

Azienda di Servizi alla Persona  
**ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE  
 E PIO ALBERGO TRIVULZIO**  
 Via Marostica 8 – 20146 Milano

**Seduta del giorno 2 luglio 2013**

Tenutasi presso la Sala delle adunanze Consiliari

**IMMEDIATAMENTE  
 ESECUTIVA**

**Consiglio di Amministrazione:**

|           |                           |                 | Presenti | Assenti |
|-----------|---------------------------|-----------------|----------|---------|
| Dott.ssa  | Laura Iris Ferro          | Presidente      | X        |         |
| Sig.      | Bruno Perboni             | Vice Presidente | X        |         |
| Dott.     | Luigi Davide Clerici      | Consigliere     | X        |         |
| Dott. ssa | Francesca Crippa          | Consigliere     | X        |         |
| Dott.     | Prof. Marcello Crivellini | Consigliere     |          | X       |
| Dott.     | Prof. Francesco Longo     | Consigliere     | X        |         |
| On.le     | Tiziana Maiolo            | Consigliere     | X        |         |

IL DIRETTORE GENERALE  
 (Dott. Giovanni Maria Soro)

Funge da verbalizzante \_\_\_\_\_

**DELIBERAZIONE CONSILIARE**

|                        |  | Parere di regolarità contabile del   | Parere di regolarità tecnica del Responsabile della Direzione o Area proponente o competente per materia |
|------------------------|--|--|--|
| PROT.<br>298 /<br>2004 | Direzione o Area proponente o competente per materia<br><b>AREA TECNICA E PATRIMONIO</b> | Responsabile dell'Area proponente / Responsabile del Procedimento<br>Dott. Alessandro Lombardo | Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria<br>Rag. Battista Laselva                                    |
|                        |  |  | Area Tecnica e Patrimonio<br>Dott. Alessandro Lombardo   |

**OGGETTO:** Attivazione azione legale di sfratto per morosità nei confronti della sig.ra T.H., conduttrice dell'u.i. sita in Milano, via Esterle n. 31

**Il Consiglio di Amministrazione,**

**considerato** che l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio è proprietaria di un'unità immobiliare, sita in Milano, via Esterle n. 31, della superficie convenzionale di mq 18,20 circa, identificata al Catasto urbano al Foglio 237, mappale 78, subalterno 57;

**preso atto** che l'Amministrazione concedeva in locazione ad uso abitativo l'unità immobiliare predetta alla sig.ra T. H. , nata il 13.01.1967, con contratto di locazione ai sensi dell'art. 2, comma 1, della legge n. 431/1998, decorrente dal giorno 01.03.2006 della durata di 4 anni, con rinnovo di un ulteriore quadriennio;

**constatato** che a partire dall'anno 2008 la conduttrice si è dimostrata discontinua nel versare il canone di locazione;

**letti** i solleciti di pagamento datati 17.03.2009, 15.06.2009;

**letta** l'ingiunzione amministrativa n.48/2013 emessa in data 26.04.2013 per l'importo di € 3.106,08 (interessi compresi), regolarmente notificata il 31.05.2013;

**dato atto** che attualmente il canone annuale ammonta ad € 1.576,44 e che la morosità al 24.06.2013 ammonta ad € 2.539,92, oltre interessi, pertanto corrispondente ad oltre un'annualità di canone;

**ritenuto**, alla luce di quanto sopra, di avviare azione legale di sfratto per morosità per il rilascio dell'unità immobiliare locata;

**ritenuto**, altresì, di avviare azione legale esecutiva per il recupero del credito dell'Ente, conferendo mandato professionale all'avv. Massimo Meraviglia, dirigente responsabile dell'Area Affari Generali e Legali, munendolo di procura alle liti;

**visto** il parere di regolarità tecnico-amministrativa e di legittimità dell'atto del Dirigente responsabile della Unità Operativa competente in materia espresso ai sensi dell'art. 22 comma 1 del Regolamento Regionale n. 11 del 4 giugno 2003 e dell'art. 30 comma 1 lett. a) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità dell'Azienda;

**acquisito** il parere del Direttore Generale in ordine alla legittimità dell'atto espresso ai sensi dell'art. 30 comma 1 lett. c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità dell'Azienda;

**previa** votazione resa ai sensi di legge da cui risultano n. 6 voti favorevoli su n. 6 votanti;

## **DELIBERA**

per quanto indicato in premessa,

1. di autorizzare il Presidente del Consiglio di Amministrazione ad attivare azione legale di sfratto per morosità o qualunque altra azione giudiziale ritenuta opportuna nei confronti della sig.ra T. H. , nata il 13.01.1967, conduttrice dell'unità abitativa sita in Milano, via Esterle n. 31, della superficie convenzionale di mq 18,20 circa, identificata al Catasto urbano al Foglio 237, mappale 78, subalterno 57, tenendo presente che il canone annuale ammonta ad € 1.576,44 e che la morosità al 24.06.2013 ammonta ad € 2.539,92, oltre interessi, pertanto corrispondente ad oltre un'annualità di canone;
2. di recuperare il credito vantato attraverso l'avvio di procedura giudiziale, autorizzando il Presidente a costituirsi nell'eventuale giudizio di opposizione all'ingiunzione n. 48/2013, nonché in quello di opposizione a future ingiunzioni da emettersi qualora il credito aumenti ulteriormente, e, in caso di mancata opposizione, di avviare azione legale esecutiva per il recupero del credito;
3. di dare mandato giudiziale per tutte le attività di cui sopra all'avv. Massimo Meraviglia, legale interno di questa Amministrazione, munendolo di procura alle liti, comprensiva della facoltà di chiamare terzi, presentare domanda riconvenzionale e di assumere tutte le iniziative giudiziali utili a tutela di questo Ente, anche nell'eventuale giudizio di opposizione all'ingiunzione amministrativa;
4. di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 22 comma 4 del regolamento Regionale n. 11 del 4.06.2003, che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo, stante la necessità di avviare le indicate azioni nel più breve tempo possibile, visto anche l'entità del debito maturato.