

**Azienda di Servizi alla Persona  
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE  
E PIO ALBERGO TRIVULZIO  
Via Marostica 8 – 20146 Milano**

**Seduta del giorno 26 Febbraio 2013**

Tenutasi presso la Sala delle adunanze Consiliari

<b>Consiglio di Amministrazione:</b>			<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
Dott.ssa	Laura Iris Ferro	Presidente	X	
Sig.	Bruno Perboni	Vice Presidente	X	
Dott.	Luigi Davide Clerici	Consigliere	X	
Dott. ssa	Francesca Crippa	Consigliere	X	
Dott.	Prof. Marcello Crivellini	Consigliere	X	
Dott.	Prof. Francesco Longo	Consigliere	X	
On.le	Tiziana Maiolo	Consigliere	X	

Funge da verbalizzante \_\_\_\_\_

### DELIBERAZIONE CONSILIARE

			<b>Parere di regolarità contabile del</b>	<b>Parere di regolarità tecnica del Responsabile della Direzione o Area proponente o competente per materia</b>
<b>PROT. 309/11</b>	<b>Direzione o Area proponente o competente per materia</b> <b>AREA TECNICA E PATRIMONIO</b>	<b>Responsabile dell'Area proponente/ Responsabile del procedimento</b> Dott. Alessandro Lombardo	<b>Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria</b> Rag. Battista Laselva	<b>Area Tecnica e Patrimonio</b> Dott. Alessandro Lombardo

**OGGETTO: Perimetro Piano Vendite 2012-2018: alienazione lotto 4 unità immobiliare in Torino Piazza Tancredi Galimberti 15/17.**

**Il Consiglio di Amministrazione,**

**richiamata** la Deliberazione Consiliare 1=2 del 10.01.2012 avente ad oggetto «*approvazione del piano economico-finanziario in relazione all'analisi dei fabbisogni, al piano di dismissioni ed all'acquisizione del credito*» con la quale veniva previsto un piano vendite 2012-2018 per un valore di 60,3 milioni di euro, rinviando a successiva deliberazione l'individuazione degli immobili da inserire nel piano di dismissione;

**richiamata** la nota del 21.12.2012, con la quale l'Amministrazione comunicava al sig. M G «*Viste le Sue del 14 e 17 dicembre 2012, ampiamente discusse nel Consiglio d'Amministrazione del*

18.12.2012, in merito alla Sua proposta d'acquisto dei lotti 1,3,4,6,8,9,10,12,13,15,16,17 siti in Torino, Piazza Galimberti 15 e 17 ... ha deciso di ... rinvviare a successiva valutazione l'offerta di €. 700.000,00 per le U.I. di Torino, Piazza Galimberti 15 e 17» e nel contempo chiedeva «di voler confermare, entro 10 giorni dal ricevimento della presente, la validità dell'offerta di €. 700.000,00 almeno sino al 31.01.2013. Contestualmente si chiede di versare un acconto prezzo al 10% del prezzo offerto (€. 70.000,00).»;

letta la nota del sig. G M del 10.01.2013 con la quale «In riscontro alla nota del 21.12.2012 ... confermo la proposta d'acquisto dei lotti 1,3,4,6,8,9,10,12,13,15,16,17 siti in Torino, Piazza Galimberti 15 e 17, mantenendola ferma sino al 31.01.2013. Contestualmente verso n. 4 assegni a titolo di eventuale acconto prezzo pari al 10% del prezzo offerto (€. 70.000,00) a garanzia della serietà della proposta d'acquisto.»;

preso atto che alla data del 31.01.2013, le ulteriori trattative intraprese sui lotti residui di Torino a seguito dell'ulteriore pubblicazione sui giornali e solleciti tramite agenzie come da indicazioni del CdA del 18/12/2012, determinavano un'unica offerta limitatamente al lotto 4 del blocco sito in Torino, Piazza Galimberti 15 e 17 del sig. T I , nato a Torino il C.F. per €. 78.000,00 superiore al prezzo deliberato con D. C. n. 17=161 del 18.10.2012 (€. 62.640,00);

considerato opportuno proporre al sig. M l'acquisto dei lotti già oggetto della nota del 21.12.2012 escludendo il lotto 4 oggetto di proposta d'acquisto del sig. I ;

dato atto che le risorse economiche derivanti dal ricavato della vendita saranno finalizzate, nel rispetto della normativa vigente e dell'articolo 5 dello Statuto dell'Ente, al soddisfacimento delle esigenze derivanti dal Piano Economico-Finanziario e degli Interventi per il periodo 2012-2018 approvato con Deliberazione Consiliare n.1=2 del 10/01/2012 e del Piano Strategico di Risanamento e Sviluppo 2012-2015 approvato con Deliberazione Consiliare n.10=89 del 29/05/2012 anche relativamente all'obiettivo di riduzione del debito aziendale;

dato atto, inoltre, che il lotto indicato è stato escluso dalle disposizioni in materia di tutela dei beni culturali previste dal Decreto Legislativo n. 42 del 22/1/2004;

visto il parere di regolarità tecnico-amministrativa e di legittimità dell'atto del Dirigente responsabile della Unità Operativa competente in materia espresso ai sensi dell'art. 22 comma 1 del Regolamento Regionale n. 11 del 4 giugno 2003 e dell'art. 30 comma 1 lett. a) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità dell'Azienda;

acquisito il parere del Direttore Generale in ordine alla legittimità dell'atto espresso ai sensi dell'art. 30 comma 1 lett. c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità dell'Azienda;

previa votazione resa ai sensi di legge da cui risultano n. 7 voti favorevoli su n. 7 votanti;

#### DELIBERA

per quanto indicato in premessa,

1. **di alienare** al sig. T I , nato a Torino il 17.03.1968 ed ivi residente in 28, C.F. il lotto 4 dello stabile sito in Torino Piazza Tancredi Galimberti 15/17 identificato al NCEU come segue Foglio 93 mappale 38 sub 84 di superficie ragguagliata pari a mq. 81, al prezzo a corpo di €. 78.000,00;
2. **di conferire** al legale rappresentante dell'Ente tutti i necessari poteri per la sottoscrizione dell'atto traslativo del bene alienando, con la facoltà di meglio descrivere ed identificare il bene, di precisare e riscuotere il prezzo e di rilasciarne quietanza, con rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale ed esonero

del Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo, ivi compresa la facoltà di nominare uno o più procuratori speciali, il tutto senza che nei suoi confronti possa essere eccepito difetto di rappresentanza;

3. **di dare atto** che le risorse economiche derivanti dal ricavato della vendita saranno finalizzate, nel rispetto della normativa vigente e dell'articolo 5 dello Statuto dell'Ente, al soddisfacimento delle esigenze derivanti dal Piano Economico-Finanziario e degli Interventi per il periodo 2012-2018 approvato con Deliberazione Consiliare n.1=2 del 10/01/2012 e del Piano Strategico di Risanamento e Sviluppo 2012-2015 approvato con Deliberazione Consiliare n.10=89 del 29/05/2012 anche relativamente all'obiettivo di riduzione del debito aziendale;
4. **di dare atto** che l'importo di €. 78.000,00 sarà registrato nei competenti conti di contabilità dell'esercizio;
5. **di dare atto** che l'Unità Immobiliare in oggetto è stata esclusa dalle disposizioni in materia di tutela dei beni culturali previste dal Decreto Legislativo n. 42 del 22/1/2004;
6. **di demandare** alla competente Area Tecnica la preventiva comunicazione da effettuare alla Commissione di Controllo, ai sensi dell'art. 12, comma 7 bis, della Legge Regionale n. 1 del 13/2/2003, in caso di trasferimento di diritti reali su beni immobili e di attribuzione di diritti di godimento di natura personale sugli stessi beni;
7. **di dare atto**, ai sensi dell'art. 22, comma 4, del Regolamento Regionale n. 11 del 4/6/2003, che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo in relazione alla necessità di procedere sollecitamente alle operazioni di compravendita.

7