 02.4029.208

E.mail: patrimonio@pioalbergotrivulzio.it

PRECISAZIONI E CHIARIMENTI IN MERITO

Asta pubblica per alienazione compendio immobiliare sito in Milano Via Raffaele Rubattino, 6 (ex Liceo Manzoni)

QUESITO 1

Come verrà normata la servitù di passaggio degli impianti di teleriscaldamento?

RISPOSTA

Allo stato attuale nel compendio delle vie Pitteri/Rubattino è presente una centrale termica che fornisce il riscaldamento ai vari stabili del complesso dotati di sottocentrali termiche.

Pertanto la sottocentrale che fornisce il riscaldamento al Liceo potrà essere disabilitata a carico dell'acquirente a seguito dell'alienazione.

QUESITO 2

Come verrà normata la servitù di passaggio degli impianti elettrici collegati alla cabina di trasformazione e di accesso ai locali stessi?

RISPOSTA

La servitù di elettrodotto alla cabina di trasformazione elettrica sarà prevista nell'atto pubblico di vendita, con la conseguente possibilità di accesso ai locali, così come eventuali e ulteriori servitù impiantistiche.

QUESITO 3

Verranno a crearsi altre servitù in seguito al frazionamento?

RISPOSTA

La realizzazione del frazionamento è stata prevista per mantenere l'accesso pedonale e carrabile alle aree di proprietà di ASP IMMES e PAT esterne al perimetro di vendita.

QUESITO 4

ASP IMMES E PAT

Via Marostica 8, 20146 Milano Tel. 02.4029.1

E-mail ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it

PEC ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it

Codice Fiscale/Partita IVA: 04137830966

Ci sono obblighi/limitazioni nei confronti degli spazi locati ad ALER adiacenti al lotto?

RISPOSTA

La convenzione ALER (AZIENDA LOMBARDA EDILIZIA RESIDENZIALE MILANO) è relativa ad aree che non rientrano nel perimetro oggetto di vendita.

QUESITO 5

Con riferimento al perimetro segnalato in rosso nella planimetria generale, raffigurante l'area in vendita, sembra che lo stesso vada a ridurre a piano terra lo spazio in prossimità della scala esterna di emergenza necessario per l'utilizzo della scala stessa e per la via di fuga. E' possibile ricevere una miglior rappresentazione del perimetro e garanzia che lo stato di fatto e le vie di fuga verranno mantenute in funzione?

2

RISPOSTA

L'area oggetto di vendita è definita dagli elaborati planimetrici catastali facenti parte della documentazione tecnica del bando. L'adeguamento alle vigenti normative delle vie di fuga attualmente esistenti è in carico all'acquirente in ragione della futura destinazione che verrà assunta dall'immobile.

Milano, li 14.05.2019

F.to Il Responsabile Amministrativo del Servizio Patrimonio

Avv. Edmondo Mandara

Atto firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n° 445/2000, del D.Lsg n° 82/2005 e norme collegate.

ASP IMMES E PAT

Via Marostica 8, 20146 Milano Tel. 02.4029.1
E-mail ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it
PEC ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it
Codice Fiscale/Partita IVA: 04137830966

www.iltrivulzio.it

