

## Sintesi dei lavori del Consiglio di Amministrazione

**Martedì 5 Febbraio 2013, alle ore 14**

Sono presenti tutti i Consiglieri e il Direttore Generale.

Viene stabilito un diverso ordine di esame degli argomenti..

### **- AREA TECNICA E PATRIMONIO**

#### **1. Modifica Piano Vendite – alienazione immobile in Milano – Via Rubattino n. 6 – ex Liceo Manzoni: presa d’atto stima e definizione delle procedure di alienazione;**

Sentita la relazione del Consigliere Longo la delibera è approvata. La Consigliera Crippa chiede che in un prossimo CdA sia trattato l’argomento “Individuazione nuova collocazione sede per i due servizi di Pronto Intervento”.

#### **Perimetro Piano Vendite 2012-2018: presa d’atto stime 1° blocco immobili e definizione delle procedure di alienazione;**

Il Consigliere Longo relaziona sulle stime degli immobili individuati; il CdA decide di soprassedere all’approvazione della deliberazione iscritta al p.to 4 e da’ mandato al Direttore Generale di presentare 4 distinte proposte di delibere di vendita per Via della Spiga (MI), Via Nerino (MI), Via Brioschi (MI) e Cascina Boscana (Peschiera Borromeo – MI). Il Vice Presidente Perboni chiede di acquisire la documentazione riguardante la valutazione degli immobili, per approfondimenti.

#### **Destinazione del Museo e dello stabile sito in C.so Magenta, 57 a Milano.**

Tutti i Consiglieri sono favorevoli al trasferimento del Museo in altra sede del PAT o del Comune. I consiglieri Crippa e Clerici verificheranno a breve la disponibilità del Comune per una nuova sede. In alternativa vengono proposti spazi presso la sede IMMeS (Consigliera Crippa) o presso la sede PAT (Consiglieri Crivellini, Longo e Perboni) al fine di ridurre i costi e qualificare le sedi aziendali. La Consigliera Maiolo, favorevole al trasferimento, è perplessa sul trasferimento in

una sede aziendale. Qualsiasi decisione in merito all'affitto o alla vendita dell'immobile di C.so Magenta è rimandata in relazione agli approfondimenti necessari per valutare le ipotesi avanzate.

**2. Ratifica Ordinanza Presidenziale n. 1/2013 del 23.1.2013 avente per oggetto: “Ricorso al TAR Lombardia di M. A. S. – Costituzione in giudizio”;**

La delibera è approvata.

**3. Attivazione azione legale di sfratto per morosità nei confronti del sig. D.J.M., conduttore dell'u.i. sita in Milano, piazza Del Carmine 1;**

La delibera è approvata.

**4. Attivazione azione legale di sfratto per finita locazione nei confronti del sig. P. T., conduttore dell'u.i. sita in Milano, via della Moscova 25;**

La delibera è approvata.

**5. Attivazione azione legale di sfratto per finita locazione nei confronti della sig.ra R. G., conduttrice dell'u.i. sita in Milano, via Nerino 11;**

La delibera è approvata.

**6. Attivazione azione legale di sfratto per finita locazione nei confronti della sig.ra A. R. S., conduttrice dell'u.i. sita in Milano, corso di Porta Romana 116;**

La delibera è approvata.

**7. Attivazione azione legale di sfratto per morosità nei confronti di C.F. per il podere Rovereto;**

La delibera è approvata.

**8. Ratifica di Ordinanza Presidenziale n. 2/2013 del 30.01.2013 avente ad oggetto: “Attivazione azioni legali nei confronti di I.F.P. e L.B. per condotte nell'immobile sito in Milano, via Settala n. 7”.**

La delibera è approvata.

▪ **DIREZIONE AMMINISTRATIVA**

- **AFFARI GENERALI E LEGALI**

**9. Proposta transattiva formulata dal giudice del lavoro dott. Tullio Perillo nella vertenza B./ASP;**

La delibera è rinviata per approfondimenti.

- **AREA RISORSE UMANE**

**10. In merito ai fondi della dirigenza anno 2012 e presa d'atto degli accordi sindacali delle relative pesature;**

La delibera è rinviata.

*Il Consigliere Prof. Longo, lascia la seduta*

**11. Modifica ed integrazione della composizione del Comitato Scientifico dell'Azienda;**

La deliberazione è approvata, individuando il Prof. Bergamaschini, quale presidente del Comitato Scientifico. Il Consigliere Crivellini chiede di essere invitato alle riunioni del Comitato Scientifico.

**COMUNICAZIONI DEL PRESIDENTE**

**A . Approfondimento sulle valutazioni degli immobili inseriti nel Piano Vendite**

Prima dell'inizio ufficiale della seduta si è svolto un incontro di approfondimento conoscitivo con l'A.D. delle società che hanno effettuato le stime.

**B . Ulteriori iniziative su assenze e personale demansionato**

Argomento rinviato.

### **C. Varie ed eventuali**

La Consigliera Maiolo, in merito alla documentazione sulle cause seguite dall'Area Affari Generali e Legali, chiede di acquisire i criteri con i quali esse sono assegnate all'interno dell'ufficio e dati sulle risorse coinvolte.

Alle ore 18,50 la Presidente dichiara conclusi i lavori, fissando la prossima seduta per il 26 febbraio alle ore 15 ed invitando, su proposta del Vicepresidente Perboni, il Direttore Generale, a trasmettere OdG e proposte di delibere, entro il giorno 20 febbraio.

