

Azienda di Servizi alla Persona
**ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
 E PIO ALBERGO TRIVULZIO**
 Via Marostica 8 – 20146 Milano

**IMMEDIATAMENTE
 ESECUTIVA**

Seduta del giorno 26 marzo 2013

Tenutasi presso la Sala delle adunanze Consiliari

Consiglio di Amministrazione:			Presenti	Assenti
Dott.ssa	Laura Iris Ferro	Presidente	X	
Sig.	Bruno Perboni	Vice Presidente	X	
Dott.	Luigi Davide Clerici	Consigliere	X	
Dott. ssa	Francesca Crippa	Consigliere		X
Dott.	Prof. Marcello Crivellini	Consigliere	X	
Dott.	Prof. Francesco Longo	Consigliere	X	
On.le	Tiziana Maiolo	Consigliere	X	

IL DIRETTORE GENERALE
 (Dott. Giovanni Maria Soro)

Funge da verbalizzante _____

DELIBERAZIONE CONSILIARE

		Parere di regolarità contabile del		Parere di regolarità tecnica del Responsabile della Direzione o Area proponente o competente per materia	
PROT. 621/20 05 – 623/20 05	Direzione o Area proponente o competente per materia AREA TECNICA E PATRIMONIO	Responsabile dell'Area proponente / Responsabile del Procedimento Avv. Edmondo Mandara	Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria Rag. Battista Laselva	Area Tecnica e Patrimonio Dott. Alessandro Lombardo	

OGGETTO: Attivazione azione legale di sfratto per morosità nei confronti di D. & C. s.r.l. in liquidazione, società conduttrice delle u.i. site in Milano, Corso Italia 44.

Il Consiglio di Amministrazione,

considerato che l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio è proprietaria di due unità immobiliari, site in Milano, Corso Italia n. 44, identificate rispettivamente al Catasto urbano al Foglio 475, mappale 74, subalterno 21, e al Catasto urbano al Foglio 475, mappale 74, subalterni 17-18-19;

preso atto che l'Amministrazione concedeva in locazione ad uso diverso dall'abitazione le unità immobiliari predette alla società F s.r.l., con due contratti di locazione ad uso diverso da quello abitativo, entrambi decorrenti dal giorno 01.02.2006 della durata di 8 anni, con rinnovo di un ulteriore periodo di 8 anni, per un canone iniziale di € 6.538,00, oltre oneri accessori, relativo all'u.i. ad uso esclusivo di ufficio, e per un canone iniziale di € 3.138,00, oltre oneri accessori, relativo all'u.i. ad uso esclusivo di deposito/foresteria;

preso altresì atto che in data 07.11.2006 l'Amministrazione registrava l'avvenuta cessione di ramo d'azienda dalla società F s.r.l. a D & C s.r.l., con conseguente cessione dei contratti di locazione ai sensi dell'art. 36 della legge 392/1978;

visto che la società D & C S.R.L. si è dimostrata discontinua nel corrispondere la somma dovuta per il canone di locazione, tanto che in data 28.10.2009 era stata deliberata l'azione di sfratto per morosità, poi non proseguita in seguito al pagamento del debito, e che in data 26.02.2013 è stata emessa ingiunzione amministrativa n. 29/2013 pari ad € 15.931,43, attualmente in corso di notifica;

dato atto che attualmente il canone annuale complessivo ammonta ad € 10.354,44 e che la morosità al 21.03.2013 ammonta ad € 17.976,69, oltre interessi, pertanto corrispondente ad oltre un'annualità di canone;

dato altresì atto che la società conduttrice risulta attualmente in liquidazione;

ritenuto, alla luce di quanto sopra, di avviare azione legale di sfratto per morosità per il rilascio delle unità immobiliari locate, nonché di avviare azione legale esecutiva per il recupero del credito dell'Ente, conferendo mandato professionale all'avv. Massimo Meraviglia, dirigente responsabile dell'Area Affari Generali e Legali, munendolo di procura alle liti;

visto il parere di regolarità tecnico-amministrativa e di legittimità dell'atto del Dirigente responsabile della Unità Operativa competente in materia espresso ai sensi dell'art. 22 comma 1 del Regolamento Regionale n. 11 del 4 giugno 2003 e dell'art. 30 comma 1 lett. a) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità dell'Azienda;

acquisito il parere del Direttore Generale in ordine alla legittimità dell'atto espresso ai sensi dell'art. 30 comma 1 lett. c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità dell'Azienda;

previa votazione resa ai sensi di legge da cui risultano n. 6 voti favorevoli su n. 6 votanti;

DELIBERA

per quanto indicato in premessa,

1. di autorizzare il Presidente del Consiglio di Amministrazione ad attivare azione legale di sfratto per morosità o qualunque altra azione giudiziale ritenuta opportuna nei confronti di D & C s.r.l. IN LIQUIDAZIONE., società conduttrice delle unità immobiliari site in Milano, Corso Italia n. 44, identificate rispettivamente Catasto urbano al Foglio 475, mappale 74, subalterno 21, e al Catasto urbano al Foglio 475, mappale 74, subalterni 17-18-19, tenendo presente che il canone annuale complessivo ammonta ad € 10.654,44 e che la morosità al 21.03.2013 ammonta ad € 17.976,69, oltre interessi, pertanto corrispondente ad oltre un'annualità di canone;
2. di dare mandato giudiziale per tutte le attività di cui sopra all'avv. Massimo Meraviglia, legale interno di questa Amministrazione, munendolo di procura alle liti, comprensiva della facoltà di chiamare terzi, presentare domanda riconvenzionale e di assumere tutte le iniziative giudiziali utili a tutela di questo Ente;

3. di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 22 comma 4 del regolamento Regionale n. 11 del 4.06.2003, che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo, stante la necessità di avviare l'indicata azione nel più breve tempo possibile, vista l'entità del debito.

57