

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica 8 – 20146 Milano**

**IMMEDIATAMENTE
ESECUTIVA**

Seduta del giorno 21 maggio 2013

Tenutasi presso la Sala delle adunanze Consiliari

Consiglio di Amministrazione:			Presenti	Assenti
Dott.ssa	Laura Iris Ferro	Presidente	X	
Sig.	Bruno Perboni	Vice Presidente		X
Dott.	Luigi Davide Clerici	Consigliere	X	
Dott. ssa	Francesca Crippa	Consigliere	X	
Dott.	Prof. Marcello Crivellini	Consigliere	X	
Dott.	Prof. Francesco Longo	Consigliere	X	
On.le	Tiziana Maiolo	Consigliere	X	

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Giovanni Maria Soro)

Funge da verbalizzante _____

DELIBERAZIONE CONSILIARE

			Parere di regolarità contabile del	Parere di regolarità tecnica del Responsabile della Direzione o Area proponente o competente per materia
PROT. 544/1986	Direzione o Area proponente o competente per materia AREA TECNICA E PATRIMONIO	Responsabile dell'Area proponente / Responsabile del Procedimento Dott. Alessandro Lombardo	Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria Rag. Battista Laselva	Area Tecnica e Patrimonio Dott. Alessandro Lombardo

OGGETTO: Permuta di porzione di terreno con la Parrocchia SS. Nome di Maria in via Pitteri - Milano.

Il Consiglio di Amministrazione,

premesse che con deliberazione consiliare n. 9=255 del 12.11.2008 questa Amministrazione:

- approvava la permuta con la Parrocchia SS. Nome di Maria, dell'area facente parte del mappale 105, di proprietà della Parrocchia, con l'area facente parte del mappale 106 e 27, di proprietà dell'ASP IMMeS e PAT di compendio del complesso immobiliare sito in Milano, via Pitteri n. 56 / via Rubattino;

- subordinava l'attuazione del dispositivo alla cancellazione della servitù attiva di passo a favore dei mappali 103 e 105 gravante sui mappali 106 e 27 come citato nell'atto del giorno 11.07.1998 n. 55800 del repertorio n. 7192 della raccolta del notaio Avv. Sergio Todisco, consentendo all'accesso alla Parrocchia unicamente per eventi di particolare necessità, previa autorizzazione dell'ASP IMMeS e PAT;
- dava atto che la suddetta cancellazione avrebbe dovuto avvenire mediante atto notarile da trascriversi negli appositi registri immobiliari, con suddivisione dei costi in parti uguali tra la Parrocchia e l'Amministrazione;
- dava atto che la superficie oggetto di permuta, valutabile in circa 110 mq, sarebbe stata più precisamente determinata a seguito di frazionamento catastale, i cui costi sarebbero stati suddivisi in parti uguali;
- di approvare la costruzione, con suddivisione dei costi in parti uguali, di una recinzione sui confini che si sarebbero andati a delineare dopo la suddetta permuta;

letta l'e-mail di don Luigi Baldi, legale rappresentante della Parrocchia SS. Nome di Maria, del 21.04.2013 con cui comunicava di aver acquisito la documentazione necessaria per dare seguito a quanto deliberato da questa Amministrazione in data 12.11.2008;

ritenuto opportuno procedere, dando esecuzione al provvedimento consiliare suddetto;

visto il parere di regolarità tecnico-amministrativa e di legittimità dell'atto del Dirigente responsabile della Unità Operativa competente in materia espresso ai sensi dell'art. 22 comma 1 del Regolamento Regionale n. 11 del 4 giugno 2003 e dell'art. 30 comma 1 lett. a) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità dell'Azienda;

acquisito il parere del Direttore Generale in ordine alla legittimità dell'atto espresso ai sensi dell'art. 30 comma 1 lett. c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità dell'Azienda;

previa votazione resa ai sensi di legge da cui risultano n. 6 voti favorevoli su n. 6 votanti;

DELIBERA

per quanto indicato in premessa,

1. di **confermare** integralmente il contenuto della deliberazione consiliare n. 9=255 del 12.11.2008 e pertanto:
 - di autorizzare la permuta con la Parrocchia SS. Nome di Maria, dell'area facente parte del mappale 105, di proprietà della Parrocchia, con l'area facente parte del mappale 106 e 27, di proprietà dell'ASP IMMeS e PAT di compendio del complesso immobiliare sito in Milano, via Pitteri n. 56 / via Rubattino;
 - di subordinare l'attuazione del dispositivo alla cancellazione della servitù attiva di passo a favore dei mappali 103 e 105 gravante sui mappali 106 e 27 come citato nell'atto del giorno 11.07.1998 n. 55800 del repertorio n. 7192 della raccolta del notaio Avv. Sergio Todisco, consentendo all'accesso alla Parrocchia unicamente per eventi di particolare necessità, previa autorizzazione dell'ASP IMMeS e PAT;

- di dare atto che la suddetta cancellazione avverrà mediante atto notarile da trascriversi negli appositi registri immobiliari, con suddivisione dei costi in parti uguali tra la Parrocchia e l'Amministrazione;
 - di dare atto che la superficie oggetto di permuta, valutabile in circa 110 mq, sarà più precisamente determinata a seguito di frazionamento catastale, i cui costi saranno suddivisi in parti uguali;
 - di approvare la costruzione, con suddivisione dei costi in parti uguali, di una recinzione sui confini che si andranno a delineare dopo la suddetta permuta;
2. di dare mandato all'Area Tecnica e Patrimonio per l'avvio degli adempimenti conseguenti;
 3. di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 22 comma 4 del regolamento Regionale n. 11 del 4.06.2003, che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo, stante l'opportunità di dare attuazione al presente provvedimento nel più breve tempo possibile.



