

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica 8 – 20146 Milano**

Seduta del giorno 5 febbraio 2013

Tenutasi presso la Sala delle adunanze Consiliari

Consiglio di Amministrazione:			Presenti	Assenti
Dott.ssa	Laura Iris Ferro	Presidente	X	
Sig.	Bruno Perboni	Vice Presidente	X	
Dott.	Luigi Davide Clerici	Consigliere	X	
Dott.ssa	Francesca Crippa	Consigliere	X	
Dott.	Prof. Marcello Crivellini	Consigliere	X	
Dott.	Prof. Francesco Longo	Consigliere	X	
On.le	Tiziana Maiolo	Consigliere	X	

Funge da verbalizzante _____

DELIBERAZIONE CONSILIARE

			Parere di regolarità contabile del	Parere di regolarità tecnica del Responsabile della Direzione o Area proponente o competente per materia
PROT. 232 / 2010	Direzione o Area proponente o competente per materia AREA TECNICA E PATRIMONIO	Responsabile dell'Area proponente / Responsabile del Procedimento Avv. Edmondo Mandara	Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria Rag. Battista Laselva	Area Tecnica e Patrimonio Dott. Alessandro Lombardo

OGGETTO: Ratifica di Ordinanza Presidenziale n. 2/2013 del 30.01.2013 avente ad oggetto: "Attivazione azioni legali nei confronti di I.F.P. e L.B. per condotte nell'immobile sito in Milano, via Settala n. 7"

Il Consiglio di Amministrazione,

vista l'Ordinanza Presidenziale n. 2/2013 del 30.01.2013 avente ad oggetto: "Attivazione azioni legali nei confronti di I.F.P. e L.B. per condotte nell'immobile sito in Milano, via Settala n. 7";

condivisi i motivi d'urgenza che hanno giustificato l'adozione dell'Ordinanza Presidenziale suddetta e, nel merito, il contenuto;

letto l'art. 8, c. 3, lett. g) dello Statuto dell'Azienda che prescrive che le Ordinanze Presidenziali debbano essere sottoposte a ratifica da parte del Consiglio di Amministrazione nella seduta immediatamente successiva alla data di adozione del provvedimento;

letto, altresì, l'art. 7 del regolamento di Organizzazione e Contabilità dell'Azienda;

ritenuto di condividere nel merito la decisione adottata di avviare le azioni legali necessarie per fronteggiare la situazione di illegalità creatasi nello stabile sito in Milano, via Settala n. 7;

visto il parere di regolarità tecnico-amministrativa e di legittimità dell'atto del Dirigente responsabile della Unità Operativa competente in materia espresso ai sensi dell'art. 22 comma 1 del Regolamento Regionale n. 11 del 4 giugno 2003 e dell'art. 30 comma 1 lett. a) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità dell'Azienda;

acquisito il parere del Direttore Generale in ordine alla legittimità dell'atto espresso ai sensi dell'art. 30 comma 1 lett. c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità dell'Azienda;

previa votazione resa ai sensi di legge da cui risultano n. 7 voti favorevoli su n. 7 votanti;

DELIBERA

per quanto indicato in premessa,

1. di ratificare, ad ogni effetto, l'Ordinanza Presidenziale n. 2/2013 del 30.01.2013 avente ad oggetto: "Attivazione azioni legali nei confronti di I.F.P. e L.B. per condotte nell'immobile sito in Milano, via Settala n. 7";
2. di dare atto, ai sensi dell'art. 22 comma 4 del Regolamento Regionale n. 11 del 04/06/2003, che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo, stante la necessità di consentire l'esecuzione dell'atto come sopra ratificato.

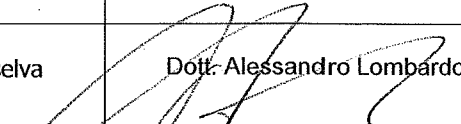
9

Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO

Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 30 gennaio 2013

Ordinanza Presidenziale n° 2/2013

<u>DIREZIONE O AREA PROPONENTE O COMPETENTE PER MATERIA</u>	Responsabile dell'Area proponente/ Responsabile del procedimento	Parere di regolarità contabile e copertura finanziaria dell'atto del Responsabile dell'Area Economico- Finanziaria	Parere di regolarità tecnica e di legittimità del Responsabile dell' Area Tecnica e Patrimonio
<u>AREA TECNICA E PATRIMONIO</u>		Rag. Battista Laselva	 Dott. Alessandro Lombardo

Ratificata con Deliberazione Consiliare n.° 2 = 35 del 05.02.2013

Prot. 232/10	Oggetto: Attivazione azioni legali nei confronti di I.F.P. e L.B. per condotte nell'immobile sito in Milano, via Settala n. 7
------------------------	---

Il Presidente,

considerato che l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanese Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio è proprietaria di un'unità immobiliare sita in Milano, via Settala n. 7, al piano primo, identificata catastalmente al foglio 314, mappale 105, subalterno 705;

preso atto che l'Amministrazione concedeva in locazione ad uso abitativo l'unità immobiliare predetta al sig. I F P, con contratto di locazione ai sensi dell'art. 2, comma 1, della legge n. 431/1998, decorrente dal giorno 01.06.2010 della durata di 4 anni, con rinnovo di un ulteriore quadriennio, per un canone iniziale di € 4.612,00, oltre oneri accessori;

dato atto che, a partire da luglio 2012, pervenivano a questa Amministrazione diverse comunicazioni di lamentela nei confronti dei frequentatori dell'appartamento suddetto che avrebbero tenuto comportamenti contrari all'ordine pubblico ed al buon costume;

dato altresì atto che dapprima veniva richiesto al sig. P di adottare una condotta più corretta e che, in data 07.01.2013, venivano inoltrate le rimostranze degli inquilini dello stabile di via Settala n. 7 al Commissariato di Polizia competente;

preso atto del verbale del 22.01.2013 della Questura di Milano con cui viene dichiarato che nell'unità immobiliare predetta risiede senza titolo il sig. L B, nato a Magenta il giorno 11.12.1984;

ritenuto necessario, alla luce di quanto sopra, avviare le azioni legali più opportune di rilascio di immobile e di recupero del canone di locazione e/o di ogni danno maturato e maturando in capo all'Azienda a causa delle condotte dei sig.ri I F P e L B;

visto il parere di regolarità tecnico-amministrativa del Dirigente responsabile della UO competente in materia espresso ai sensi dell'art. 30, comma 1, lett. a) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità dell'Azienda;

acquisito il parere favorevole del Direttore Generale f.f. in ordine alla legittimità dell'atto espresso ai sensi dell'art. 30, comma 1, lett. c), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità dell'Azienda;

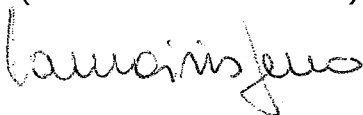
DISPONE

per quanto indicato in premessa,

1. di autorizzare il Presidente del Consiglio di Amministrazione ad attivare le azioni legali più opportune di rilascio di immobile e di recupero del canone di locazione e/o di ogni danno maturato e maturando in capo all'Azienda a causa delle condotte dei sig.ri I F P e L B, con riferimento all'unità immobiliare sita Milano, via Settala n. 7, al piano primo, identificata catastalmente al foglio 314, mappale 105, subalterno 705;
2. di dare mandato giudiziale per tutte le attività di cui sopra all'avv. Massimo Meraviglia, legale interno di questa Amministrazione, munendolo di procura alle liti, comprensiva della facoltà di chiamare terzi, presentare domanda riconvenzionale e di assumere tutte le iniziative giudiziali utili a tutela di questo Ente;
3. di evidenziare che il presente provvedimento viene assunto in via d'urgenza stante la necessità di interrompere nel più breve tempo possibile la continuazione del reato e il protrarsi dei conseguenti danni a carico dell'Amministrazione, nell'intesa che il medesimo è soggetto a ratifica da parte del Consiglio di Amministrazione ai sensi dell'art. 8, c.3, lett. g) dello Statuto dell'Ente.

IL PRESIDENTE

(Dott.ssa Laura Iris Ferro)



IL DIRETTORE GENERALE F.F.

(Dott. Giovanni Maria Soro)

