

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica 8 – 20146 Milano**

Seduta del giorno 15 ottobre 2013

Tenutasi presso la Sala delle adunanze Consiliari

Consiglio di Amministrazione:			Presenti	Assenti
Dott.ssa	Laura Iris Ferro	Presidente	X	
Sig.	Bruno Perboni	Vice Presidente	X	
Dott.	Luigi Davide Clerici	Consigliere	X	
Dott. ssa	Francesca Crippa	Consigliere	X	
Dott.	Prof. Marcello Crivellini	Consigliere	X	
Dott.	Prof. Francesco Longo	Consigliere	X	
On.le	Tiziana Maiolo	Consigliere	X	

Funge da verbalizzante _____

DELIBERAZIONE CONSILIARE

			Parere di regolarità contabile del	Parere di regolarità tecnica del Responsabile della Direzione o Area proponente o competente per materia
PROT. 954/19 76	Direzione o Area proponente o competente per materia AREA TECNICA E PATRIMONIO	Responsabile dell'Area proponente / Responsabile del Procedimento Avv. Edmondo Mandara	Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria Rag. Battista Laselva	Area Tecnica e Patrimonio Dott. Alessandro Lombardo

OGGETTO: Attivazione azione legale di sfratto per finita locazione nei confronti del sig. F. M., conduttore dell'u.i. sita in Milano, via Hajech 6.

Il Consiglio di Amministrazione,

considerato che l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanese Martinit e Stelline e Pio Albergo Trivulzio è proprietaria di un'unità immobiliare, sita in Milano, via Hajech 6, identificata al Catasto urbano al Foglio 394, mappale 310, subalterno 14;

preso atto che l'Amministrazione concedeva in locazione ad uso abitativo l'unità immobiliare predetta al sig. F M , nato il 24.08.1940, con contratto di locazione ai sensi dell'art. 2, comma 3, della legge n. 431/1998, decorrente dal giorno 01.01.2004 della durata di 4 anni, con rinnovo di un

ulteriore biennio, per un canone iniziale di € 1.943,84, oltre oneri accessori;

verificato che il contratto è scaduto il 31.12.2009 a seguito di disdetta regolarmente notificata il 24.04.2009;

considerato che nell'anno 2011 sono state avviate le trattative per il rinnovo del contratto di locazione a canone convenzionato;

richiamata la determinazione n. TP/315/2013 del 26.07.2013 con cui si autorizzava al rinnovo del contratto a canone agevolato ai sensi dell'art. 2 comma 3 della legge n. 431/1998;

constatato che il sig. F. M. si è dimostrato discontinuo nei pagamenti, tanto che più volte è stato sollecitato il pagamento di alcune bollette inevase (l'ultimo sollecito di pagamento è datato 11.07.2013);

dato atto che attualmente il canone annuale ammonta ad € 2.064,60 (oneri accessori esclusi) e che la morosità al giorno 30.09.2013 ammonta ad € 1.407,69, oltre interessi, pertanto corrispondente a circa otto mensilità di canone;

considerato che l'Amministrazione, in applicazione di quanto previsto dall'Accordo per la locazione ad uso abitativo siglato in data 24.01.2011 con le Associazioni Sindacali dei conduttori, ritiene requisito fondamentale per l'accesso al rinnovo del contratto a canone agevolato la regolarizzazione delle morosità da parte dei conduttori;

ritenuto, alla luce di quanto sopra, di avviare azione legale di sfratto per finita locazione per il rilascio dell'immobile locato, di emettere ingiunzione amministrativa per il recupero del credito, nonché di avviare eventualmente procedura esecutiva;

visto il parere di regolarità tecnico-amministrativa e di legittimità dell'atto del Dirigente responsabile della UO competente in materia espresso ai sensi dell'art. 22 comma 1 del Regolamento Regionale n. 11 del 4 giugno 2003 e dell'art. 30 comma 1 lett. a) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità dell'Azienda;

acquisito il parere del Direttore Generale in ordine alla legittimità dell'atto espresso ai sensi dell'art. 30 comma 1 lett. c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità dell'Azienda;

previa votazione resa ai sensi di legge da cui risultano n. 7 voti favorevoli su n. 7 votanti;

DELIBERA

per quanto indicato in premessa,

1. di autorizzare il Presidente del Consiglio di Amministrazione ad attivare azione legale di sfratto per finita locazione o qualunque altra azione giudiziale ritenuta opportuna per il rilascio dell'unità immobiliare nei confronti del sig. F. M. nato il 24.08.1940, conduttore dell'unità abitativa, sita in Milano, via Hajech 6, identificata al Catasto urbano al Foglio 394, mappale 310, subalterno 14, tenendo presente che il canone annuale ammonta ad € 2.064,60 (oltre oneri accessori) e che la morosità al giorno 30.09.2013 ammonta ad € 1.407,69, oltre interessi, pertanto corrispondente a circa otto mensilità di canone;
2. di recuperare il credito vantato attraverso l'emissione di ingiunzione amministrativa, autorizzando il Presidente a costituirsi nell'eventuale giudizio di opposizione alla stessa e, in caso di mancata opposizione, di avviare azione legale esecutiva per il recupero del credito;
3. di dare mandato giudiziale per tutte le attività di cui sopra all'avv. Massimo Meraviglia, legale interno di questa Amministrazione, munendolo di procura alle liti, comprensiva della facoltà di chiamare terzi, presentare domanda riconvenzionale e di assumere tutte le iniziative giudiziali utili a tutela di questo Ente;
4. di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 22 comma 4 del regolamento Regionale n. 11 del 4.06.2003, che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo, stante la necessità di avviare l'indicata azione nel più breve tempo possibile, vista la necessità di valorizzare quanto prima l'unità immobiliare sopra identificata.