

Verbale n° 9=109

Azienda di Servizi  
**ISTITUTI MILANESI M/**  
**E PIO ALBERGO**  
Via Marostica 8 -

**Seduta del giorno**

Tenutasi presso la Sala d

**Consiglio di Amministrazione:**

Dott.ssa	Laura Iris Ferro	Presidente
Sig.	Bruno Perboni	Vice Pre
Dott.	Luigi Davide Clerici	Consigli
Dott. ssa	Francesca Crippa	Consigli
Dott.	Prof. Marcello Crivellini	Consigli
Dott.	Prof. Francesco Longo	Consigli
On.le	Tiziana Maiolo	Consigli

IL DIRETTO  
(Dott. Giova

Funge da verbalizzante \_\_\_\_\_

**DELIBERAZION**

<b>PROT.</b> 270/ 2002	Direzione o Area proponente o competente per materia <b>AREA TECNICA E PATRIMONIO</b>	Responsabile dell'Area proponente / Responsabile del Procedimento Dott. Alessandro Lombardi
------------------------------	--	---

**OGGETTO:** Attivazione azione legale di sfr  
s.r.l., conduttrice dell'immobili  
particolare ad uso esposizione)

**Il Consiglio di Amministrazione,**

**considerato** che l'Azienda di Servizi alla Persona  
Trivulzio è proprietaria di un'unità immobiliare comp  
via Moscovia n. 25, identificata al catasto urbano f  
cortile, terzo accesso a destra);

**preso atto** che l'Amministrazione concedeva in locazione ad uso diverso da quello abitativo ed in particolare ad uso esclusivo esposizione l'unità immobiliare alla società P. S.R.L., con contratto di locazione, decorrente dal 01.05.2003 al 30.04.2009 della durata di 6 anni, per un canone annuo iniziale di € 8.392,42 (oltre spese e oneri accessori);

**letta** l'ingiunzione amministrativa emessa in data 18.10.2010 e notificata in data 03.11.2010 dell'importo di € 64.241,07 (relativa anche alle altre tre unità immobiliari detenute dalla società conduttrice);

**considerato**, subito dopo il ricevimento dell'ingiunzione amministrativa, P S.r.l. riduceva progressivamente il debito adempiendo regolarmente il rientro proposto;

**letti** i solleciti di pagamento datati 10/07/2012 e 20.12.2012, nonché l'ingiunzione amministrativa n. 45/2013 emessa in data 15.04.2013 per € 31.821,59 (relativa alle quattro unità immobiliari detenute dalla società conduttrice, di cui una cessata), attualmente in corso di notifica;

**dato atto** che attualmente il canone annuale ammonta ad € 9.134,64 e che la morosità al 10.05.2013 ammonta ad € 18.301,092, oltre interessi, pertanto corrispondente a circa due annualità di canone;

**ritenuto**, alla luce di quanto sopra, di avviare azione legale di sfratto per morosità per il rilascio dell'unità immobiliare locata, nonché di avviare azione legale esecutiva per il recupero del credito dell'Ente, conferendo mandato professionale all'avv. Massimo Meraviglia, dirigente responsabile dell'Area Affari Generali e Legali, munendolo di procura alle liti;

**visto** il parere di regolarità tecnico-amministrativa e di legittimità dell'atto del Dirigente responsabile della Unità Operativa competente in materia espresso ai sensi dell'art. 22 comma 1 del Regolamento Regionale n. 11 del 4 giugno 2003 e dell'art. 30 comma 1 lett. a) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità dell'Azienda;

**acquisito** il parere del Direttore Generale in ordine alla legittimità dell'atto espresso ai sensi dell'art. 30 comma 1 lett. c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità dell'Azienda;

**previa** votazione resa ai sensi di legge da cui risultano n. 6 voti favorevoli su n. 6 votanti;

## DELIBERA

per quanto indicato in premessa,

1. di autorizzare il Presidente del Consiglio di Amministrazione ad attivare azione legale di sfratto per morosità o qualunque altra azione giudiziale ritenuta opportuna nei confronti di P. S.R.L., conduttrice dell'unità immobiliare sita in Milano, via Moscova n. 25, identificata al catasto urbano foglio 350, particella 40, subalterno 5 (entrando nel cortile, terzo accesso a destra), tenendo presente che il canone annuale ammonta ad € 9.134,64 e che la morosità al 10.05.2013 ammonta ad € 18.301,092, oltre interessi, pertanto corrispondente a circa due annualità di canone;
2. di recuperare il credito vantato attraverso l'avvio di procedura giudiziale, autorizzando il Presidente a costituirsi nell'eventuale giudizio di opposizione ad ogni ingiunzione già emessa o da emettersi e, in caso di mancata opposizione, di avviare azione legale esecutiva per il recupero del credito;
3. di dare mandato giudiziale per tutte le attività di cui sopra all'avv. Massimo Meraviglia, legale interno di questa Amministrazione, munendolo di procura alle liti, comprensiva della facoltà di chiamare terzi, presentare domanda riconvenzionale e di assumere tutte le iniziative giudiziali utili a tutela di questo Ente;
4. di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 22 comma 4 del regolamento Regionale n. 11 del 4.06.2003, che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo, stante la necessità di avviare l'indicata azione nel più breve tempo possibile, vista l'entità del debito.

