

Sintesi dei lavori del Consiglio di Amministrazione

Lunedì 4 Novembre 2013, alle ore 9,30

Sono presenti tutti i Consiglieri ad eccezione della Consigliera Crippa che ha preannunciato un lieve ritardo; è presente il Direttore Generale.

- APPROVAZIONE DEL VERBALE DELLA SEDUTA N. 13 DEL 10.09.2013

Il verbale è approvato con alcune modifiche concordate.

- APPROVAZIONE DEL VERBALE DELLA SEDUTA N. 16 DEL 15.10.2013

Il verbale è approvato con alcune modifiche concordate.

▪ **DIREZIONE AMMINISTRATIVA**

- AREA ECONOMICO – FINANZIARIA

7. Presa d'atto ed accettazione della concessione di un'anticipazione di cassa straordinaria di € 15,5 milioni da parte della Banca Popolare di Sondrio (Banca Tesoriere);

La delibera è approvata all'unanimità

8. Presa d'atto della proposta della Factorit SpA per la cessione dei crediti vantati dall'ASP IMMES e PAT verso l'ASL di Milano;

La delibera è approvata all'unanimità

- AREA TECNICA E PATRIMONIO

16. Presa d'atto delle risultanze dell'asta pubblica per la vendita del complesso immobiliare sito in Peschiera Borromeo – Cascina Boscana. Decisioni conseguenti;

La delibera è approvata all'unanimità

17. Presa d'atto delle risultanze dell'asta pubblica per la vendita in blocco dello stabile sito in Milano – Via Francesco Brioschi n. 79. Decisioni conseguenti;

La delibera è approvata all'unanimità

18. Cessione bonaria di porzione del Lotto "T1" in Comune di Colturano: decisioni in merito;

La delibera è approvata all'unanimità

Entra la Consigliera Crippa

19. Attivazione azione legale di sfratto per morosità nei confronti del sig. A. M. E. M. S., conduttore dell'u.i. sita in Colturano (Milano), via Vittorio Emanuele 3;

La delibera è approvata all'unanimità

20. Attivazione azione legale di sfratto per morosità nei confronti delle sig.re A. M. e A. M., conduttrici dell'u.i. sita in Milano, via Curtatone 14;

La delibera è approvata all'unanimità

21. Attivazione azione legale di sfratto per finita locazione nei confronti del sig. O. C., conduttore dell'u.i. sita in Milano, via Plinio 9;

La delibera è approvata all'unanimità

22. Attivazione azione legale di sfratto per finita locazione nei confronti della sig.ra A. D., conduttrice dell'u.i. sita in Milano, via Paolo Bassi 22.

La delibera è approvata all'unanimità

In merito alle azioni legali di sfratto per morosità, il CdA su proposta dei Consiglieri Maiolo, Clerici e Perboni dà mandato al Direttore Generale di predisporre una procedura che regolamenti il processo che porta all'attivazione degli sfratti.

- COMUNICAZIONI DEL PRESIDENTE

A - Sopralluoghi ASL presso strutture ASP- diffide: aggiornamenti

Il Direttore Generale relaziona in merito al loro svolgimento e alle conclusioni. Il Vice Presidente ricorda che le ispezioni rappresentano un campanello di allarme che non va sottovalutato. La Presidente precisa che il servizio di guardia notturna è stato affidato ad una cooperativa esterna proprio per facilitare la soluzione dei problemi posti dal personale interno.

B - Organizzazione del lavoro nell'area tecnica amministrativa

Il Consigliere Crivellini interviene sul tema, soffermandosi in particolare su gestione delle portinerie, degli autisti e del protocollo. Ritiene che tale personale non sia utilizzato in modo efficiente rispetto alle esigenze dell'azienda. La Consigliera Maiolo condivide la posizione ritenendo che e poco sia stato fatto nei confronti di situazioni critiche. Il Vice Presidente condivide e ripropone l'adozione di turni spezzati per alcune figure e l'introduzione del contratto di solidarietà. Il Direttore Generale comunica che avanzerà una proposta di riorganizzazione dell'area tecnica e amministrativa..

E - CDP: costituzione gruppo di lavoro e aggiornamenti

La Presidente aggiorna in merito allo scambio di comunicazioni con la Cassa Depositi e Prestiti (CDP).

C - Situazione patrimonio da reddito: aggiornamenti

Il Consigliere Longo illustra la relazione consegnata ai componenti del CdA.

Presenta il quadro del patrimonio immobiliare e lo stato delle vendite e degli affitti; ritiene che sia necessario completare la valutazione sul perimetro vendita 2014-2015, la due diligence sugli stabili di via P. Bassi – MI e , l'attività di regolarizzazione urbanistica –catastale. Il Vice Presidente ricorda la necessità di tener presente il ruolo della CDP, FIV (Fondo Investimenti per la Valorizzazione) e Housing Sociale.

Il Direttore Generale informa in merito alla proposta di acquisto per le U.I. site in Torino. Il CdA si esprime favorevolmente. Inoltre: lo stabile di Via della Spiga è stato completamente affittato per valori superiori alle attese, per l'immobile di Via Rubattino si sta profilando l'ipotesi di una concessione a lunghissimo termine con eventuale opzione di riscatto.

D - Situazione Banche: aggiornamenti

Argomento già trattato con le DC rubricate ai n. 7 e 8

F - Riunione in Regione Lombardia del gruppo di lavoro integrato tra ASL, ASP e Regione Lombardia

La Presidente Ferro sintetizza le risultanze dell'incontro organizzato dall'Assessore Cantù in data 23 ottobre al quale erano stati invitati i Presidenti e i Direttori Generali di PAT e Golgi Redaelli, l'Assessore Majorino, il Direttore Generale Daverio e altri. L'Assessore Cantù ha chiesto, entro 6 mesi, un benchmark tra le due ASP

G - Distributori acqua – relazione DG

Il Direttore Generale illustra i contenuti della relazione redatta in seguito alle osservazioni del Vice Presidente. Il Vice Presidente non apprezza la modalità con cui è stata gestita la vicenda e ritiene non soddisfacenti le controdeduzioni presentate dal Direttore Generale; lo invita inoltre a coinvolgere gli uffici perché venga redatta apposita procedura di sanificazione delle macchine erogatrici dell'acqua.

H - Sviluppi in merito all'episodio del 31.5.2013

Il Direttore Generale comunica l'esito dei tre procedimenti disciplinari aperti per l'accaduto del 31.5.2013. La Consigliera Maiolo conferma che il responsabile dell'UPD debba essere supportato di volta in volta da figure esterne per la valutazione dei casi.

Il Consigliere Longo lascia la seduta

I - In merito al documento “Le Cure Palliative in RSA”

Argomento rinviato

J - Proposta Unimeier

Argomento rinviato

K - Varie ed Eventuali

Nessun argomento

▪ DIREZIONE AMMINISTRATIVA

- AREA AFFARI GENERALI E LEGALI

2. Ratifica Ordinanza Presidenziale n. 13/2013 del 22.10.2013 avente per oggetto: “ Ricorso promosso dalla Sig.ra A.P. presso il Tribunale di Milano sezione Lavoro.”;

La delibera è approvata all’unanimità

3. Ratifica Ordinanza Presidenziale n. 14/2013 del 25.10.2013 avente per oggetto: “ Ricorso promosso dalla sig.ra G.T. presso il Tribunale di Milano Sez. Lavoro”;

La delibera è approvata all’unanimità

4. Ratifica Ordinanza Presidenziale n. 15/2013 del 25.10.2013 avente per oggetto: “ Ricorso ex art. 414 c.p.c. promosso dalla sig.ra P.N. presso il Tribunale di Milano Sez. Lavoro”;

La delibera è approvata all’unanimità

1. Riassunzione della causa avverso Noltex Srl a seguito di cassazione con rinvio alla Corte di Appello di Milano, pronunciata dalla Suprema Corte con pronuncia n. 20108 del 2 settembre 2013;

La deliberazione è **rinviata** per approfondimenti. Il CdA dà mandato alla Consigliera Maiolo di verificare la possibilità di gestire la causa internamente.

5. Proposta di transazione avanti il giudice dott. S.T. nel ricorso ex art. 414 c.p.c. promosso dalla dott.ssa B.C. avanti il Tribunale di Milano sezione Lavoro;

La delibera è approvata all’unanimità

6. Proposta di transazione avanti il giudice dott.ssa S.R. nel ricorso ex art. 414 c.p.c. promosso dall’arch. G.I. avanti il Tribunale di Milano sezione Lavoro;

La delibera è approvata all’unanimità

- AREA RISORSE UMANE

10. In merito al Regolamento aziendale per il rimborso delle spese di trasferta sostenute dai dipendenti dell’ASP IMMES e PAT;

La deliberazione è **rinviata** per approfondimenti.

11. Convenzione con il Corso di Laurea in Infermieristica dell’Università Vita-Salute San Raffaele di Milano per l’espletamento di tirocinio formativo presso l’Azienda;

La delibera è approvata all’unanimità

12. Convenzione con l'Istituto Clinico Humanitas Mirasole per lo svolgimento di tirocinio formativo degli studenti del Corso di Laurea in Infermieristica dell'Università degli Studi di Milano;

La delibera è approvata all'unanimità

13. Rinnovo convenzione con Multimedica S.p.A. per prestazioni specialistiche di nefrologia;

La delibera è approvata all'unanimità

14. Rinnovo convenzione con la Congregazione delle Suore di Carità delle Sante Bartolomea Capitanio e Vincenza Gerosa per attività formativa a titolo di volontariato svolta da minori accompagnati da animatori maggiorenni presso l'Azienda;

La delibera è approvata all'unanimità

15. Convenzione con Associazione Lombarda Dirigenti Aziende Industriali (ALDAI);

La delibera è approvata all'unanimità

9. Ricorso promosso dall'arch. I.M. presso il TAR Lombardia sede di Milano;

La delibera è approvata all'unanimità

Alle ore 14.30 la Presidente dichiara conclusi i lavori e fissa la prossima seduta per il giorno 20 novembre 2013 alle ore 14.00.