

Azienda di Servizi alla Persona
**ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
 E PIO ALBERGO TRIVULZIO**
 Via Marostica 8 – 20146 Milano

**IMMEDIATAMENTE
 ESECUTIVA**

Seduta del giorno 26 marzo 2013

Tenutasi presso la Sala delle adunanze Consiliari

Consiglio di Amministrazione:			Presenti	Assenti
Dott.ssa	Laura Iris Ferro	Presidente	X	
Sig.	Bruno Perboni	Vice Presidente	X	
Dott.	Luigi Davide Clerici	Consigliere	X	
Dott. ssa	Francesca Crippa	Consigliere		X
Dott.	Prof. Marcello Crivellini	Consigliere	X	
Dott.	Prof. Francesco Longo	Consigliere	X	
On.le	Tiziana Maiolo	Consigliere	X	

IL DIRETTORE GENERALE
 (Dott. Giovanni Maria Soro)

Funge da verbalizzante _____

DELIBERAZIONE CONSILIARE

			Parere di regolarità contabile del	Parere di regolarità tecnica del Responsabile della Direzione o Area proponente o competente per materia
PROT. 609 / 1983	Direzione o Area proponente o competente per materia AREA TECNICA E PATRIMONIO	Responsabile dell'Area proponente / Responsabile del Procedimento Avv. Edmondo Mandara	Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria Rag. Battista Mascha	Area Tecnica e Patrimonio Dott. Alessandro Lombardo

OGGETTO: Acquisto del diritto di usufrutto dalla sig.ra D.G. e riunione dello stesso con la nuda proprietà dell'u.i. sita in Milano, via Bergamo n. 12/A

Il Consiglio di Amministrazione,

premessi che la defunta sig.ra T M , proprietaria dell'unità immobiliare, sita in Milano, via Bergamo n. 12/A, della superficie catastale di 54 mq, identificata al Catasto urbano al Foglio 480, mappale 162, subalterno 112, lasciava in successione l'usufrutto della suddetta unità immobiliare alla sig.ra D. G. (nata in data 20.05.1927) e la nuda proprietà all'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinit e Stelline e Pio Albergo Trivulzio;

lette le note dell'avv. L. C. , in nome e per conto della sig.ra G. , di proposta di alienazione del diritto di usufrutto, a fronte del corrispettivo di € 10.000,00, con spese notarili a carico dell'Azienda;

considerato che attualmente la sig.ra G. si è trasferita presso un istituto di cura per anziani e, pertanto, non utilizza più l'u.i. di via Bergamo, la quale risulta, pertanto, abbandonata;

visto che la mancata conduzione dell'appartamento potrebbe creare costi di manutenzione ordinari e straordinari, al momento dell'acquisizione della "piena" proprietà e cioè alla morte della sig.ra Grasselli;

ritenuto opportuno acquisire, prima della morte dell'usufruttuaria, la piena proprietà dell'unità immobiliare che verrebbe immediatamente posta a reddito concedendola in locazione oppure inserendola nel piano vendite;

considerato che l'attuale diritto di usufrutto della sig.ra G. non esime l'Amministrazione dal pagare eventuali oneri di manutenzione straordinaria, che sono comunque a carico dell'Azienda ai sensi dell'art. 1005 codice civile;

letto il parere, allegato in atti, espresso dal notaio dott. D. R. in merito alla congruità della cifra proposta per la cessione del diritto di usufrutto relativamente all'unità immobiliare sopra descritta;

visto il parere di regolarità tecnico-amministrativa e di legittimità dell'atto del Dirigente responsabile della Unità Operativa competente in materia espresso ai sensi dell'art. 22 comma 1 del Regolamento Regionale n. 11 del 4 giugno 2003 e dell'art. 30 comma 1 lett. a) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità dell'Azienda;

acquisito il parere del Direttore Generale in ordine alla legittimità dell'atto espresso ai sensi dell'art. 30 comma 1 lett. c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità dell'Azienda;

visto il parere di regolarità contabile del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria espresso ai sensi dell'art. 22 comma 1 del Regolamento Regionale n. 11 del 4 giugno 2003 e dell'art. 30 comma 1 lett. b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità dell'Azienda;

previa votazione resa ai sensi di legge da cui risultano n. 6 voti favorevoli su n. 6 votanti;

DELIBERA

per quanto indicato in premessa,

1. di **acquistare** dalla sig.ra D. G. (nata in data 20.05.1927) il diritto di usufrutto dell'unità immobiliare, sita in Milano, via Bergamo n. 12/A, della superficie catastale di 54 mq, identificata al Catasto urbano al Foglio 480, mappale 162, subalterno 112, con la conseguente riunione di usufrutto e nuda proprietà in capo all'Amministrazione per l'importo di € 10.000,00 (euro diecimila);
2. di **conferire** al legale rappresentante dell'Ente tutti i poteri necessari per la sottoscrizione degli atti necessari all'acquisto suddetto, con la facoltà di meglio descrivere ed identificare il bene, di precisare e versare il prezzo e di acquisire quietanza, con la facoltà di nominare uno o più procuratori speciali, il tutto senza che nei suoi confronti possa essere eccepito difetto di rappresentanza;
3. di **dare mandato** per le attività notarili necessarie per l'acquisto del diritto di usufrutto al notaio dott. S. V. , con studio in Milano, via Vittor Pisani n. 22;

4. di **dare atto** che le spese per l'acquisto immobiliare saranno riferite al Bilancio 2013 come da annotazione dell'Area Economico-Finanziaria co.ge. 020.015.100 Bdg. n. 376/13;
5. di **dare atto**, altresì, ai sensi dell'art. 22 comma 4 del regolamento Regionale n. 11 del 4.06.2003, che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo, stante l'opportunità di mettere a reddito quanto prima l'unità immobiliare oggetto di acquisto.

77