

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica 8 – 20146 Milano**

**IMMEDIATAMENTE
ESECUATIVA**

Seduta del giorno 11 giugno 2013

Tenutasi presso la Sala delle adunanze Consiliari

Consiglio di Amministrazione:			Presenti	Assenti
Dott.ssa	Laura Iris Ferro	Presidente	X	
Sig.	Bruno Perboni	Vice Presidente	X	
Dott.	Luigi Davide Clerici	Consigliere	X	
Dott. ssa	Francesca Crippa	Consigliere	X	
Dott.	Prof. Marcello Crivellini	Consigliere	X	
Dott.	Prof. Francesco Longo	Consigliere	X	
On.le	Tiziana Maiolo	Consigliere	X	

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Giovanni Maria Soro)

Funge da verbalizzante _____

DELIBERAZIONE CONSILIARE

			Parere di regolarità contabile del	Parere di regolarità tecnica del Responsabile della Direzione o Area proponente o competente per materia
PROT. 296 / 1994	Direzione o Area proponente o competente per materia AREA TECNICA E PATRIMONIO	Responsabile dell'Area proponente / Responsabile del Procedimento Avv. Edmondo Mandara	Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria Rag. Battista Laselva	Area Tecnica e Patrimonio Dott. Alessandro Lombardo

OGGETTO: Attivazione azione legale di sfratto per finita locazione nei confronti del sig. A. B., conduttore dell'u.i. sita in Milano, via Colonna n. 51.

Il Consiglio di Amministrazione,

considerato che l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio è proprietaria di un'unità immobiliare, sita in Milano, via Colonna n. 51, identificata al Catasto urbano al Foglio 380, mappale 576, subalterno 30;

preso atto che l'Amministrazione concedeva in locazione ad uso abitativo l'unità immobiliare predetta alla sig.ra L. B., con contratto di locazione ai sensi dell'art. 2, comma 3, della legge n. 431/1998, decorrente dal giorno 01.02.2003 della durata di 4 anni, con rinnovo di un ulteriore biennio, per un canone iniziale di € 2.300,30, oltre oneri accessori;

verificato che il contratto è scaduto il 31.12.2008 a seguito di disdetta regolarmente notificata il 13.05.2008;

dato atto che la sig.ra B. è deceduta in data 02.06.2011 e che nella posizione contrattuale è subentrato il figlio sig. A. B., ai sensi dell'art. 6 della legge n. 392/1978;

constatato, peraltro, che il B. ha interrotto i pagamenti del corrispettivo indicato dall'art. 1591 c.c.;

dato atto che il sig. B. non ha mai preso contatti con questa Amministrazione né per ottenere il rinnovo del contratto né per sanare il debito;

dato altresì atto che dopo svariati tentativi non poco complessi sono state ottenute informazioni dalla custode dello stabile che ha dichiarato che l'u.i. è occupata dal figlio della sig.ra B.;

letto il certificato anagrafico storico della sig.ra B. L. da cui risulta che il sig. A. B. risiede in Milano, via Colonna n. 51;

letta l'ingiunzione amministrativa n. 53/2013 emessa in data 20.05.2013 per € 10.186,48, attualmente in corso di notifica;

dato atto che attualmente il canone annuale ammonta ad € 2.048,16, oltre oneri accessori, e che la morosità al 20.05.2013 ammonta ad € 9.860,86, oltre interessi, pertanto corrispondente ad oltre due annualità di canone e spese accessorie;

ritenuto, alla luce di quanto sopra, di avviare azione legale di sfratto per finita locazione per il rilascio dell'immobile locato e di avviare procedura esecutiva per il recupero del credito;

visto il parere di regolarità tecnico-amministrativa e di legittimità dell'atto del Dirigente responsabile della Unità Operativa competente in materia espresso ai sensi dell'art. 22 comma 1 del Regolamento Regionale n. 11 del 4 giugno 2003 e dell'art. 30 comma 1 lett. a) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità dell'Azienda;

acquisito il parere del Direttore Generale in ordine alla legittimità dell'atto espresso ai sensi dell'art. 30 comma 1 lett. c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità dell'Azienda;

previa votazione resa ai sensi di legge da cui risultano n. 7 voti favorevoli su n. 7 votanti;

DELIBERA

per quanto indicato in premessa,

1. di autorizzare il Presidente del Consiglio di Amministrazione ad attivare azione legale di sfratto per finita locazione o qualunque altra azione giudiziale ritenuta opportuna per il rilascio dell'unità immobiliare nei confronti del sig. A. B., conduttore dell'unità abitativa, sita in Milano, via Colonna n. 51, identificata al Catasto urbano al Foglio 380, mappale 576, subalterno 30, tenendo presente che il canone annuale ammonta ad € 2.048,16, oltre oneri accessori, e che la morosità al 20.05.2013 ammonta ad € 9.860,86, oltre interessi, pertanto corrispondente ad oltre due annualità di canone e spese accessorie;

2. di recuperare il credito vantato attraverso l'avvio di procedura giudiziale, autorizzando il Presidente a costituirsi nell'eventuale giudizio di opposizione all'ingiunzione n. 53/2013, nonché in quello di opposizione a future ingiunzioni da emettersi qualora il credito aumenti ulteriormente, e, in caso di mancata opposizione, di avviare azione legale esecutiva per il recupero del credito;
3. di dare mandato giudiziale per tutte le attività di cui sopra all'avv. Massimo Meraviglia, legale interno di questa Amministrazione, munendolo di procura alle liti, comprensiva della facoltà di chiamare terzi, presentare domanda riconvenzionale e di assumere tutte le iniziative giudiziali utili a tutela di questo Ente, anche nell'eventuale giudizio di opposizione ad ingiunzione amministrativa;
4. di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 22 comma 4 del regolamento Regionale n. 11 del 4.06.2003, che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo, stante la necessità di avviare l'indicata azione nel più breve tempo possibile, visto anche l'entità del debito maturato.

9