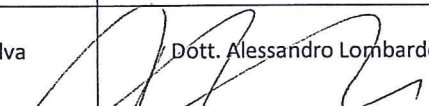


Azienda di Servizi alla Persona
**ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO**
Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 10 aprile 2014

Ordinanza Presidenziale n° 3/2014

<u>DIREZIONE O AREA PROPONENTE O COMPETENTE PER MATERIA</u>	Responsabile dell'Area proponente/ Responsabile del procedimento	Parere di regolarità contabile e copertura finanziaria dell'atto del Responsabile dell'Area Economico- Finanziaria	Parere di regolarità tecnica e di legittimità del Responsabile dell'Area Tecnica e Patrimonio
<u>AREA TECNICA E PATRIMONIO</u>	Avv. Edmondo Mandara	Rag. Battista Laselva	 Dott. Alessandro Lombardo

Ratificata con Deliberazione Consiliare n. _____ del _____

Prot. 801/57	Oggetto: Ricorsi ex articoli 700 e 702 bis c.p.c R.G. 8373/2014 promosso dalla signora V. C. – Conferimento procura alle liti.
-----------------	---

Il Presidente,

considerato che l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio è proprietaria dello stabile sito in Milano Via San marco n. 20;

preso atto che è in corso contratto di locazione ad uso diverso dall'abitazione (in particolare ad uso BAR - "El Tombon de San Marc") con la società City Bar s.r.l. con decorrenza 01.01.2003 – 31.12.2014, dell'Unità Immobiliare sita al *piano terra* (oltre cantina) dello stabile di San Marco n. 20;

preso atto, inoltre, che è in corso contratto di locazione ad uso abitativo (agevolato) con la signora V. C., con decorrenza 23.09.2013 – 22.09.2017, dell'Unità Immobiliare sita al _____ piano dello stabile di _____, esattamente _____;

letti i ricorsi ex articoli 700 e 702 bis c.p.c. della signora V. C. (R.G. 8373/2014), che ha citato in giudizio sia il conduttore City bar sia la proprietà per ottenere in via cautelare (ex art. 700 cpc) di «inibire a City bar la prosecuzione di immissioni» sonore provenienti dal Bar e di «fissare a carico di Pio Albergo Trivulzio e/o City Bar s.r.l., a norma dell'articolo 614-bis c.p.c., per il mancato adempimento ad alcuno degli ordini di giustizia pronunciati in relazione alla domanda sub a), la somma da pagare all'attrice ...», nonché il risarcimento dei danni subiti;

considerato che l'art. 11 del contratto di locazione con City Bar prevede espressamente che «*il conduttore esonera il locatore da ogni responsabilità per qualsiasi danno che potesse provenirgli da fatto di terzi e segnatamente per furti.*»;

preso atto che l'Azienda è provvista di polizza assicurativa responsabilità civile n. 6350500310078 stipulata con la società Milano Assicurazioni, successivamente acquisita dal Gruppo UnipolSai Assicurazioni S.p.A. Via Senigallia 18/2, 20161 Milano, con la quale veniva aperto il sinistro numero 0022866 del 12.03.2014;

ritenuto che unica responsabile delle eventuali immissioni sonore di cui si lamenta la sig.ra V. provenienti dalla Bar "El Tombon de San Marc" sia la conduttrice dello stesso, City bar s.r.l., e che comunque la proprietà è fornita di polizza assicurativa;

preso atto che il Tribunale di Milano per la trattazione della fase cautelare ha fissato l'udienza del 14 aprile 2014, data entro la quale non è possibile l'adozione di un provvedimento del Consiglio d'Amministrazione, rendendosi pertanto necessario agire in via d'urgenza a norma dell'art. 8 dello Statuto dell'Azienda;

ritenuto necessario salvaguardare la posizione dell'Ente conferendo incarico professionale ad assistere l'Amministrazione all'avv. Massimo Meraviglia, responsabile dell'Area Affari Generali e Legali, munendolo di procura alle liti al fine di svolgere le argomentazioni a difesa dell'Ente e per chiamare in garanzia sia la City Bar s.r.l. sia l'assicurazione UnipolSai Assicurazioni S.p.A.;

visto il parere di regolarità tecnico-amministrativa e di legittimità dell'atto del Dirigente responsabile della Unità Operativa competente in materia espresso ai sensi dell'art. 30, comma 1, lett. a) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità dell'Azienda;

acquisito il parere favorevole del Direttore Generale in ordine alla legittimità dell'atto espresso ai sensi dell'art. 30, comma 1, lett. c), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità dell'Azienda;

DISPONE

per quanto indicato in premessa,

1. di prendere atto del contenuto dei ricorsi ex articoli 700 e 702 bis c.p.c. promossi dalla signora V. C. (R.G. 8373/2014), allegati in atti;
2. di costituirsi in giudizio per l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio conferendo mandato giudiziale per tutte le attività di cui sopra all'avv. Massimo Meraviglia, responsabile dell'Area Affari Generali e Legali di questa Amministrazione, munendolo di procura alle liti, comprensiva della facoltà di chiamare terzi in garanzia, di presentare domanda riconvenzionale e di assumere tutte le iniziative giudiziali utili alla tutela di questa Azienda;
3. di evidenziare che il presente provvedimento viene assunto in via d'urgenza stante la necessità di tutelare l'Azienda in sede cautelare, ex art. 700 cpc, nell'udienza del 14.04.2014 innanzi al Tribunale di Milano, nell'intesa che il medesimo è soggetto a ratifica da parte del Consiglio di Amministrazione ai sensi dell'art. 8, c.3, lett. g) dello Statuto dell'Ente.

IL PRESIDENTE

(Dott.ssa Laura Iris Ferro)



IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Giovanni Maria Sorò)

