

Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
 Via Marostica 8 – 20146 Milano

**IMMEDIATAMENTE
 ESECUTIVA**

Seduta del giorno 4 novembre 2013

Tenutasi presso la Sala delle adunanze Consiliari

Consiglio di Amministrazione:

			Presenti	Assenti
Dott.ssa	Laura Iris Ferro	Presidente	X	
Sig.	Bruno Perboni	Vice Presidente	X	
Dott.	Luigi Davide Clerici	Consigliere	X	
Dott. ssa	Francesca Crippa	Consigliere		X
Dott.	Prof. Marcello Crivellini	Consigliere	X	
Dott.	Prof. Francesco Longo	Consigliere	X	
On.le	Tiziana Maiolo	Consigliere	X	

IL DIRETTORE GENERALE
 (Dott. Giovanni Maria Soro)

Funge da verbalizzante _____

DELIBERAZIONE CONSILIARE

		Parere di regolarità contabile del	Parere di regolarità tecnica del Responsabile della Direzione o Area proponente o competente per materia
PROT. 254/13	Direzione o Area proponente o competente per materia AREA TECNICA E PATRIMONIO	Responsabile dell'Area proponente / Responsabile del Procedimento Avv. Edmondo Mandara	Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria Rag. Battista Laselva
			Area Tecnica e Patrimonio Dott. Alessandro Lombardo

OGGETTO: Presa d'atto delle risultanze dell'asta pubblica per la vendita in blocco dello stabile sito in Milano – Via Francesco Brioschi n. 79. Decisioni conseguenti.

Il Consiglio di Amministrazione,

richiamata la Deliberazione Consiliare n. 3=51 del 26 febbraio 2013, con la quale si disponeva di procedere alla vendita *in blocco* dello stabile sito in Milano – Via Francesco Brioschi n. 79, di Superficie Lorda Complessiva pari a **309 mq.** circa e Superficie Ragguagliata di **195 mq.** (ai sensi del D.P.R. 138/98), che si sviluppa su n. 2 piani fuori terra e n. 1 interrato, mediante procedura di asta pubblica col metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base d'asta di **€ 473.000,00 (euro quattrocentosettantatremila/00)** e successiva fase di rilanci migliorativi non inferiori a €. 10.000,00, riservata ai soggetti che avranno presentato le tre migliori offerte, di cui all'art. 73, lettere "a" e "c", del

Regio Decreto n. 827 del 23/5/1924, attraverso la pubblicazione dell'avviso d'asta all'Albo Pretorio del Comune di Milano, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, su due quotidiani a livello nazionale, nonché sul sito internet di questa Azienda;

preso atto che, ai fini di cui sopra, il bando di asta pubblica per la vendita indicata, approvato con Determinazione TP n. 342 del 27.08.2013, è stato debitamente pubblicato, a cura dell'Amministrazione, sulla G.U. Repubblica Italiana del 30 agosto 2013, sul quotidiano "Corriere della Sera" Edizione Nazionale (4 e 18/09/2013), sul quotidiano Il Sole 24 ore (29.08.13 / 5.09.2013 e 3.10.2013), oltre che sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia (4.09.2013), all'Albo Pretorio del Comune di Milano (27/08/2013) e sul sito internet aziendale "www.iltrivulzio.it";

preso atto, inoltre, che il bando d'asta prevedeva che gli interessati avrebbero dovuto presentare offerta, in busta chiusa e sigillata, presso lo studio dei notai Sergio Vecchioni e Dario Restuccia in Milano Via Vittor Pisani n.22, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 15 ottobre 2013;

letto il "VERBALE DI APERTURA DELLE OFFERTE RELATIVE AL BANDO DI ASTA PUBBLICA DI ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN MILANO VIA BRIOSCHI n. 79" redatto dal Notaio Dario Restuccia Milano del 18.10.2013 Repertorio n. 420 Raccolta n. 204, in atti, da cui risulta che non è pervenuta alcuna offerta;

considerato che è opportuno continuare la ricerca di acquirenti del compendio già bandito con gara deserta, procedendo alla vendita tramite *trattativa privata*, ai sensi dell'art. 41 R.D. 23.05.1924 n. 827,

OMISSIS

precisato che lo stabile in oggetto, a seguito di procedura di *verifica dell'interesse culturale del patrimonio immobiliare pubblico*, stato escluso dalle disposizioni in materia di tutela dei beni culturali previste dal Decreto Legislativo n. 42 del 22/1/2004;

visto il parere di regolarità tecnico-amministrativa e di legittimità dell'atto del Dirigente responsabile della Unità Operativa competente in materia espresso ai sensi dell'art. 22 comma 1 del Regolamento Regionale n. 11 del 4 giugno 2003 e dell'art. 30 comma 1 lett. a) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità dell'Azienda;

acquisito il parere del Direttore Generale in ordine alla legittimità dell'atto espresso ai sensi dell'art. 30 comma 1 lett. c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità dell'Azienda;

previa votazione resa ai sensi di legge da cui risultano n. 6 voti favorevoli su n. 6 votanti;

DELIBERA

per quanto indicato in premessa,

1. **di prendere atto** dell'esito dell'Asta Pubblica per la vendita *in blocco* dello stabile sito in Milano – Via Francesco Brioschi n. 79, di Superficie Lorda Complessiva pari a **309 mq.** circa e Superficie Raggiungibile di **195 mq.** (ai sensi del D.P.R. 138/98), che si sviluppa su n. 2 piani fuori terra e n. 1 interrato, **risultata deserta**, come da Verbale del Notaio Dario Restuccia del 18.10.2013 Repertorio n. 420 Raccolta n. 204, in atti;
2. **di attivare** procedura di vendita del compendio già bandito con gara deserta, tramite *trattativa privata*, ai sensi dell'art. 41 R.D. 23.05.1924 n. 827,

OMISSIS

3. **di dare atto** che lo stabile in oggetto è stato escluso dalle disposizioni in materia di tutela dei beni culturali previste dal Decreto Legislativo n. 42 del 22/1/2004;
4. **dare atto** che le risorse economiche derivanti dal ricavato delle vendite saranno finalizzate, nel rispetto della normativa vigente, al soddisfacimento delle esigenze derivanti dal Piano Economico-Finanziario e degli Interventi per il quadriennio 2012-2018 approvato con Deliberazione Consiliare n.1=2 del 10/01/2012 e del Piano Strategico di Risanamento e Sviluppo 2012-2015 approvato con Deliberazione Consiliare n.10=89 del 29/05/2012;
5. **di demandare** alla competente Area Tecnica la preventiva comunicazione da effettuare alla Commissione di Controllo, ai sensi dell'art. 12, comma 7 bis, della Legge Regionale n. 1 del 13/2/2003, in caso di trasferimento di diritti reali su beni immobili e di attribuzione di diritti di godimento di natura personale sugli stessi beni;
6. **di dare atto**, ai sensi dell'art. 22, comma 4, del Regolamento Regionale n. 11 del 4.06.2003, che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo in relazione alla necessità di perfezionare sollecitamente le procedure di vendita.

