

Azienda di Servizi alla Persona  
**ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE  
 E PIO ALBERGO TRIVULZIO**  
 Via Marostica 8 – 20146 Milano

**Seduta del giorno 2 luglio 2013**

Tenutasi presso la Sala delle adunanze Consiliari

**IMMEDIATAMENTE  
ESECUTIVA**

<b>Consiglio di Amministrazione:</b>			<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
Dott.ssa	Laura Iris Ferro	Presidente	X	
Sig.	Bruno Perboni	Vice Presidente	X	
Dott.	Luigi Davide Clerici	Consigliere	X	
Dott. ssa	Francesca Crippa	Consigliere	X	
Dott.	Prof. Marcello Crivellini	Consigliere		X
Dott.	Prof. Francesco Longo	Consigliere	X	
On.le	Tiziana Maiolo	Consigliere	X	

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Giovanni Maria Soro)

Funge da verbalizzante \_\_\_\_\_

### DELIBERAZIONE CONSILIARE

			Parere di regolarità contabile del	Parere di regolarità tecnica del Responsabile della Direzione o Area proponente o competente per materia
PROT. 1073 / 1971	Direzione o Area proponente o competente per materia <b>AREA TECNICA E PATRIMONIO</b>	Responsabile dell'Area proponente / Responsabile del Procedimento Dott. Alessandro Lombardo	Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria Rag. Battista Laselva	Area Tecnica e Patrimonio Dott. Alessandro Lombardo

**OGGETTO:** Attivazione azione legale di sfratto per finita locazione nei confronti del sig. L.P., conduttore dell'u.i. (ad uso laboratorio) sita in Pozzuolo Martesana, frazione Trecella, via Cavour n. 5.

**Il Consiglio di Amministrazione,**

**considerato** che l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio è proprietaria di un'unità immobiliare, sita in Pozzuolo Martesana, frazione Trecella, via Cavour n. 5, identificata al Catasto urbano al Foglio 9, mappale 168, subalterno 3;

**preso atto** che l'Amministrazione concedeva in locazione ad uso diverso da quello abitativo (ed in particolare ad uso laboratorio) l'unità immobiliare predetta al sig. L. P. , nato il 31.07.1937, con contratto di locazione decorrente dal giorno 29.03.1987 della durata di 6 anni, con rinnovo di un ulteriore sessennio;

**verificato** che il contratto scadeva il 28.03.1999 a seguito di disdetta regolarmente notificata il 12.02.1997;

**considerato** che l'immobile sito in Pozzuolo Martesana, frazione Trecella, via Cavour, già in stato di manutenzione precaria, ha recentemente avuto dei peggioramenti, tanto che alla fine del mese di maggio, si è verificato il cedimento di una parte della copertura della corte interna;

**dato atto** che i tecnici dell'Area Tecnica e Patrimonio hanno predisposto degli interventi per la temporanea messa in sicurezza dello stabile, ma che tali interventi non sono sufficienti per garantire la massima stabilità nel medio - lungo periodo, nonché la sicurezza ed incolumità degli inquilini che transitano sotto le coperture ammalorate;

**ritenuto necessario**, per poter intervenire e ripristinare lo stato ordinario dell'immobile, l'allontanamento dei soggetti che occupano le unità immobiliari suddette;

**letta** l'ordinanza contingibile ed urgente in materia di sicurezza pubblica emessa dal Comune di Pozzuolo Martesana n. 6 del 5.06.2013 con cui veniva ordinato all'ASP IMMES e PAT di:

1. *«verificare le condizioni di sicurezza e staticità del suddetto immobile in relazione allo stato di potenziale pericolo, nonché di eseguire immediatamente tutte le eventuali opere necessarie a garantire le condizioni di sicurezza e staticità di detto complesso immobiliare al fine di eliminare l'eventuale stato di potenziale pericolo derivante dalle precarie condizioni statiche;»*
2. *«redigere entro e non oltre 20 giorni dal ricevimento della suddetta ordinanza, idonea perizia statica atta a determinare l'attuale situazione di pericolosità e gli interventi da realizzare a breve e medio termine al fine di garantire le condizioni di sicurezza pubblica delle aree di pubblico passaggio circostanti detto complesso immobiliare;»*
3. *«di eseguire immediatamente tutte le eventuali opere necessarie a garantire le condizioni di sicurezza e staticità che dovessero emergere dalla perizia di cui al punto 2, in condizioni di sicurezza, igiene e decoro pubblico ai sensi dell'art. 33 del Regolamento Edilizio;»*

**lette** le note del 18.06.2013 e del 20.06.2013, in atti, redatte dall'ASP IMMES e PAT ed indirizzate al Comune di Pozzuolo Martesana di richiesta al Sindaco, nell'ambito della sua competenza quale *ufficiale di governo*, di emissione di altra ordinanza contingibile e urgente, al fine di ingiungere lo sgombero ai conduttori dello stabile di via Cavour, a tutela della loro incolumità pubblica, essendo già stata verificata in sede di sopralluoghi effettuati dall'ASP IMMES e PAT con la dirigente dell'Area Tecnica del Comune dott.ssa Nadia Villa la sussistenza di una situazione di grave pericolo per l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

**ritenuto** di avviare, in assenza di ordinanza contingibile e urgente di sgombero immediato da parte del Sindaco del Comune di Pozzuolo Martesana, le procedure *ordinarie* di rilascio e, quindi, in particolare dell'azione legale di sfratto per finita locazione;

**visto** il parere di regolarità tecnico-amministrativa e di legittimità dell'atto del Dirigente responsabile della Unità Operativa competente in materia espresso ai sensi dell'art. 22 comma 1 del Regolamento Regionale n. 11 del 4 giugno 2003 e dell'art. 30 comma 1 lett. a) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità dell'Azienda;

**acquisito** il parere del Direttore Generale in ordine alla legittimità dell'atto espresso ai sensi dell'art. 30 comma 1 lett. c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità dell'Azienda;

previa votazione resa ai sensi di legge da cui risultano n. 6 voti favorevoli su n. 6 votanti;

### DELIBERA

per quanto indicato in premessa,

1. di autorizzare il Presidente del Consiglio di Amministrazione ad attivare azione legale di sfratto per finita locazione o qualunque altra azione giudiziale ritenuta opportuna, anche in via d'urgenza ex art. 700 c.p.c., per il rilascio dell'unità immobiliare nei confronti del sig. L. P., nato il 31.07.1937, conduttore dell'unità immobiliare ad uso diverso da quello abitativo (ed in particolare ad uso laboratorio), sita in Pozzuolo Martesana, frazione Trecella, via Cavour n. 7, identificata al Catasto urbano al Foglio 9, mappale 168, subalterno 3, tenendo presente che il canone annuale ammonta ad € 3.401,04;
2. di dare mandato giudiziale per tutte le attività di cui sopra all'avv. Massimo Meraviglia, legale interno di questa Amministrazione, munendolo di procura alle liti, comprensiva della facoltà di avviare procedura d'urgenza, ex art. 700 c.p.c., chiamare terzi, presentare domanda riconvenzionale e di assumere tutte le iniziative giudiziali utili a tutela di questo Ente;
3. di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 22 comma 4 del regolamento Regionale n. 11 del 4.06.2003, che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo, stante la necessità di avviare l'indicata azione nel più breve tempo possibile, vista la necessità di garantire la massima sicurezza dell'immobile sito in Pozzuolo Martesana, frazione Trecella, via Cavour.

