

Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINOTTI E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
 Via Marostica 8 – 20146 Milano

Seduta del giorno 22 gennaio 2013

Tenutasi presso la Sala delle adunanze Consiliari

IMMEDIATAMENTE
ESECUTIVA

Consiglio di Amministrazione:			Presenti	Assenti
Dott.ssa	Laura Iris Ferro	Presidente	X	
Sig.	Bruno Perboni	Vice Presidente	X	
Dott.	Luigi Davide Clerici	Consigliere	X	
Dott. ssa	Francesca Crippa	Consigliere	X	
Dott.	Prof. Marcello Crivellini	Consigliere	X	
Dott.	Prof. Francesco Longo	Consigliere	X	
On.le	Tiziana Maiolo	Consigliere	X	

Funge da verbalizzante IL DIRETTORE GENERALE F.F.
 (Dott. Giovanni Maria Soro)

DELIBERAZIONE CONSILIARE

PROT.	Direzione o Area proponente o competente per materia	Responsabile dell'Area proponente/ Responsabile del procedimento	Parere di regolarità contabile del	Parere di regolarità tecnica del Responsabile della Direzione o Area proponente o competente per materia
577/11	AREA TECNICA E PATRIMONIO	Dott. Alessandro Lombardo	Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria Rag. Battista Laselva	Area Tecnica e Patrimonio Dott. Alessandro Lombardo

OGGETTO: Modifica Piano Vendite – alienazione immobile in Milano – Via Rubattino n. 6 – ex Liceo Manzoni: presa d'atto stima e definizione delle procedure di alienazione.

Il Consiglio di Amministrazione,

richiamata la Deliberazione Consiliare 1=2 del 10.01.2012 avente ad oggetto «*approvazione del piano economico-finanziario in relazione all'analisi dei fabbisogni, al piano di dismissioni ed all'acquisizione del credito*» con la quale veniva previsto un piano vendite 2012-2018 per un valore di 60,3 milioni di euro, rinviando a successiva deliberazione l'individuazione degli immobili da inserire nel piano di dismissione;

premesse:

- che questa Azienda è proprietaria del compendio immobiliare in Milano – Via Rubattino n. 6, in precedenza locato al Comune di Milano per lo svolgimento delle attività scolastiche del "Liceo Manzoni", avente le seguenti superfici

- edifici ad uso scolastico, compreso tensostruttura sportiva, circa mq. 11.000 lordi
- area circostante, comprensiva di campo da calcio

attualmente identificati:

- catasto terreni al fg. 324 – particelle 20, 27/parte, 21, 80, 81, 68, 64, 124,
- catasto fabbricati al fg. 324 – particella 20 intero fabbricato, come meglio identificato nella planimetria allegata;

- che nel mese di ottobre 2012 sono pervenute manifestazioni di interesse all'acquisizione del complesso immobiliare in oggetto, come meglio documentate in atti;
- che si è ritenuto opportuno richiedere con Determinazione n. DT/143 del 27/11/2012 alla società PATRIGEST S.p.A. - Milano- Codice Fiscale/P. IVA 04508760156, primaria società specializzata in valutazioni immobiliari, una puntuale stima indipendente del compendio immobiliare, al fine di fornire al Consiglio di Amministrazione dell'Azienda le necessarie informazioni per le conseguenti decisioni strategiche sulla destinazione e sull'utilizzo della struttura;
- che la suddetta Società, in conformità all'incarico conferito da questa Amministrazione, ha fatto pervenire presso l'Ente in data 18/12/2012 relazione in merito alla determinazione del valore di mercato del complesso immobiliare sito in Via Rubattino n. 6 – Milano, così come integrata con nota fatta pervenire il 20/12/2012, entrambe allegate agli atti;

dato atto che relativamente a tale compendio immobiliare, all'attualità non risulta necessario richiedere alla Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Lombardia l'accertamento dell'interesse particolare del bene e la conseguente autorizzazione all'alienazione, ai sensi dell'art. 12 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (Decreto Legislativo n. 42 del 22/1/2004 e s.m.i.) poiché l'epoca di realizzazione risale a non oltre 70 anni or sono;

ritenuto opportuno approfondire la migliore strategia di valorizzare del complesso in oggetto libero da ogni attività istituzionale;

stabilito, inoltre, di collocare altrove le Comunità di prima accoglienza attualmente ospitate al piano terra e al 1° piano del Corpo Ovest del fabbricato, dando mandato alla Direzione Generale dell'Ente di formulare opportune soluzioni alternative su proposta dell'Area Tecnica e Patrimonio;

visto il parere di regolarità tecnico-amministrativa del Dirigente competente per la materia espresso ai sensi dell'art. 22 comma 1 del Regolamento Regionale n. 11 del 4 giugno 2003 e dell'art. 30 comma 1 lett. a) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità dell'Azienda;

acquisito il parere del Direttore Generale f.f. in ordine alla legittimità dell'atto espresso ai sensi dell'art. 30 comma 1 lett. c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità dell'Azienda;

previa votazione resa ai sensi di legge da cui risultano n. 7 voti favorevoli su n. 7 votanti;



DELIBERA

per quanto indicato in premessa,

1. **di rinviare** qualunque valutazione a seguito di un maggiore approfondimento sul valore di mercato del compendio immobiliare indicato in premessa da porre a base di una eventuale asta pubblica.
2. **di dare atto**, ai sensi dell'art. 22, comma 4, del Regolamento Regionale n. 11 del 4.06.2003, che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo in relazione alla necessità di dare sollecitamente seguito agli approfondimenti di cui sopra

