

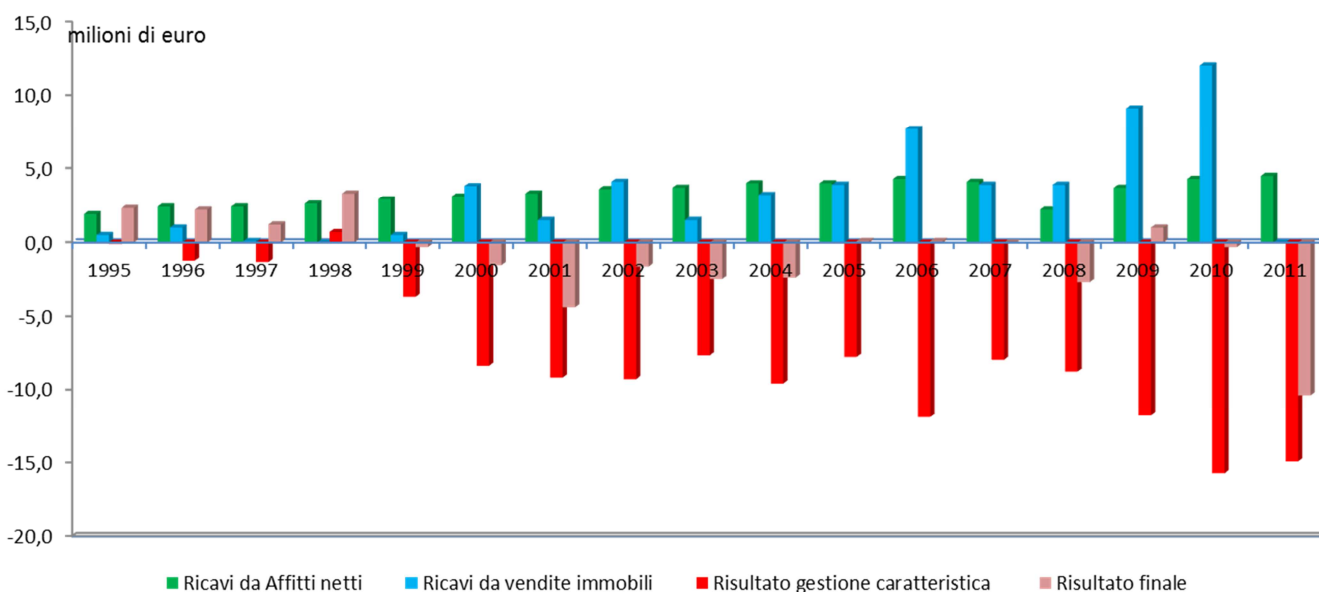
Stima del deficit e dei ripiani nel tempo

Per comprendere meglio (e semplicemente) i fenomeni più rilevanti del bilancio del Trivulzio è bene ricostruire l'andamento di alcune grandezze nel tempo.

Nella figura seguente sono riportati negli anni: il deficit della gestione caratteristica (in rosso), i ricavi netti da affitti (in verde), i ricavi da vendite di immobili (in azzurro) e il risultato finale di bilancio (in rosa-marrone).

L'interpretazione è semplice: da tre lustri la gestione caratteristica (cioè assistenza) è in deficit, quest'ultimo è ripianato con affitti e vendite del patrimonio.

Nel 2011 il "buco" è dovuto al fatto che non sono state fatte vendite, essendoci stata una gestione commissariale sino al mese di ottobre. Non c'è dunque, purtroppo, alcuna sorpresa ma una verità sotto gli occhi di tutti da almeno 16 anni.



Nota: nell'elaborazione sono state fatte alcune semplificazioni per rendere confrontabili valori tra prima e dopo il passaggio dalla contabilità finanziaria a quella economica (2003).

Il nuovo Consiglio di Amministrazione, nominato a fine 2011 ha definito un Piano di Rientro pluriennale per azzerare nel tempo il deficit della gestione caratteristica, azzerare la situazione pregressa e in prospettiva utilizzare il patrimonio immobiliare non per ripianare il deficit ma per incrementare qualità dei servizi, delle strutture e delle tecnologie destinate all'assistenza.

Marcello Crivellini, CdA
marcello.crivellini@polimi.it