

Sintesi dei lavori del Consiglio di Amministrazione

Martedì 7 Maggio 2013, alle ore 14

Sono presenti tutti i Consiglieri e il Direttore Generale.

Sono inoltre presenti Il Direttore Socio Sanitario f.f. Monti, il Dirigente dell'Area Provveditorato ed Economato Ammannati, la Dirigente dell'Area Gestione Risorse Umane Coladonato, il Dirigente dell'Area Tecnica e Patrimonio Lombardo, la Responsabile dell'Area Controllo di Gestione e Sistemi Informativi Camponero.

- COMUNICAZIONI DEL PRESIDENTE:

A. Rimodulazione Piano Strategico

Il Direttore Generale informa che il “Piano Strategico di risanamento e sviluppo 2012 – 2015 Rimodulazione anni 2013 – 2015. Bozza per la discussione - 7maggio 2013” contiene la rimodulazione delle 12 azioni già presentate e 10 nuove azioni emerse in CdA.

Dopo interventi del Vicepresidente Perboni, dei Consiglieri Longo, Crivellini, Maiolo, Clerici e della Presidente Ferro si inizia l'analisi delle azioni.

Il Direttore Generale illustra le azioni contenute nella bozza del piano strategico.

Azione Intervento sulla quantità di personale, Intervento sul costo del personale non a tempo indeterminato e Rideterminazione della consistenza del fondo del personale

Intervengono i Consiglieri Crivellini, Perboni, Longo e la Presidente Ferro; forniscono informazioni i dirigenti Camponero, Coladonato e Monti oltre al Direttore Generale. E' analizzato in particolare l'andamento quantitativo, il costo del personale e la situazione del personale demansionato. Il CDA indica che la prima azione è rivedere i turni e la seconda di riorganizzare l'area tecnico amministrativa. La Presidente fa presente l'urgenza dell'esternalizzazione del poliambulatorio con passaggio di personale alle dipendenze dell'aggiudicatario.

Allineamento al benchmark di alcune voci di costo variabile.

Interviene il Dott. Lombardo sulla gestione calore ed energia elettrica e il Dott. Monti sulla spesa farmaceutica. Chiede ulteriori informazioni e valutazioni il Vicepresidente Perboni.

Azione Esternalizzazione servizi specialistici ambulatoriali

Vengono illustrati i criteri del progetto di esternalizzazione. Il Consigliere Longo ritiene che il CDA debba chiarire meglio gli obiettivi. Il Direttore Generale fornisce ulteriori informazioni sul servizio di radiologia. Il CDA unanime valuta necessario accelerare l'esternalizzazione del Poliambulatorio ed il Consigliere Crivellini propone Novembre come termine per la conclusione di tale processo

Azione Intervento in relazione all'appalto pulizie

Con il nuovo appalto esterno si valuta che un certo numero di persone potrebbero passare alla ditta aggiudicataria del servizio a partire dal 2015.

Azione Incremento posti letto

Le ipotesi attualmente in valutazione sono:

- Revisione del case mix di posti letto solventi/convenzionati in RSA Pindaro
- Valutazione proposta del Comune di Milano per gestione CDI Alzheimer Pollini;
- Creazione posti letto per psichiatrici e a pagamento per riabilitazione;
- Incremento delle convenzioni con Fondi (proposta del Consigliere Clerici e annuncio di sua iniziativa in merito)
- Trasformazione di un piano della RSA Fornari per pazienti con decadimento cognitivo
- Pubblicizzazione dell'offerta attraverso tv locali (proposta della Consigliera Maiolo).

La Presidente si esprime favorevolmente in merito alla realizzazione di iniziative informative-pubblicitarie e chiede di verificare la fattibilità di un CDI Alzheimer presso la RSA Pindaro.

Azione Modifica dell'attuale case mix delle attività erogate

Con riferimento a questa azione si prospettano due diversi interventi: una modifica del case mix di attività di riabilitazione e un ampliamento dei posti letto di Hospice.

Azione Aumento delle rette

A partire dal 2013 si intendono avviare alcune proposte sperimentali nell'area RSA.

Revisione delle Rette per i nuovi posti di via Bezzi con una agevolazione "entry level" per i primi due mesi, da non applicare nel caso di trasferimenti di ospiti già presenti al PAT

Nuovo Servizio per Ricoveri temporanei periodo estivo dal prossimo periodo estivo (Giugno-Settembre) a tariffa bassa.

Incremento dei posti letto protetti nella RSA Fornari per ospiti con decadimento cognitivo.

Gestione affitti

E' già in applicazione il nuovo contratto degli affitti a canone agevolato e, per coloro che non hanno i requisiti, il mantenimento del contratto di affitto ma a canone libero. In merito i Consiglieri Perboni e Maiolo avanzano l'ipotesi di esternalizzazione. Dopo discussione è prevalente la valutazione che tale strategia non sia, almeno al momento, conveniente.

Piano dismissioni

Vengono riproposte valutazioni già espresse in precedenti riunioni. Inoltre i Consiglieri Perboni, Maiolo, e Clerici esprimono parere favorevole per l'affitto dello stabile di via della Spiga; tutti concordano nello spostamento del Museo e messa a rendita dell'immobile e , ove i bandi di vendita per via Nerino e via Rubattino non andassero a buon fine, nella verifica del loro affitto.

Il Consigliere Longo illustra l'azione :

Social Housing e residenzialità leggera per Anziani Autosufficienti

Il progetto prevede la creazione di un grande SPAZIO SOCIALE all'interno del PAT dedicato a servizi ed esercizi commerciali e miniappartamenti a protezione variabile per anziani autosufficienti e persone con disabilità. Il target di riferimento per questo spazio residenziale sociale comprende persone anziane autosufficienti a carico del Comune, anziani soli autosufficienti della classe media e medio-bassa, persone disabili che desiderano vivere in autonomia dalla famiglia. In merito al progetto, il Direttore Generale presenta alcune ipotesi di realizzazione. I Consiglieri Crivellini e Maiolo si esprimono favorevolmente.

Azione Emergenza abitativa

Il Direttore Generale informa che il Comune di Milano ha chiesto disponibilità di alloggi per cittadini in difficoltà, con formula "vuoto per pieno". E 'stato consegnato un elenco di 20 appartamenti sfitti.

Azione Servizio badanti

Il Direttore Generale illustra un progetto finalizzato al bando del Comune di Milano per la gestione dello “sportello badanti”. In merito al progetto il Vice Presidente Perboni esprime perplessità sui risvolti economici.

Azione Sperimentazioni Assistenza Post Acuta

Il Direttore Generale illustra il progetto di assistenza post acuta nato da un indirizzo della Regione Lombardia. A seguito della valutazione positiva, da parte della Regione, della sperimentazione del progetto, si ipotizza a partire dal 2014, l'entrata a regime di questa tipologia di offerta assistenziale per il PAT sia a Milano che a Merate.

Azione Implementazione della Riabilitazione

L'ipotesi è sviluppare l'offerta di assistenza riabilitativa residenziale (min. 30, max. 60 posti letto). L'obiettivo è presentarsi in Regione con delle pre-intese con strutture che consentirebbero una valutazione positiva della richiesta di incremento dei posti letto.

Azione Attivazione dei ricoveri temporanei di sollievo

Si prevede l'attivazione di questo tipo di offerta assistenziale a pagamento (per la parte alberghiera): rientra nelle attività rendicontabili alla ASL con il riconoscimento della tariffa SOSIA.

Azione Sviluppo dell'Assistenza Domiciliare

Lo sviluppo dell'ADI è un'area strategica per il futuro dell'azienda e un'opportunità di radicamento nel territorio milanese delle attività aziendali.

Azione Implementazione del percorso di accreditamento dell'area Minori

Nel corso del 2013 si prevede il completamento dei lavori di adeguamento nelle Comunità e la definizione delle procedure che consentano il rispetto dei nuovi standard.

La presentazione gli azioni **Apertura nuovi posti auto in via Bezzi e avvio nuova gestione delle aree di parcheggio** e **Nuova sede museale** viene rimandata alla prossima seduta consiliare.

Si passa al punto B delle comunicazioni.

Associazioni di Volontariato

Il CDA, con l'eccezione del Consigliere Crivellini, si esprime favorevolmente alla proposta della Consigliera Crippa di fissare a 3 Euro il prezzo dei buoni pasto per i volontari.

Lasciano la seduta il Direttore Socio Sanitario f.f. Monti, il Dirigente dell'Area Provveditorato ed Economato Ammannati, la Dirigente dell'Area Gestione Risorse Umane Coladonato e la Responsabile dell'Area Controllo di Gestione e Sistemi Informativi Camponero .

▪ **DIREZIONE AMMINISTRATIVA**

- AREA TECNICA E PATRIMONIO

1 (ex3) Alienazione unità immobiliare sita in Milano – Via Marcora n. 11;

La delibera è approvata all'unanimità.

2 (ex 4) Presa d'atto delle risultanze dell'asta pubblica per la vendita dell'immobile in Milano – Via Rubattino n. 6 – ex Liceo Manzoni. Decisioni conseguenti;

La delibera è approvata all'unanimità.

3 (ex5) Modifica dell'art. 13 del contratto standard di affitto agrario;

La delibera è approvata all'unanimità.

Il Dott. Lombardo lascia la seduta.

AREA AFFARI GENERALI E LEGALI

4 (ex 1) Ricorso ex art. 414 c.p.c. promosso dalla sig.ra S.P. avanti il Tribunale di Milano sezione Lavoro- presa d'atto e provvedimenti conseguenti;

La delibera è approvata all'unanimità.

5 (ex 2) Ricorso in opposizione all'ingiunzione n. 74/2012, Prot. 292/2002, ex art. 3 del R.D. 14 aprile 1910 n. 639, notificato dalla V. S.r.l. in liquidazione ad A.S.P. IM.M. e S. e P.A.T. – Costituzione in giudizio;

La delibera è approvata all'unanimità.

- AREA TECNICA E PATRIMONIO

6. Attivazione azione legale di sfratto per morosità nei confronti del sig. R.E., conduttore dell'u.i. sita in Milano, via Tonale n. 8;

La delibera è approvata all'unanimità.

7. Attivazione azione legale di sfratto per finita locazione nei confronti della sig.ra M.M., conduttrice dell'u.i. sita in Milano, via Carlone n. 5;

La delibera è approvata all'unanimità.

8. Attivazione azione legale di sfratto per finita locazione nei confronti della sig.ra A.O., conduttrice dell'u.i. sita in Milano, corso Buenos Aires n. 15;

La delibera è approvata all'unanimità.

9. Attivazione azione legale di sfratto per finita locazione nei confronti della sig.ra A. E., conduttrice dell'u.i. sita in Milano, via Paolo Bassi 22;

La delibera è approvata all'unanimità.

10. Attivazione azione legale di sfratto per finita locazione nei confronti della sig.ra A. M. S., conduttrice dell'u.i. sita in Milano, via Paolo Bassi 22;

La delibera è approvata all'unanimità.

11. Permuta di porzione di terreno con la Parrocchia SS. Nome di Maria in via Pitteri - Milano.

La delibera è rinviata.

Le altre comunicazioni di cui ai punti C, D, E dell'OdG sono rinviate.

Alle ore 20 la Presidente Ferro dichiara conclusi i lavori e fissa la prossima seduta del CdA per il giorno 21 maggio alle ore 14.00.